



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"

**Ente Associato:**



**Comune di  
Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

**VERBALE DI GARA N. 3**

**SEDUTA DEL 23.09.2025**

**Apertura busta tecnica**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea -

Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

| Partecipante                                                               | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)                                       | 12/09/2025 ore 12:37 | 22246 del 12/09/2025 |
| Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)                                  | 16/09/2025 ore 12:31 | 22457 del 16/09/2025 |
| GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)                         | 17/09/2025 ore 09:10 | 22522 del 17/09/2025 |
| P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)                                      | 17/09/2025 ore 09:37 | 22526 del 17/09/2025 |
| NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)                          | 17/09/2025 ore 17:33 | 22619 del 17/09/2025 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)                     | 17/09/2025 ore 17:44 | 22621 del 17/09/2025 |
| WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721 | 17/09/2025 ore 18:03 | 22624 del 17/09/2025 |
| EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728                                     | 17/09/2025 ore 18:12 | 22633 del 17/09/2025 |
| MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)                          | 17/09/2025 ore 18:21 | 22634 del 17/09/2025 |
| GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)   | 17/09/2025 ore 18:35 | 22636 del 17/09/2025 |
| MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)                         | 17/09/2025 ore 19:01 | 22639 del 17/09/2025 |
| TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)                             | 17/09/2025 ore 19:19 | 22641 del 17/09/2025 |
| ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)                                           | 17/09/2025 ore 19:23 | 22642 del 17/09/2025 |
| G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)                                         | 17/09/2025 ore 19:33 | 22643 del 17/09/2025 |

|                                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)           | 17/09/2025 ore 20:02 | 22648 del 17/09/2025 |
| DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)                     | 17/09/2025 ore 20:10 | 22650 del 17/09/2025 |
| TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)                   | 17/09/2025 ore 20:11 | 22651 del 17/09/2025 |
| Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722) | 17/09/2025 ore 20:17 | 22653 del 17/09/2025 |
| LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)                       | 17/09/2025 ore 22:17 | 22657 del 17/09/2025 |

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 18/09/2025, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- con determinazione n. 1113/RG del 22/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
  - b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
  - c) Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 23/09/2025, il RUP, all'esito delle attività di soccorso istruttorio ha ammesso tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- in data 23/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che si sarebbe tenuta l'odierna seduta pubblica da celebrarsi, in adesione all'art. 21 del disciplinare di gara, *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante"*;

#### **VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno **2025** il giorno **23** del mese di **settembre**, alle ore **11:45**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
- c) Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;
- d) Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici);

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, per ciascun componente, delle situazioni di incompatibilità e/o inconfiribilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Gli esiti sono i seguenti:

| N  | Partecipante                                                               | Esito   | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)                                       | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)                                  | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)                         | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)                                      | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  | NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)                          | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)                     | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721 | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728                                     | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)                          | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)   | Ammesso | Si dà atto che l'offerta tecnica risulta firmata dal solo tecnico incaricato Ing. De Cubellis.<br>Il disciplinare di gara all'articolo 15 espressamente prevede che: "il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa".<br>Una lettura sostanzialistica della documentazione prodotta in gara e delle modalità di impiego della piattaforma rende assolutamente riconoscibile e riconducibile all'o.e. concorrente l'offerta tecnica.<br>Dunque, in adesione al principio di risultato ed al fine di garantire il più ampio confronto concorrenziale, l'o.e. è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara. |
| 11 | MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)                         | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)                             | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)                                           | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)                                         | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)                             | Ammesso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                          |         |  |
|----|----------------------------------------------------------|---------|--|
| 16 | DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)                     | Ammesso |  |
| 17 | TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)                   | Ammesso |  |
| 18 | Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722) | Ammesso |  |
| 19 | LACOGIT SRL (P. Iva: 08126680720)                        | Ammesso |  |

La Commissione giudicatrice comunica che in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

In successiva seduta la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e, dunque, procederà alla formulazione della graduatoria ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **13:12**.

