

# *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"*

**Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari**

**Città Metropolitana di Bari**

## **VERBALE DI GARA N. 1**

**SEDUTA DEL 03.10.2025**

### **Valutazione documentazione amministrativa**

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale). CIG B84B52EFA8. CUI 00901220723202500008

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 458 del 18/09/2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare in concessione la gestione della struttura polifunzionale sportiva presso l'immobile sito in via Falcone e Borsellino (ex mattatoio comunale);
- ai sensi dell'art. 15 Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è il Dott. Leonardo Santamaria, Responsabile *ad interim* dell'Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari (BA);
- il valore della concessione è pari ad € 1.714.200,00 (IVA esclusa) ed è stato stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, in funzione del fatturato totale del concessionario generato quale corrispettivo derivante dalla gestione dei servizi oggetto della concessione per l'intera durata della stessa;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 03/10/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 03/10/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION	02/10/2025 16:38	24053 del 02/10/2025

## VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **03** del mese di **ottobre**, alle ore **10:30**, il RUP, Dott. Leonardo Santamaria alla presenza dell'Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP, collegato tramite dispositivi informatici, in primo luogo dà atto che il disciplinare di gara, all'art. 24, espressamente prevede che: *"Si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida**, sempre che sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto"*.

Ciò posto, si procede all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dell'unico o.e. partecipante, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Esito	Note
1	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS CREATION	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve dichiarare espressamente l'importo del fatturato globale maturato negli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024).  Ai sensi dell'art. 15 del disciplinare di gara la richiesta dichiarazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 10/10/2025 tramite la piattaforma della CUC-Montedoro.

Il RUP, al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal RUP.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 11:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

### Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Leonardo Santamaria

---

### Il Supporto al RUP

Avv. Leonardo Casulli

---