

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA N. 1 del 06.10.2025

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell' ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" .al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025

MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

- con verbale di gara n. 1 del 23/07/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 29/07/2025 si è provveduto, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di analisi delle buste amministrative. Le risultanze delle predette attività possono riassumersi come in appresso:

N	Partecipante	Esito
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	MEDIL SRL	Ammesso
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
5	DIDACO SRL	Ammesso

- con determinazione n. 464 del 23.09.2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Domenica Valenzano, Segretario verbalizzante;
- in data 30.09.2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno 06 del mese di **ottobre**, alle ore **16.30**, in collegamento streaming si è riunita la commissione giudicatrice così composta:

- ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
- arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;

al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici di seguito riportati:

1. RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL
2. MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.
3. MEDIL SRL
4. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
5. DIDACO SRL

Zm

Cal

Il presidente della commissione dà atto che il Disciplinare di gara (art. 19.1.) prevede che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei criteri di valutazione riportati nella seguente tabella:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro degli spogliatoi	10
2	Potenziamento delle attrezzature sportive previste per i campi da gioco e per gli spogliatoi	20
3	Miglioramento della configurazione delle opere a verde e potenziamento degli arredi riferiti alle aree esterne destinate a verde	10
4	Potenziamento dell'impianto di illuminazione esterna dell'impianto sportivo, prestando particolare attenzione a quello dedicato alle aree verdi	20
5	Miglioramento della sicurezza e della fruizione delle aree esterne da parte degli spettatori durante gli eventi sportivi.	20
TOTALE		80

Quanto al metodo di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa il presidente specifica che è stato prescelto come riportato all'art. 19.2 il criterio discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, riportato nella seguente tabella:

Giudizio	Coefficiente
Molto insufficiente	0,00
insufficiente	0,20
mediocre	0,40
sufficiente	0,60
buona	0,80
ottima	1,00

Ricordato quanto sopra, si procede all'approfondimento della conoscenza da parte dei commissari degli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara attraverso la presa visione degli elaborati grafici e tecnico amministrativi e successivamente si inizia l'esame e la valutazione delle offerte tecniche pervenute nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare di gara.

Durante la seduta sono state valutate le offerte tecniche pervenute dai cinque concorrenti ammessi alla gara per ciascuno dei criteri previsti.

Alle 18.00, le operazioni di valutazione vengono interrotte e aggiornate alla successiva seduta riservata, concordata collegialmente tra il Presidente e i commissari in data 08.10.2023 alle ore 15.00 in presenza presso gli uffici del Comune di Sammichele, al fine di proseguire con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Zm

ash

Q

ing. Carlo Ottomano

Carlo Ottomano

arch. Chiara Scognetti

Chiara Scognetti

arch. Michele Martire

Michele Martire

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari
Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA N. 2 del 08.10.2025

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell' ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" .al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità";
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025

MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

- con verbale di gara n. 1 del 23/07/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 29/07/2025 si è provveduto, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, alla chiusura della fase di analisi delle buste amministrative. Le risultanze delle predette attività possono riassumersi come in appresso:

N	Partecipante	Esito
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	MEDIL SRL	Ammesso
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
5	DIDACO SRL	Ammesso

- con determinazione n. 464 del 23.09.2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - arch. Domenica Valenzano, Segretario verbalizzante;
- in data 30.09.2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica;
- in data 06.10.2025 la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno 08 del mese di **ottobre**, alle ore **15.00**, presso l'ufficio opere pubbliche e del patrimonio del comune di Sammichele di Bari si è riunita la commissione giudicatrice così composta:

- ing. Carlo Ottomano, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- arch. Chiara Scognetti, Componente della Commissione Giudicatrice;
- arch. Michele Martire, Componente della Commissione Giudicatrice;

Durante la seduta i commissari hanno proceduto con la continuazione della valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Completato il puntuale esame delle offerte tecniche di tutti e cinque i concorrenti, si è proceduto alla redazione del prospetto riepilogativo della valutazione dell'offerta tecnica che si allega al presente verbale.

Si prende atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 19.1 del Disciplinare di gara pertanto, tutti e cinque gli operatori economici vengono ammessi alle successive fasi di gara.

Le operazioni vengono interrotte e aggiornate alla successiva seduta pubblica, per l'apertura delle buste delle offerte economiche.