Si da atto che le funzioni di Segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente da:  
**lorusso riccardo**  
 Firmato il 23/09/2025 13:52  
 Seriale Certificato: 2041733  
 Valido dal 29/12/2022 al 29/12/2025  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;

*Firmato digitalmente da*

Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;

**Antonio Rima**  
 2025-09-23 13:31:20 +0200

Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;

Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici);



Firmato digitalmente da:  
**NOBILE NUNZIA**  
 Firmato il 23/09/2025 13:20  
 Seriale Certificato: 2229736  
 Valido dal 23/02/2023 al 23/02/2026  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Quaranta  
 Giovanna  
 Ordine  
 Architetti di  
 Bari  
 Pianificatore  
 Territoriale



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Missioni della Strategia  
e dell'Unione



Italiadomani  
A scuola per il futuro

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"

Ente Associato:



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

### VERBALE DI GARA N. 4

### Valutazione offerta tecnica

**SEDUTA RISERVATA N. 01 DEL 24/09/2025**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione

M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

| Partecipante                                                               | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)                                       | 12/09/2025 ore 12:37 | 22246 del 12/09/2025 |
| Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)                                  | 16/09/2025 ore 12:31 | 22457 del 16/09/2025 |
| GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)                         | 17/09/2025 ore 09:10 | 22522 del 17/09/2025 |
| P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)                                      | 17/09/2025 ore 09:37 | 22526 del 17/09/2025 |
| NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)                          | 17/09/2025 ore 17:33 | 22619 del 17/09/2025 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)                     | 17/09/2025 ore 17:44 | 22621 del 17/09/2025 |
| WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721 | 17/09/2025 ore 18:03 | 22624 del 17/09/2025 |
| EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728                                     | 17/09/2025 ore 18:12 | 22633 del 17/09/2025 |
| MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)                          | 17/09/2025 ore 18:21 | 22634 del 17/09/2025 |
| GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)   | 17/09/2025 ore 18:35 | 22636 del 17/09/2025 |
| MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)                         | 17/09/2025 ore 19:01 | 22639 del 17/09/2025 |
| TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)                             | 17/09/2025 ore 19:19 | 22641 del 17/09/2025 |
| ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)                                           | 17/09/2025 ore 19:23 | 22642 del 17/09/2025 |

|                                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)                       | 17/09/2025 ore 19:33 | 22643 del 17/09/2025 |
| EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)           | 17/09/2025 ore 20:02 | 22648 del 17/09/2025 |
| DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)                     | 17/09/2025 ore 20:10 | 22650 del 17/09/2025 |
| TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)                   | 17/09/2025 ore 20:11 | 22651 del 17/09/2025 |
| Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722) | 17/09/2025 ore 20:17 | 22653 del 17/09/2025 |
| LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)                       | 17/09/2025 ore 22:17 | 22657 del 17/09/2025 |

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 18/09/2025, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- con determinazione n. 1113/RG del 22/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
  - b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
  - c) Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 23/09/2025, il RUP, all'esito delle attività di soccorso istruttorio ha ammesso tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- in data 23/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che, nella medesima giornata, si sarebbe tenuta la prima seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la verifica formale della documentazione in esse contenute. La seduta, in adesione alla *lex specialis* di gara, si sarebbe tenuta "*in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante*";
- così come registrato nel verbale di gara n. 3 del 23/09/2025, alle ore 11:45, la Commissione Giudicatrice, assistita dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici), in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed alla verifica formale della documentazione in esse contenute, ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara.

### CIÒ PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **24** del mese di **settembre**, alle ore **09:30**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;





c) Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;

La Commissione giudicatrice, dà avvio alla prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, in base a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente, in accordo con i componenti della Commissione, stabilisce di procedere alla valutazione in base ad ogni singolo criterio presentato dagli Operatori economici. Viene quindi visionata l'offerta tecnica del Criterio 1 "*Pregio tecnico architettonico e funzionale*" di tutte le ditte partecipanti.

