

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA DEL 20.10.2025

Apertura busta tecnica

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale). CIG B84B52EFA8. CUI 00901220723202500008

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 458 del 18/09/2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare in concessione la gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale);
- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è il Dott. Leonardo Santamaria, Responsabile *ad interim* dell'Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari (BA);
- il valore della concessione è pari ad € 1.714.200,00 (IVA esclusa) ed è stato stimato ai sensi dell'art. 179 del Codice, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, in funzione del fatturato totale del concessionario generato quale corrispettivo derivante dalla gestione dei servizi oggetto della concessione per l'intera durata della stessa;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 03/10/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 03/10/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION	02/10/2025 16:38	n. 24053 del 02/10/2025

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 03/10/2025, il RUP ha proceduto all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dell'unico o.e. partecipante, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 16/10/2025, il RUP, all'esito dell'avviato *sub-procedimento* di soccorso istruttorio, ha ammesso l'unico o.e. concorrente ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION al prosieguo delle operazioni di gara;
- con determinazione n. 520 del 16/10/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Arch. Felicetta De Bonis – dipendente dell'Unione dei Comuni dell'Alto Bradano, con funzioni di presidente;
 - Ing. Stefano Romanazzi – dipendente del Comune di Bitritto, componente;
 - Arch. Ilenia Schirone – dipendente del Comune di Cellamare, componente;
 - Arch. Domenica Valenzano – Istruttore Tecnico incardinato nell'Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari, con funzioni di segretario verbalizzante;
- con comunicazione del 16/10/2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **20** del mese di **ottobre**, alle ore **10:05**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara, sono collegati mediante il seguente **link**: <https://meet.google.com/yuw-vbrc-vs>

- Arch. Felicetta De Bonis, Presidente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Stefano Romanazzi, Componente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Ilenia Schirone, Componente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Domenica Valenzano, Segretario verbalizzante;
- Avv. Leonardo Casulli, Supporto al RUP;

Ciascun componente della Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, con riguardo all'o.e. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION, unico concorrente, delle situazioni di incompatibilità e/o inconferibilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica e verifica, per l'unico o.e. concorrente, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Esito
1	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION	Conforme

		È presente una relazione di n. 5 pagine.
--	--	---

La Commissione giudicatrice comunica che in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

In successiva seduta la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e successivamente procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore.

Così come previsto all'art. 22 del disciplinare di gara, "ai sensi dell'art. 185, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023: "Prima di assegnare il punteggio all'offerta economica la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario". Tale verifica non dà luogo all'attribuzione di punteggio. Resta inteso che la Commissione potrà svolgere le attività di verifica del PEF in più sedute qualora lo richieda la complessità della documentazione presentata e/o qualora sia necessario effettuare maggiori approfondimenti".

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:25.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Arch. Felicetta De Bonis

Firmato digitalmente da

Felicetta De Bonis

C = IT

Ing. Stefano Romanazzi

Firmato digitalmente da

STEFANO ROMANAZZI

C = IT

ILENIA SCHIRONE
20.10.2025 12:21:02
GMT+02:00

Arch. Ilenia Schirone

Firmato digitalmente da:
VALENZANO DOMENICA
Firmato il 20/10/2025 13:26
Seriele Certificato: 2606432
Valido dal 10/07/2023 al 10/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
casulli leonardo
20.10.2025
11:26:32
GMT+01:00

Arch. Domenica Valenzano

Avv. Leonardo Casulli