

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

## VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA RISERVATA DEL 20.10.2025

### Valutazione busta tecnica

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale). CIG B84B52EFA8. CUI 00901220723202500008

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 458 del 18/09/2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "*Codice*"), ha stabilito di affidare in concessione la gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale);
- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "*RUP*") è il Dott. Leonardo Santamaria, Responsabile *ad interim* dell'Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari (BA);
- il valore della concessione è pari ad € 1.714.200,00 (IVA esclusa) ed è stato stimato ai sensi dell'art. 179 del Codice, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, in funzione del fatturato totale del concessionario generato quale corrispettivo derivante dalla gestione dei servizi oggetto della concessione per l'intera durata della stessa;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 03/10/2025 a pena di irricevibilità*";
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*La prima sessione avrà luogo il giorno 03/10/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni*";
- entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0	02/10/2025 16:38	n. 24053 del 02/10/2025

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 03/10/2025, il RUP ha proceduto all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dell'unico o.e. partecipante, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 16/10/2025, il RUP, all'esito dell'avviato *sub-procedimento* di soccorso istruttorio, ha ammesso l'unico o.e. concorrente ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0 al prosieguo delle operazioni di gara;
- con determinazione n. 520 del 16/10/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - Arch. Felicetta De Bonis – dipendente dell'Unione dei Comuni dell'Alto Bradano, con funzioni di presidente;
  - Ing. Stefano Romanazzi – dipendente del Comune di Bitritto, componente;
  - Arch. Ilenia Schirone – dipendente del Comune di Cellamare, componente;
  - Arch. Domenica Valenzano – Istruttore Tecnico incardinato nell'Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari, con funzioni di segretario verbalizzante;
- con comunicazione del 16/10/2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 20.10.2025 la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per l'unico o.e. concorrente, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, con il seguente esito:

N	Partecipante	Esito
1	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0	Conforme. È presente una relazione di n. 5 pagine.

### CIO' PREMESSO

In data 20/10/2025 alle ore 16.15, la commissione si è riunita in modalità telematica attraverso la piattaforma *Google Meets*. Il Presidente dà inizio alla seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del concorrente.

Nel dettaglio la commissione prende atto dei Criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 19 del Disciplinare di gara e prosegue con l'analisi dell'offerta presentata dall'unico O.E. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0".

Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, secondo quanto previsto al punto 19.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede al calcolo del relativo punteggio secondo quanto previsto ai punti 19.3 e 19.4 del Disciplinare di gara.

Al presente verbale si allega la scheda dei punteggi attribuiti dai commissari, per farne parte integrante e sostanziale.

I punteggi in sintesi sono riportati nella seguente tabella:

Partecipante	Punteggio	Punteggio Riparametrato
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0	48,567	80

La commissione dà atto che l'O.E. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION 2.0" ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare al punto 19, pertanto è ammesso alla fase successiva.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Arch. Felicetta De Bonis

Ing. Stefano Romanazzi

Arch. Ilenia Schirone

Firmato digitalmente da

**Felicetta De Bonis**

**C = IT**



ILENIA SCHIRONE  
20.10.2025  
16:51:18  
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

**STEFANO ROMANAZZI**



**Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale).**

**CIG B84B52EFA8 - CUI 00901220723202500008**

[illegible]