Ciascun commissario prende visione della documentazione relativa al Criterio 1 contenuta nell'offerta tecnica di ciascun Operatore economico, verificando la corrispondenza rispetto a ciò che il medesimo criterio richiede.

La Commissione espone le proprie considerazioni sulle offerte tecniche proposte in relazione al Criterio 1 e ciascun componente esprime un giudizio in base ai coefficienti discrezionali variabili tra 0 e 1, così come previsto nel disciplinare di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che si procederà in data 26/09/2025 alla successiva seduta riservata.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **13:30**.

Si dà atto che le funzioni di Segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;



Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;



Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;





**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
Protezione Civile

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"**

**Ente Associato:**



**Comune di  
Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

### **VERBALE DI GARA N. 5**

#### **Valutazione offerta tecnica**

**SEDUTA RISERVATA N. 02 DEL 26/09/2025**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione

M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

| Partecipante                                                               | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)                                       | 12/09/2025 ore 12:37 | 22246 del 12/09/2025 |
| Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)                                  | 16/09/2025 ore 12:31 | 22457 del 16/09/2025 |
| GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)                         | 17/09/2025 ore 09:10 | 22522 del 17/09/2025 |
| P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)                                      | 17/09/2025 ore 09:37 | 22526 del 17/09/2025 |
| NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)                          | 17/09/2025 ore 17:33 | 22619 del 17/09/2025 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)                     | 17/09/2025 ore 17:44 | 22621 del 17/09/2025 |
| WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721 | 17/09/2025 ore 18:03 | 22624 del 17/09/2025 |
| EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728                                     | 17/09/2025 ore 18:12 | 22633 del 17/09/2025 |
| MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)                          | 17/09/2025 ore 18:21 | 22634 del 17/09/2025 |
| GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)   | 17/09/2025 ore 18:35 | 22636 del 17/09/2025 |
| MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)                         | 17/09/2025 ore 19:01 | 22639 del 17/09/2025 |
| TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)                             | 17/09/2025 ore 19:19 | 22641 del 17/09/2025 |
| ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)                                           | 17/09/2025 ore 19:23 | 22642 del 17/09/2025 |

|                                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)                       | 17/09/2025 ore 19:33 | 22643 del 17/09/2025 |
| EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)           | 17/09/2025 ore 20:02 | 22648 del 17/09/2025 |
| DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)                     | 17/09/2025 ore 20:10 | 22650 del 17/09/2025 |
| TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)                   | 17/09/2025 ore 20:11 | 22651 del 17/09/2025 |
| Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722) | 17/09/2025 ore 20:17 | 22653 del 17/09/2025 |
| LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)                       | 17/09/2025 ore 22:17 | 22657 del 17/09/2025 |

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 18/09/2025, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- con determinazione n. 1113/RG del 22/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
  - b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
  - c) Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 23/09/2025, il RUP, all'esito delle attività di soccorso istruttorio ha ammesso tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- in data 23/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che, nella medesima giornata, si sarebbe tenuta la prima seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la verifica formale della documentazione in esse contenute. La seduta, in adesione alla *lex specialis* di gara, si sarebbe tenuta "*in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante*";
- così come registrato nel verbale di gara n. 3 del 23/09/2025, alle ore 11:45, la Commissione Giudicatrice, assistita dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici), in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed alla verifica formale della documentazione in esse contenute, ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- così come registrato nel verbale di gara n. 4 del 24/09/2025 – Seduta riservata n. 1, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche di tutti gli Operatori economici in gara, in riferimento al Criterio 1 "*Pregio tecnico architettonico e funzionale*".

**CIÒ PREMESSO**

L'anno **2025** il giorno **26** del mese di **settembre**, alle ore **09:30**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
- c) Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;

Il Presidente, in prosecuzione di quanto avvenuto durante la prima seduta riservata, invita i componenti della Commissione a prendere visione dell'offerta tecnica del Criterio 2 *"Pregio tecnico funzionale degli impianti"* per tutti gli Operatori economici.

