Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA DEL 30/09/2025

Oggetto: Procedura negoziata multilotto per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36 del 2023 dei lavori relativi a "INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE" finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali". Sottomisura 7.2. "Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico". Operazione 7.2 B "Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente". Gara suddivisa in lotti. LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA VECCHIA TURI-SAMMICHELE. CIG B85FA19128. CUP: F69J23000070002 LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DEL CANALE. CIG B85FA1A1FB. CUP: F67H23000800002 LOTTO 3 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA TARANTINO. CIG B85FA1B2CE. CUP: F67H23000810002

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 468 del 24.09.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare mediante procedura negoziata l'appalto multilotto per i lavori relativi a *"INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE"* finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 *"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"*. Sottomisura 7.2. *"Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"*. Operazione 7.2 B *"Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente"*;
- la gara è suddivisa nei seguenti lotti:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG
1	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VECCHIA COMUNALE TURI-SAMMICHELE. CUP F69J23000070002	B85FA19128
2	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VECCHIA COMUNALE VIA DEL CANALE. CUP F67H23000800002	B85FA1A1FB
3	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA TARANTINO. CUP F67H23000810002	B85FA1A1FB

- in data 24/09/2025, tramite la piattaforma Traspare, si è provveduto alla spedizione della lettera d'invito/disciplinare di gara a n. 5 operatori economici:

N.	Ragione sociale	Partita IVA
1	NON SOLO STRADE S.R.L.	06566690720
2	MULTISCAVI SRL	06908950725
3	STRADE EDILIZIA ANONIMA s.r.l.	02764080731
4	SIPA SpA	03041450721
5	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	00489690776
6	CO.STR.AN. SRL	07010420722
7	GIOIA SCAVI SAS	05259680725

- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari a: LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VECCHIA COMUNALE TURI-SAMMICHELE. € 206.389,84 al netto della sola IVA; LOTTO 2 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VECCHIA COMUNALE VIA DEL CANALE. € 200.624,90 al netto della sola IVA; LOTTO 3 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA TARANTINO. € 207.050,11 al netto della sola IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente stabilito che: "*L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 18:00:00 del giorno 29/09/2025 a pena di irricevibilità*";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **3** offerte, così come di seguito indicato:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Lotti
MULTISCAVI SRL	29/09/2025 10:29:12	23686/2025	1 – 2 - 3
SIPA SPA	29/09/2025 10:35:03	23690/2025	1 – 2 - 3
NUZZACI STRADE SRLU	29/09/2025 10:35:14	23694/2025	1 – 2 - 3

- all'art. 3.5 del disciplinare di gara è espressamente stabilito che: "*Non sono previste limitazioni alla partecipazione ad un numero massimo di lotti. Non sono previste limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti. Ad ogni buon conto si specifica che i lotti saranno oggetto di esecuzione contemporanea, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere*";

- all'art. 19 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*La prima sessione ha luogo il giorno 30/09/2025 alle ore 09:00. [..] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni*";

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **30** del mese di **settembre**, alle ore **09:40**, il RUP, Arch. Madia Domenica Mastrolonardo, assistita dall'Avv. Leonardo Casulli in qualità di supporto al RUP (collegato tramite dispositivi informatici) e dall'Arch. Domenica Valenzano in qualità di segretario verbalizzante, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Lotto	Note
1	MULTISCAVI SRL	1 – 2 - 3	Si dà atto che con riguardo alla domanda di partecipazione: - andrebbe chiarito se sussistono o meno le circostanze di cui al paragrafo *"4. Dichiarazioni in caso di adozione di misure di self-cleaning"*; - stante il numero di dipendenti indicato (*i.e.* 37), andrebbe revisionata la domanda avendo cura di rendere le dichiarazioni e gli impegni di cui pag. 12 della domanda di partecipazione, *"Opzione 2: Poiché la propria azienda ha un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50 [..]"*; - andrebbe revisionata la domanda di partecipazione, al paragrafo 10, *"Assunzioni di ulteriori impegni"*, avendo cura di dichiarare di impegnarsi a *"porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (cd. CAM STRADE). Adottati con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024"*. Tuttavia, sul pacifico presupposto che trattasi di circostanze agevolmente emendabili tramite l'avvio del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, rilevata l'estrema urgenza di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto pena la perdita del finanziamento accordato, in adesione al principio di risultato, si ritiene di rimandare ad una fase successiva l'acquisizione delle predette dichiarazioni.
2	SIPA SPA	1 – 2 - 3	

