



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e ampliamento della mensa dell'edificio scolastico in Viale dello Sport, Scuola Elementare Giovanni Paolo II - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B89877D517
CUP	J47G24000230006

Importo di gara	€ 409.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Settore Pianificazione e Urbanistica Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Grottaglie n. 2248 del 09.10.2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2248 del 09.10.2025 (rif. C.U.C. n. 565 del 10.10.2025) è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 26422 del 28.10.2025, 26423 del 28.10.2025, 26424 del 28.10.2025, 26425 del 28.10.2025, 26426 del 28.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 05.11.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Costruzioni Generali Intini S.r.l. Tipo partecipazione:	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	05/11/2025 09:39	n.27208 del 05/11/2025
Eledil Srl Tipo partecipazione:	Via cardinale Verde n 31, Sant'Antimo (NA), 80029	05/11/2025 15:36	n.27280 del 05/11/2025
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	VIA MALAVOLTI N. 33, Modena (MO), 41122	05/11/2025 15:17	n.27278 del 05/11/2025
EDIL AMBIENTE SRL Tipo partecipazione:	Via Lecce n. 1, Grottaglie (TA), 74023	05/11/2025 22:15	n.27299 del 05/11/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	03/11/2025 14:43	n.27027 del 03/11/2025

Tipo partecipazione:			
----------------------	--	--	--

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Novembre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Luciano Trani, assistito dall'Avv. Giuseppina Cinieri dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • EVONAT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07736640728 (Mandante)	NO	_____
Costruzioni Generali Intini S.r.l. - P.IVA:04235890722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Vecos SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02567740747 (Mandante)	NO	_____
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00916510365 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • EDIL R.G.F. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:08016860721 (Mandante)	NO	_____
Eledil Srl - P.IVA:08138011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA:03134180730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ☐ MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03134180730 (Mandante)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • EVONAT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07736640728 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 18.50 MB Impronta MD5: fb7a9c843e535ad6e4c101f5eb450364	AMMESSA
Costruzioni Generali Intini S.r.l. - P.IVA:04235890722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Vecos SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02567740747 (Mandante)	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 15.25 MB Impronta MD5: 9d51d507616b2bbee381d43c02bff6d6	AMMESSA
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00916510365 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • EDIL R.G.F. SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:08016860721 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 31.04 MB Impronta MD5: d92a1694c12a0429a608471d24f99bda	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il plico contenente la documentazione amministrativa è carente dei seguenti documenti: 1) atto costitutivo del CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.; 2) statuto del CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP..
Eledil Srl - P.IVA:08138011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.60 MB Impronta MD5: 3e012196dfd1b701c53319b76c216a92	AMMESSA
EDIL AMBIENTE SRL - P.IVA:03134180730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ☐ MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03134180730 (Mandante)	Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.60 MB Impronta MD5: f492598dd08b016e5d4edd8991281f4e	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il plico contenente la documentazione amministrativa è carente del seguente documento: 1) rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità; da tale documento deve risultare la redazione e trasmissione del medesimo in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte della gara in oggetto. Tale documento rileva, ai fini dell'ammissione alla gara, in quanto le imprese del costituendo



		raggruppamento hanno dichiarato nell'istanza di partecipazione alla presente gara che l'Impresa Massaro srl ha un numero di dipendenti superiore a 50.
--	--	--

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 10.11.2025 alle ore 09:30.

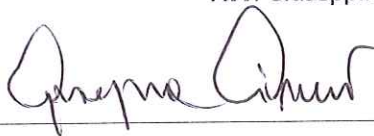
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Luciano TRANI



I testimoni:

Avv. Giuseppina Cinieri



Il segretario verbalizzante