Ciascun commissario prende visione della documentazione relativa al Criterio 2 contenuta nell'offerta tecnica di ciascun Operatore economico, verificando la corrispondenza rispetto a ciò che il medesimo criterio richiede.

La Commissione espone le proprie considerazioni sulle offerte tecniche proposte in relazione al Criterio 2 e ciascun componente esprime un giudizio in base ai coefficienti discrezionali variabili tra 0 e 1, così come previsto nel disciplinare di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che si procederà in data 29/09/2025 alla successiva seduta riservata.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **13:30**.

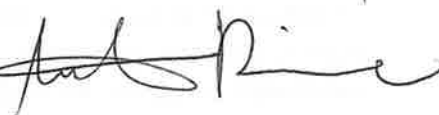
Si dà atto che le funzioni di Segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;



Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;



Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;





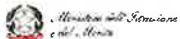
**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Missioni della Strategia  
e del Piano



Italiadomani  
Investimenti per il futuro

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"

Ente Associato:



### VERBALE DI GARA N. 6

#### Valutazione offerta tecnica

**SEDUTA RISERVATA N. 03 DEL 29/09/2025**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione

M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

| Partecipante                                                               | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)                                       | 12/09/2025 ore 12:37 | 22246 del 12/09/2025 |
| Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)                                  | 16/09/2025 ore 12:31 | 22457 del 16/09/2025 |
| GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)                         | 17/09/2025 ore 09:10 | 22522 del 17/09/2025 |
| P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)                                      | 17/09/2025 ore 09:37 | 22526 del 17/09/2025 |
| NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)                          | 17/09/2025 ore 17:33 | 22619 del 17/09/2025 |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)                     | 17/09/2025 ore 17:44 | 22621 del 17/09/2025 |
| WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721 | 17/09/2025 ore 18:03 | 22624 del 17/09/2025 |
| EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728                                     | 17/09/2025 ore 18:12 | 22633 del 17/09/2025 |
| MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)                          | 17/09/2025 ore 18:21 | 22634 del 17/09/2025 |
| GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)   | 17/09/2025 ore 18:35 | 22636 del 17/09/2025 |
| MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)                         | 17/09/2025 ore 19:01 | 22639 del 17/09/2025 |
| TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)                             | 17/09/2025 ore 19:19 | 22641 del 17/09/2025 |
| ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)                                           | 17/09/2025 ore 19:23 | 22642 del 17/09/2025 |

|                                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)                       | 17/09/2025 ore 19:33 | 22643 del 17/09/2025 |
| EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)           | 17/09/2025 ore 20:02 | 22648 del 17/09/2025 |
| DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)                     | 17/09/2025 ore 20:10 | 22650 del 17/09/2025 |
| TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)                   | 17/09/2025 ore 20:11 | 22651 del 17/09/2025 |
| Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722) | 17/09/2025 ore 20:17 | 22653 del 17/09/2025 |
| LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)                       | 17/09/2025 ore 22:17 | 22657 del 17/09/2025 |

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 18/09/2025, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare;
- con determinazione n. 1113/RG del 22/09/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
  - a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
  - b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
  - c) Arch. Giovanna Quaranta Componente della Commissione Giudicatrice;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 23/09/2025, il RUP, all'esito delle attività di soccorso istruttorio ha ammesso tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- in data 23/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che, nella medesima giornata, si sarebbe tenuta la prima seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la verifica formale della documentazione in esse contenute. La seduta, in adesione alla *lex specialis* di gara, si sarebbe tenuta "*in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante*";
- così come registrato nel verbale di gara n. 3 del 23/09/2025, alle ore 11:45, la Commissione Giudicatrice, assistita dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici), in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed alla verifica formale della documentazione in esse contenute, ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- così come registrato nel verbale di gara n. 4 del 24/09/2025 – Seduta riservata n. 1, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche di tutti gli Operatori economici in gara, in riferimento al Criterio 1 "*Pregio tecnico architettonico e funzionale*".
- così come registrato nel verbale di gara n. 5 del 26/09/2025 – Seduta riservata n. 2, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche di tutti gli Operatori economici in gara, in riferimento al Criterio 2 "*Pregio tecnico funzionale degli impianti*".



