



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 05

SEDUTA DEL 04.11.2025

Proposta di aggiudicazione

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023";
- al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità*";
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni*";



- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

- con verbale di gara n. 1 del 23/07/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 29/07/2025 si è provveduto, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di analisi delle buste amministrative. Le risultanze delle predette attività possono riassumersi come in appresso:

N	Partecipante	Esito
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	MEDIL SRL	Ammesso
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
5	DIDACO SRL	Ammesso

- con determinazione n. 464 del 23/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;
- con verbale di gara n. 3 del 30/09/2025 si è proceduto all'apertura della busta tecnica;
- con verbale di gara n. 4 del 08/10/2025 si è proceduto all'apertura della busta economica;
- con comunicazione del 03/11/2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **04** del mese di **novembre**, alle ore **09:30**, presso gli uffici dell'Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Arch. Madia Domenica Mastrolonardo, RUP;
- Arch. Domenica Valenzano, Segretario verbalizzante;
- Avv. Leonardo Casulli, Supporto al RUP.



DATO ATTO CHE

- il RUP ha provveduto, al fine di fugare il sospetto dell'anomalia dell'offerta, a richiedere all'o.e. primo graduato "**UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**" le giustificazioni ex art. 110 del D. Lgs. n. 36 del 2023 (rif. nota prot. n. 24901 del 13/10/2025);
- nei termini all'uopo concessi l'o.e. ha provveduto all'invio della documentazione richiesta (rif. nota prot. n. 25673 del 18/10/2025);
- con nota del 20/10/2025 il RUP ha richiesto alla Commissione giudicatrice il parere non vincolante in ordine alla sospetta anomalia dell'offerta;
- in data 29/10/2025 è stato acquisito con nota prot. n. 20228 il parere della Commissione giudicatrice;
- con verbale di seduta riservata del 03/11/2025, a conclusione del *sub-procedimento* di verifica della congruità dell'offerta, il RUP ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dall'o.e. primo graduato, siano esaustive e pertanto atte a giustificare il ribasso offerto in sede di gara.

ATTESO CHE

ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, "Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 23, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento".

RILEVATA

la competenza del RUP a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, DATO, ATTESO E RILEVATO

IL RUP

- ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione in favore dell'o.e. primo graduato "**UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.**";
- comunica che verrà avviata la verifica dei requisiti generali e speciali il cui possesso è stato dichiarato dall'o.e. in sede di partecipazione alla procedura di gara *de qua*;
- dispone la pubblicazione del presente verbale (unitamente al processo verbale della seduta riservata ed al parere non vincolante della Commissione giudicatrice) nonché le comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 36/2023, fermi i differimenti prescritti dalla normativa di settore.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 09:55.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Madia Domenica Mastrolonardo

Arch. Domenica Valenzano

Avv. Leonardo Casulli
