



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI MOTTOLA (TA)

Piazza XX Settembre - 74017 - MOTTOLA (TA) - Tel. 0998866925 - Fax 0998867913

Part. IVA: 00243880739 Cod. Fisc. 00243880739 Cod. Istat 073019

<https://www.comune.mottola.ta.it/> E-Mail: protocollo@comune.mottola.ta.it PEC: protocollo@pec.comune.mottola.ta.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Riqualificazione Villa comunale Don Tonino Bello
CIG	B8AF46024A
CUP	E62F25000130005

Importo di gara	998.714,60
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area IV - LL.PP. e Patrimonio
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Mottola **REGISTRO GENERALE N. 1061 del 14/10/2025**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 577 del 16.10.2025 è stato approvato il bando ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 25532 del 16.10.2025, 25533 del 16.10.2025, 25534 del 16.10.2025, 25535 del 16.10.2025, 25536 del 16.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 03.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 03.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMEC COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via LUCANIA, Rotondella (MT), 75026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EFFAR S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale Ottorino Respighi 67, Bari (BA), 70132	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Contrada Sant'Angelo Z.I. Sud sn, Fasano (BR), 72015	27/10/2025 10:44	n.26275 del 27/10/2025
EDILCASA SOCIETA COOPERATIVA Tipo partecipazione:	VIA GUGLIELMI N. 9/BIS, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIAMPETRUZZI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TARANTO,11, Santeramo in Colle (BA), 70029	31/10/2025 10:49	n.26853 del 31/10/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Novembre alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Antonella Carriero dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02838140735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA:04531840728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02838140735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 5.14 MB Impronta MD5: f6e20584e2fc6923801e99e8b53959 0e	AMMESSA
GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA:04531840728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.40 MB Impronta MD5: 63008a13a7e22e6e26ef5453d213e2 b8	AMMESSA

Alle ore 13.15 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
IL RESP. - 4 SETTORE TECNICO
 Arch. Antonella CARRIERO
 Arch. Carriero Antonella