## CIÒ PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **29** del mese di **settembre**, alle ore **09:30**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- a) Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- b) Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;
- c) Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;

Il Presidente, in prosecuzione di quanto avvenuto durante la prima e la seconda seduta riservata, invita i componenti della Commissione a prendere visione dell'offerta tecnica del Criterio 3 *"Pregio tecnico architettonico e funzionale degli spazi esterni"* e del Criterio 4 *"Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni"* per tutti gli Operatori economici.

Ciascun commissario prende visione della documentazione relativa al Criterio 3 e al Criterio 4 contenuta nell'offerta tecnica di ciascun Operatore economico, verificando la corrispondenza rispetto a ciò che i medesimi criteri richiedono.

La Commissione espone le proprie considerazioni sulle offerte tecniche proposte in relazione ai Criteri 3 e 4 e ciascun componente esprime un giudizio in base ai coefficienti discrezionali variabili tra 0 e 1, così come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente chiede conferma di tutti i giudizi espressi, procede alla lettura dei punteggi assegnati per ciascun Criterio di valutazione e predispone la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti per ogni singola ditta e per ogni singolo sub-criterio allegata al presente verbale.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che si procederà nella medesima giornata del 29/09/2025 con le successive attività.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **13:30**.

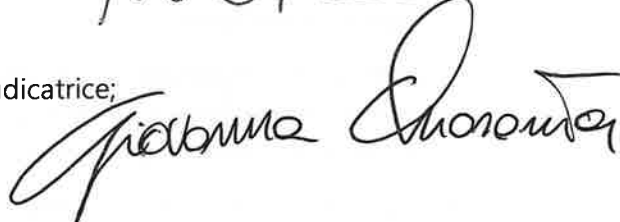
Si dà atto che le funzioni di Segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Lorusso, Presidente della Commissione Giudicatrice;

Arch. Antonio Rima, Componente della Commissione Giudicatrice;

Arch. Giovanna Quaranta, Componente della Commissione Giudicatrice;



| CRITERIO 1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera (finiture interne ed esterne, apparecchi sanitari, elementi architettonici decorativi) SUB. 1.1 |        |         |                 |              |        |              |                |        |         |         |         |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------|--------------|--------|--------------|----------------|--------|---------|---------|---------|-----------|-----------|--------|---------|----------------------|------------|---------|---------|----------|
| COMMISSARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | ILVEA   | GRS COSTRUZIONI | GIORGIALONGO | PRR    | NEW BUILDING | CN COSTRUZIONI | WPS    | EDILMAG | MODOMEK | GELAO   | MATARRESE | TECNOEDIL | ELKAM  | G SCAVI | EDILIZIA F.LLI VOLAJ | DEFILIPPIS | TRAETTA | INTINI  | LACOGEIT |
| Commissario 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,60   | 0,70    | 0,70            | 0,70         | 0,70   | 0,50         | 0,50           | 0,60   | 0,50    | 0,80    | 0,80    | 0,70      | 0,60      | 0,70   | 0,60    | 0,80                 | 0,60       | 0,90    | 0,70    | 0,80     |
| Commissario 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,60   | 0,70    | 0,80            | 0,70         | 0,70   | 0,50         | 0,50           | 0,80   | 0,50    | 0,90    | 0,90    | 0,70      | 0,60      | 0,70   | 0,50    | 0,70                 | 0,60       | 1,00    | 0,70    | 0,80     |
| Commissario 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,60   | 0,70    | 0,70            | 0,70         | 0,70   | 0,50         | 0,50           | 0,60   | 0,60    | 0,80    | 0,80    | 0,70      | 0,60      | 0,60   | 0,50    | 0,60                 | 0,60       | 0,90    | 0,70    | 0,80     |
| Media coefficienti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,6000 | 0,7000  | 0,7333          | 0,7000       | 0,7000 | 0,5000       | 0,5000         | 0,6000 | 0,5333  | 0,8333  | 0,8333  | 0,7000    | 0,6000    | 0,6667 | 0,5333  | 0,7000               | 0,6000     | 0,9333  | 0,7000  | 0,8000   |
| Punti max sub-criterio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |                 |              |        |              |                |        |         |         | 15,00   |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
| Punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,0000 | 10,5000 | 11,0000         | 10,5000      | 7,5000 | 7,5000       | 9,0000         | 8,0000 | 12,5000 | 12,5000 | 10,5000 | 9,0000    | 10,0000   | 8,0000 | 10,5000 | 9,0000               | 14,0000    | 10,5000 | 12,0000 |          |
| Max dei punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |         |                 |              |        |              |                |        |         | 14,00   |         |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
| Coeff. Definitivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,6429 | 0,7500  | 0,7857          | 0,7500       | 0,5357 | 0,5357       | 0,6429         | 0,5714 | 0,8929  | 0,8929  | 0,7500  | 0,6429    | 0,7143    | 0,5714 | 0,7500  | 0,6429               | 1,0000     | 0,7500  | 0,8571  |          |
| Punteggio attribuito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,6429 | 11,2500 | 11,7857         | 11,2500      | 8,0357 | 8,0357       | 9,6429         | 8,5714 | 13,3929 | 13,3929 | 11,2500 | 9,6429    | 10,7143   | 8,5714 | 11,2500 | 9,6429               | 15,0000    | 11,2500 | 12,8571 |          |