3	NUZZACI STRADE SRLU	1 – 2 - 3	Si dà atto che andrebbe revisionata la domanda di partecipazione, al paragrafo 10, *"Assunzioni di ulteriori impegni"*, avendo cura di dichiarare di impegnarsi a *"porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (cd. CAM STRADE). Adottati con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024"*. Tuttavia, sul pacifico presupposto che trattasi di circostanze agevolmente emendabili tramite l'avvio del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, rilevata l'estrema urgenza di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto pena la perdita del finanziamento accordato, in adesione al principio di risultato, si ritiene di rimandare ad una fase successiva l'acquisizione delle predette dichiarazioni. Si dà atto altresì che l'o.e. ha reso talune dichiarazioni astrattamente sussumibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali. Tuttavia, preso atto di quanto dichiarato (vicende attualmente *sub iudice*), non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio.

Il RUP procede, per ciascun lotto, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica e ne dà lettura come nel seguito specificato:

Lotto 1

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	MULTISCAVI SRL	20,751 % Oneri sicurezza aziendali € 6.605,70 Costi della manodopera € 33.854,71
2	SIPA SPA	29,925 % Oneri sicurezza aziendali € 1.700,00 Costi della manodopera € 33.854,71
3	NUZZACI STRADE SRLU	30,15 % Oneri sicurezza aziendali € 8.000,00 Costi della manodopera € 33.855,00

Lotto 2

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	MULTISCAVI SRL	20,692 % Oneri sicurezza aziendali € 6.421,19 Costi della manodopera € 33.195,00
2	SIPA SPA	29,925 % Oneri sicurezza aziendali € 1.700,00 Costi della manodopera € 33.195,00
3	NUZZACI STRADE SRLU	30,35 % Oneri sicurezza aziendali € 5.000,00 Costi della manodopera € 33.196,00

Lotto 3

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	MULTISCAVI SRL	20,458 % Oneri sicurezza aziendali € 6.626,83 Costi della manodopera € 33.581,83
2	SIPA SPA	29,925 % Oneri sicurezza aziendali € 1.700,00 Costi della manodopera € 33.581,33
3	NUZZACI STRADE SRLU	31,20 % Oneri sicurezza aziendali € 7.000,00 Costi della manodopera € 33.585,00

Si dà atto che, stante la natura della procedura di gara, l'art. 21 del disciplinare di gara espressamente prevede che: "*21.1. Avvenendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e trattandosi di una procedura di gara negoziata per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice e che non presenta carattere transfrontaliero, in adesione all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 è prevista, per ogni singolo lotto, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023. I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. 21.2. Per ogni singolo lotto, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa*".

Parimenti, si dà atto altresì che, ai sensi dell'art. 3.5 del disciplinare di gara: "*Non sono previste limitazioni alla partecipazione ad un numero massimo di lotti. Non sono previste limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti*".

Ciò posto, il RUP dà atto che la graduatoria è la seguente:

Lotto 1

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	NUZZACI STRADE SRLU	30,15 %
2	SIPA SPA	29,925 %
3	MULTISCAVI SRL	20,751 %

Lotto 2

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	NUZZACI STRADE SRLU	30,35 %
2	SIPA SPA	29,925 %
3	MULTISCAVI SRL	20,692 %

Lotto 3

N	Partecipante	Ribasso offerto
1	NUZZACI STRADE SRLU	31,20 %
2	SIPA SPA	29,925 %
3	MULTISCAVI SRL	20,458 %

All'esito delle prescritte operazioni si dà che, per ciascun lotto, nessuna offerta è risultata anomala; pertanto, si ritiene che l'offerta presentata da

LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA VECCHIA TURI-SAMMICHELE. CIG B85FA19128. CUP: F69J23000070002 - **NUZZACI STRADE SRLU**;

LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DEL CANALE. CIG B85FA1A1FB. CUP: F67H23000800002 – **NUZZACI STRADE SRLU**;

LOTTO 3 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA TARANTINO. CIG B85FA1B2CE. CUP: F67H23000810002 – **NUZZACI STRADE SRLU**;

considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, il RUP propone l'aggiudicazione in favore di:

LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA VECCHIA TURI-SAMMICHELE. CIG B85FA19128. CUP: F69J23000070002 - **NUZZACI STRADE SRLU**;

LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DEL CANALE. CIG B85FA1A1FB. CUP: F67H23000800002 – **NUZZACI STRADE SRLU**;

LOTTO 3 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA TARANTINO. CIG B85FA1B2CE. CUP: F67H23000810002 – **NUZZACI STRADE SRLU**,

chiude le operazioni di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 12:00,

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Madia Domenica Mastrolonardo

Il Segretario verbalizzante
Arch. Domenica Valenzano

Il Supporto al RUP
Avv. Leonardo Casulli