



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA (BA)
CORSO TRIESTE 11 - 70126 - BARI (BA) - Tel. 080 5419111
Part. IVA: 93544360725 Cod. Fisc. 93544360725 Cod. Istat 072006
<https://www.bonificacspuglia.it/> E-Mail: protocollo@bonificacspuglia.it PEC: protocollo@pec.bonificacspuglia.it

VERBALE DI GARA N. 7

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 3 (tre), con un unico operatore economico, ex art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia.
CIG	B822C0C140
Importo a base d'asta	€ 187.040,34

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 695,00
Importo di gara	€ 187.735,34
Scelta del contraente	Procedura Negoziate con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area Amministrativa e Finanziaria del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia
Modalità	TELEMATICA

COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA ANOMALIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2025, il giorno 13 del mese di Novembre, alle ore 11:00, il R.U.P. Avv. Francesca Marzano, assistito dal Dott. Gianluca Dollorenzo in qualità di Segretario verbalizzante,

Premesso che:

- Con Determina a contrarre n. 867 del 25.08.2025 (e successiva Delibera di parziale rettifica n. 926/2025) il Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia, preso formale atto dei Verbali del 23.07.2025 (prot. 24840 del 23.07.2025) e del 28.07.2025 (prot. 25279 del 28.07.2025), redatti dal RUP, attestanti gli esiti dell'indagine di mercato esperita, ha autorizzato l'espletamento di procedura telematica negoziate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, in accordo quadro, della durata di n. 3 anni, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi dell'Ente, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con invito agli operatori economici individuati a seguito di Manifestazione di interesse;
- in data 04/09/2025, con lettera d'invito, sono stati invitati a presentare offerta n. 32 operatori economici mediante utilizzo della piattaforma telematica "TRASpare" della Centrale Unica di Comittenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO" accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>;
- Il termine di presentazione delle offerte, in ordine alla suindicata procedura, è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 22/09/2025;
- Con verbale n. 1 del 22/09/2025, in seduta pubblica, il R.U.P. ha constatato che entro il suindicato termine di scadenza sono pervenute, sulla piattaforma "TRASpare", n. 10 offerte telematiche relative alla procedura di gara in oggetto ed ha proceduto alla contestuale verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici di seguito riportati, conclusasi con l'ammissione dei medesimi al prosieguo delle operazioni di gara:

Operatore Economico	P.I.
PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614
2d s.r.l.s.	07684940724
GLH s.r.l.	03258570799
AGA SERVIZI SRL	02001370853
DINAMICA SERVIZI SRL	06915780727
Holding Service Srl	07437680726
Si.eco spa	05452940728
Global Servizi Srls	05219660874
La Marca Services S.R.L.S	02953180649
SMAC MULTISERVIZI SRL	04834400758

- Con Delibera Commissariale n. 1002 del 24.09.2025 è stata nominata, in conformità all'art. 16 della lettera d'invito/disciplinare di gara, nonché ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice composta dal Dott. Giuseppe Scordella, in qualità di Presidente, dal Dott. Giancarlo Mazzeo e dall'Ing. Valerio Quarta nella qualità di componenti;
- Con verbale n. 2 del 13.10.2025, la Commissione Giudicatrice ha provveduto, con l'ausilio del R.U.P., all'apertura della BUSTA B contenente l'offerta tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata rispetto a quanto richiesto con Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- Con verbale n. 3 del 24.10.2025, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla disamina dei contenuti delle buste tecniche ed alla valutazione delle stesse, con attribuzione dei relativi punteggi;
- Con successivo verbale n. 4 del 28.10.2025, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, a seguito di apposito Avviso di convocazione, ha proseguito nell'espletamento delle operazioni di gara, provvedendo all'apertura della BUSTA C (offerta economica) con individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- All'esito di dette operazioni, la Commissione giudicatrice ha comunicato al RUP, per gli adempimenti di competenza, che le offerte presentate dagli operatori economici Holding Service s.r.l. e Parente Service S.r.l., rispettivamente primo e secondo in graduatoria, sono risultate anomale;

Considerato che:

- Il RUP ha provveduto a richiedere, mediante piattaforma telematica "Traspare", le giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs. n. 36 del 2023 agli operatori economici Holding Service s.r.l. e Parente Service S.r.l., le cui offerte sono risultate anomale;
- Nei termini all'uopo concessi i suindicati Operatori Economici hanno provveduto all'invio, a mezzo comunicazione su piattaforma telematica "Traspare", della documentazione relativa ai giustificativi;
- Con nota prot. 34518/2025 il RUP ha richiesto alla Commissione giudicatrice un parere in ordine alla sospetta anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria ed, in subordine, in caso di anomalia di quest'ultima, della seconda graduata;
- Con verbale n. 5 del 07/11/2025, la Commissione giudicatrice ha esaminato i giustificativi formulati dall'Operatore Economico Holding Service s.r.l. ritenendo, a seguito di disamina delle informazioni fornite, che l'offerta presentata sia coerente, congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

Tanto premesso e considerato,

Il R.U.P. dà atto che, con verbale n. 6 del 12.11.2025 qui interamente richiamato, ha concluso il *sub procedimento* di verifica della congruità dell'offerta prodotta dall'o.e. Holding Service s.r.l., P.I.: 07437680726, ritenendo, per le motivazioni ivi riportate, che la stessa sia congrua, attendibile e sostenibile.

Per quanto sopra, si conferma la graduatoria così come formulata dalla Commissione Giudicatrice con verbale di gara n. 4 del 28.10.2025 e qui di seguito riportata:

Posizione	Operatore Economico	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	Holding Service Srl	83.00	13.85	96.85
2	PARENTE SERVICE S.R.L.	78.50	14.10	92.60
3	SMAC MULTISERVIZI SRL	78.50	7.97	86.47
4	GLH s.r.l.	76.00	9.39	85.39
5	Global Servizi Srls	67.25	11.31	78.56
6	DINAMICA SERVIZI SRL	72.08	5.78	77.86
7	La Marca Services S.R.L.S	64.57	12.32	76.89
8	AGA SERVIZI SRL	68.83	7.86	76.69
9	Si.eco spa	67.58	2.40	69.98
10	2d s.r.l.s.	52.58	15.00	67.58



Il R.U.P., sulla base della suindicata graduatoria, propone l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto all'operatore economico Holding Service S.r.l., con sede in Modugno (BA) alla Via dei Vetrai n. 9/11 (Lotto 16) – P.I.: 07437680726, il quale ha offerto un ribasso del 25,18% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

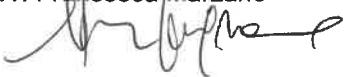
Il suddetto operatore economico, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha dichiarato di applicare il CCNL dei SERVIZI DI PULIZIA INTEGRATI/MULTISERVIZI.

Il R.U.P. dà atto che si procederà alla verifica dei requisiti in capo al suindicato Operatore Economico ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

Il presente verbale, nonché i precedenti, saranno trasmessi all'Amministrazione consortile per i conseguenti adempimenti di competenza.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il R.U.P.
Avv. Francesca Marzano



Il segretario verbalizzante
Dott. Gianluca Dollorenzo