| CRITERIO 1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edilizio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili. SUB. 1.2 |        |        |                 |              |        |              |                |        |         |         |        |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------|--------|--------------|----------------|--------|---------|---------|--------|-----------|-----------|--------|---------|----------------------|------------|---------|--------|----------|
| COMMISSARI                                                                                                                                                                                                                                   |        | ILVEA  | GRS COSTRUZIONI | GIORGIALONGO | PRR    | NEW BUILDING | CN COSTRUZIONI | WPS    | EDILMAG | MODOMEK | GELAO  | MATARRESE | TECNOEDIL | ELKAM  | G SCAVI | EDILIZIA F.LLI VOLAJ | DEFILIPPIS | TRAETTA | INTINI | LACOGEIT |
| Commissario 1                                                                                                                                                                                                                                | 0,80   | 0,70   | 0,60            | 0,50         | 0,70   | 0,50         | 0,50           | 0,50   | 0,70    | 0,70    | 0,80   | 0,70      | 0,60      | 0,70   | 0,60    | 0,60                 | 0,70       | 0,70    | 0,70   | 0,80     |
| Commissario 2                                                                                                                                                                                                                                | 0,70   | 0,70   | 0,60            | 0,50         | 0,80   | 0,50         | 0,40           | 0,60   | 0,80    | 0,80    | 0,80   | 0,70      | 0,50      | 0,60   | 0,50    | 0,50                 | 0,60       | 0,80    | 0,80   | 0,80     |
| Commissario 3                                                                                                                                                                                                                                | 0,80   | 0,80   | 0,60            | 0,50         | 0,70   | 0,50         | 0,50           | 0,50   | 0,60    | 0,70    | 0,80   | 0,70      | 0,50      | 0,60   | 0,50    | 0,60                 | 0,60       | 0,70    | 0,80   | 0,70     |
| Media coefficienti                                                                                                                                                                                                                           | 0,7667 | 0,7333 | 0,6000          | 0,5000       | 0,7333 | 0,5000       | 0,4667         | 0,5333 | 0,7333  | 0,7333  | 0,8000 | 0,7000    | 0,5333    | 0,6333 | 0,5333  | 0,5667               | 0,6333     | 0,7333  | 0,7667 | 0,7667   |
| Punti max sub-criterio                                                                                                                                                                                                                       |        |        |                 |              |        |              |                |        |         |         | 10,00  |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
| Punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                             | 7,6667 | 7,3333 | 6,0000          | 5,0000       | 7,3333 | 5,0000       | 4,6667         | 6,3333 | 7,3333  | 6,0000  | 7,0000 | 5,3333    | 6,3333    | 5,3333 | 5,6667  | 6,3333               | 7,3333     | 7,6667  | 7,6667 |          |
| Max dei punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                     |        |        |                 |              |        |              |                |        |         | 8,00    |        |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
| Coeff. Definitivo                                                                                                                                                                                                                            | 0,5583 | 0,9167 | 0,7500          | 0,6250       | 0,9167 | 0,6250       | 0,5833         | 0,7917 | 0,9167  | 1,0000  | 0,8750 | 0,6667    | 0,7917    | 0,6667 | 0,7083  | 0,7917               | 0,9167     | 0,9583  | 0,9583 |          |
| Punteggio attribuito                                                                                                                                                                                                                         | 9,5833 | 9,1667 | 7,5000          | 6,2500       | 9,1667 | 6,2500       | 5,8333         | 7,9167 | 9,1667  | 10,0000 | 8,7500 | 6,6667    | 7,9167    | 6,6667 | 7,0833  | 7,9167               | 9,1667     | 9,5833  | 9,5833 |          |

