



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com> / E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'incubatore ASI nell'ambito della procedura "FSC 2014-2020 "Patto per Puglia"
CIG	B804FD11CF
Importo a base d'asta	€ 1.956.767,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 511 del 19.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giacinto ANGELASTRI;
- Geom. Alessio BUCCOLIERO;
- Ing. Angelo VENNERI;

alle ore 17:20, si è riunita presso TARANTO.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 16.09.2025 e 23.09.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica del soccorso istruttoria;
- Che con verbale n. 3 in data 23.09.2025 si verificava l'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 02.10.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 24060 del 02.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione di gara composta da:

- Ing. Giacinto Angelastri,
- Geom. Alessio Buccoliero
- Ing. Angelo Venneri

procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
S.I.A.M. SUD SRL	71.728
italval srl	79.13
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	59.384
DBR APPALTI SRL	65.791

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.I.A.M. SUD SRL	Località Cuzzarola snc, Massafra (TA), 74016	04/09/2025 18:55	n.21738 del 04/09/2025

italval srl	viale fiume 14, Ginosa (TA), 74013	05/09/2025 18:59	n.21811 del 05/09/2025
ICOSEN Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	08/09/2025 16:37	n.21900 del 08/09/2025
DBR APPALTI SRL	VIA METAPONTO N. 300, Taranto (TA), 74123	09/09/2025 10:12	n.21932 del 09/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
S.I.A.M. SUD SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: 6f2f18eb4eaee3a5f3a4ce66cb36190 9	10.0
italval srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 2.43 MB Impronta MD5: 05be0d0e3bbb1d6bf61f1674415344 10	12.0
ICOSEN Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 53110e807d8a447c83dfc39d8f20bc 1d	8.5
DBR APPALTI SRL	Nome file: Busta economica.pdf.p7m.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: 6fd3fff2cd882fc2e60494e002becc7e	11.123

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
S.I.A.M. SUD SRL	16.667
italval srl	20.0
ICOSEN Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	14.167
DBR APPALTI SRL	18.538

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
italval srl	79.13	20.0	99.13
S.I.A.M. SUD SRL	71.728	16.667	88.395
DBR APPALTI SRL	65.791	18.538	84.329
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	59.384	14.167	73.551

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di italval srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.13;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta italval srl con sede in viale fiume 14, Ginosa (TA), 74013, che ha offerto il ribasso del 12,0000% dodici,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.695.724,69, cui vanno aggiunti € 29.807,34 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.725.532,03.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

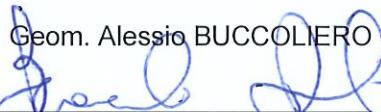
La seduta si chiude alle ore 17.40

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara
Ing. Giacinto ANGELASTRI



Geom. Alessio BUCCOLIERO



Ing. Angelo VENNERI



RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE		
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali
A=	5,000	27,692	4,286	18,750	5,000	9,333	1,667	71,728	10,000	0,833	16,667	88,395
B=	4,130	30,000	5,000	20,000	5,000	10,000	5,000	79,130	12,000	1,000	20,000	99,130
C=	4,130	20,769	4,643	15,000	4,286	8,889	1,667	59,384	8,500	0,708	14,167	73,550
D=	4,783	24,231	5,000	16,667	5,000	8,444	1,667	65,791	11,123	0,927	18,538	84,329

Walter -