



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI

TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008

<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA DEL 14/10/2025

Oggetto	Riqualificazione funzionale, adeguamento normativo dell'edificio scolastico on via Oberdan. ITC Don Bosco - PNRR M4C1 INV. 1.2 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
CIG	B83F16F6C3
CUP	J47G24000230006

Importo di gara	€ 332.745,19
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Unità Progetti Speciali e Attuazione PNRR - Area Tecnica del Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Grottaglie n. 2201 del 02/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con la succitata determina dirigenziale è stata approvata la lettera d'invito/disciplinare ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 24105 del 03.10.2025, 24106 del 03.10.2025, 24107 del 03.10.2025, 24108 del 03.10.2025, 24109 del 03.10.2025, 24110 del 03.10.2025, contemporaneamente, agli operatori economici mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 11.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	10/10/2025 11:07	n.24774 del 10/10/2025
CO.GE.BEN.srls	Corso Meridionale n. 51, Napoli (NA), 80143	09/10/2025 09:54	n.24643 del 09/10/2025
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	PIAZZA DEL POPOLO N. 18, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	Via Alessandro Volta, 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037	09/10/2025 10:22	n.24652 del 09/10/2025
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	VIA METAPONTO 227, Taranto (TA), 74123	09/10/2025 17:20	n.24727 del 09/10/2025
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page, corresponding to the participants listed in the table above.

L'anno 2025, il giorno 14 del mese di **Ottobre**, alle ore **09:30**, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Adele A. Celino, assistita dall'Avv. Giuseppina Cinieri, Responsabile del Settore n. 1 del Comune di Grottaglie, in qualità di testimone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.BEN.srls - P.IVA:07417131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SAULLE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni oggetto della presente seduta è curata dalla Dott.ssa Maria Concetta Meo, Istruttore Amm.vo assegnata al Settore n. 1 del Comune di Grottaglie.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CO.GE.BEN.srls - P.IVA:07417131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.19 MB Impronta MD5: fc68e2f19997f0e910358b0ea3f8feb6	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: La documentazione amministrativa è carente della "dichiarazione ulteriori principi PNRR", che dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
SAULLE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.65 MB Impronta MD5: d5f20dbe8413ec9c5767041632f5995a	AMMESSA

<p>GEO.GA.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02768120731</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.88 MB</p> <p>Impronta MD5: 6e6f86d037c12f68fa2ce11683c55c52</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.03 MB</p> <p>Impronta MD5: be421e20233177265d79dc55d902a403</p>	<p>AMMESSA</p>

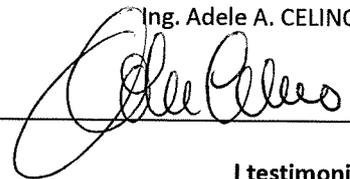
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 12:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16/10/2025 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

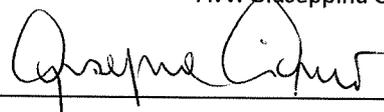
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Adele A. CELINO



I testimoni:

Avv. Giuseppina Cinieri



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Concetta Meo

