



*Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei
Comuni "MONTEDORO"*

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 04

SEDUTA DEL 08.10.2025

Apertura busta economica

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell' ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" .al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità";*
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";*
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025



MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

- con verbale di gara n. 1 del 23/07/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 29/07/2025 si è provveduto, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di analisi delle buste amministrative. Le risultanze delle predette attività possono riassumersi come in appresso:

N	Partecipante	Esito
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	MEDIL SRL	Ammesso
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
5	DIDACO SRL	Ammesso

- con determinazione n. 464 del 23/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;
- con verbale di gara n. 3 del 30/09/2025 si è proceduto all'apertura della busta tecnica;
- con comunicazione del 07/10/2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **08** del mese di **ottobre**, alle ore **16:15** presso l'Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;
- Avv. Leonardo Casulli, Supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nelle sedute riservate tenutesi in data 06/10/2025 e 08/10/2025 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi,







applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara, così come registrato nei verbali di gara delle sedute riservate, che allegati al presente processo verbale ne formano parte integrante.

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

N	Partecipante	Punteggio offerta tecnica <i>ante</i> riparametrazione	Punteggio offerta tecnica <i>post</i> riparametrazione
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	73,8682	75,4748
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	72,4449	74,0205
3	MEDIL SRL	72,0910	73,6589
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	78,2971	80,00
5	DIDACO SRL	73,5628	75,1628

La Commissione giudicatrice dà atto che tutti i predetti o.e. hanno superato la soglia di sbarramento fissata negli atti di gara pari a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo (cfr. art. 19.1 del disciplinare di gara). Così come espressamente previsto nella *lex specialis* di gara, il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 19.4 del disciplinare.

La Commissione opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

N	Partecipante	Offerta economica
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	8,00% CM € 277.775,62 OS € 16.079,83
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	8,575% CM € 277.775,62 OS € 11.300,00
3	MEDIL SRL	8,80% CM € 277.775,62 OS € 24.000,00
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	12,00% CM € 277.775,62 OS € 7.850,00
5	DIDACO SRL	8,999% CM € 277.775,62 OS € 10.000,00

La Commissione procede ad attribuire i punteggi all'offerta economica:

N	Partecipante	Punteggio offerta economica
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	13,3333
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	14,2917
3	MEDIL SRL	14,6667
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20,00
5	DIDACO SRL	14,9983

24

Pa
Cda



Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura:

Posto in graduatoria	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	80,00	20,00	100,00
2	DIDACO SRL	75,1628	14,9983	90,1611
3	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	75,4748	13,3333	88,8081
4	MEDIL SRL	73,6589	14,6667	88,3256
5	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	74,0205	14,2917	88,3122

La Commissione giudicatrice comunica che l'offerta presentata dall'o.e. primo graduato "**UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**" è risultata anomala in ragione della sussistenza delle condizioni fissate all'art. 23 del disciplinare di gara, primo e secondo capoverso (i.e.: *"Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Con riguardo al calcolo di cui sopra, la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione di cui al punto 19.4."*).

Ragion per cui la Commissione giudicatrice trasmette gli atti al RUP al fine di dare avvio al sub-procedimento di anomalia dell'offerta ex art. 110 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 16:40.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carlo Ottomano

Arch. Chiara Scognetti

Arch. Michele Martire

Avv. Leonardo Casulli