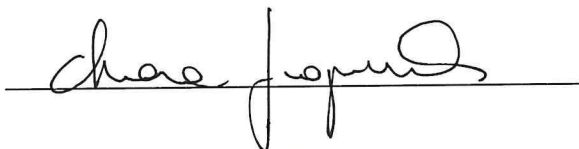
Alle ore 16:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

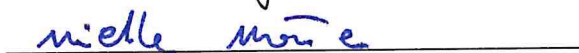
ing. Carlo Ottomano



arch. Chiara Scognetti



arch. Michele Martire



COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI

Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di " RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

		CRITERIO 1						CRITERIO 2						CRITERIO 3						CRITERIO 4						CRITERIO 5												
		Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro degli spogliatoi						Potenziamento delle attrezzature sportive previste per i campi da gioco e per gli spogliatoi						Miglioramento della configurazione delle opere a verde e potenziamento degli arredi riferiti alle aree esterne destinate a verde						Potenziamento dell'impianto di illuminazione esterna dell'impianto sportivo, prestando particolare attenzione a quello dedicato alle aree verdi						Miglioramento della sicurezza e della fruizione delle aree esterne da parte degli spettatori durante gli eventi sportivi												
		punti max					10		punti max					20		punti max					10		punti max					20		punti max							20	
		Ing. Ottomano	Arch. Scognetti	Arch. Martire		media	punteggio	punteggio definitivo - CRITERIO 1	Ing. Ottomano	Arch. Scognetti	Arch. Martire		media	punteggio	punteggio definitivo - CRITERIO 2	Ing. Ottomano	Arch. Scognetti	Arch. Martire		media	punteggio	punteggio definitivo - CRITERIO 3	Ing. Ottomano	Arch. Scognetti	Arch. Martire		media	punteggio	punteggio definitivo - CRITERIO 4	Ing. Ottomano	Arch. Scognetti	Arch. Martire		media	punteggio	punteggio definitivo - CRITERIO 5		
						A		B						A		B					A		B					A		B				A		B	ΣB	
1	RTI Future	0,8	0,9	0,7		0,8	8,0000	10,0000	0,8	0,8	0,7		0,7666667	15,3333	18,4000	0,7	0,7	0,7		0,7	7,0000	8,0769	0,9	0,8	0,8		0,8333333	16,6667	20,0000	0,6	0,7	0,7		0,6666667	13,3333	17,3913	73,8682	75,4748
2	Matarrese	0,8	0,8	0,7		0,7666667	7,6667	9,5833	0,6	0,8	0,7		0,7	14,0000	16,8000	0,7	0,8	0,7		0,7333333	7,3333	8,4615	0,7	0,8	0,7		0,7333333	14,6667	17,6000	0,7	0,9	0,7		0,7666667	15,3333	20,0000	72,4449	74,0205
3	Medil	0,7	0,8	0,8		0,7666667	7,6667	9,5833	0,7	0,7	0,8		0,7333333	14,6667	17,6000	0,6	0,6	0,7		0,6333333	6,3333	7,3077	0,7	0,7	0,8		0,7333333	14,6667	17,6000	0,7	0,8	0,8		0,7666667	15,3333	20,0000	72,0910	73,6589
4	Unyon	0,7	0,8	0,7		0,7333333	7,3333	9,1667	0,9	0,8	0,8		0,8333333	16,6667	20,0000	0,9	0,9	0,8		0,8666667	8,6667	10,0000	0,9	0,9	0,7		0,8333333	16,6667	20,0000	0,8	0,7	0,7		0,7333333	14,6667	19,1304	78,2971	80,0000
5	Didaco	0,7	0,6	0,6		0,6333333	6,3333	7,9167	0,9	0,7	0,7		0,7666667	15,3333	18,4000	0,8	0,8	0,7		0,7666667	7,6667	8,8462	0,9	0,7	0,7		0,7666667	15,3333	18,4000	0,9	0,7	0,7		0,7666667	15,3333	20,0000	73,5628	75,1628
		8,0000						16,6667						8,6667						16,6667						15,3333						78,2971						

IL PRESIDENTE - ING. CARLO OTTOMANO

IL COMPONENTE - ARCH. CHIARA SCOGNETTI

IL COMPONENTE - ARCH. MICHELE MARTIRE

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DEL