|                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RIPARAMETRIZIONE CRITERIO 1<br>PUNT. MAX 25 | 19,23 | 20,42 | 19,29 | 17,50 | 17,20 | 14,29 | 15,48 | 16,49 | 22,56 | 23,39 | 20,00 | 16,31 | 18,63 | 15,24 | 18,33 | 17,56 | 24,17 | 20,83 | 22,44 |
|                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 24,17 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                             | 19,89 | 21,12 | 19,95 | 18,10 | 17,79 | 14,78 | 16,01 | 17,05 | 23,33 | 24,20 | 20,69 | 16,87 | 19,27 | 15,76 | 18,96 | 18,16 | 25,00 | 21,65 | 23,21 |

| CRITERIO 2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativa degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento delle risorse non rinnovabili, alla gestione e manutenzione in sicurezza (L. SUB. 2.1 |         |        |                 |              |        |              |                |         |         |         |         |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|--------------|--------|--------------|----------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|--------|---------|----------------------|------------|---------|---------|----------|
| COMMISSARI                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | ILVEA  | GRS COSTRUZIONI | GIORGIALONGO | PRR    | NEW BUILDING | CN COSTRUZIONI | WPS     | EDILMAG | MODOMEK | GELAO   | MATARRESE | TECNOEDIL | ELKAM  | G SCAVI | EDILIZIA F.LLI VOLAJ | DEFILIPPIS | TRAETTA | INTINI  | LACOGEIT |
| Commissario 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,60    | 0,40   | 0,50            | 0,60         | 0,50   | 0,50         | 0,50           | 0,60    | 0,70    | 0,80    | 0,50    | 0,70      | 0,60      | 0,50   | 0,60    | 0,60                 | 0,60       | 0,80    | 0,60    | 0,80     |
| Commissario 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,50    | 0,20   | 0,50            | 0,60         | 0,50   | 0,50         | 0,50           | 0,60    | 0,70    | 0,90    | 0,50    | 0,70      | 0,70      | 0,50   | 0,50    | 0,60                 | 0,50       | 0,80    | 0,70    | 0,80     |
| Commissario 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,60    | 0,40   | 0,50            | 0,60         | 0,50   | 0,50         | 0,50           | 0,60    | 0,70    | 0,80    | 0,50    | 0,70      | 0,60      | 0,50   | 0,50    | 0,60                 | 0,50       | 0,80    | 0,60    | 0,80     |
| Media coefficienti                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,5667  | 0,3333 | 0,5000          | 0,6000       | 0,5000 | 0,5000       | 0,5000         | 0,6000  | 0,7000  | 0,8333  | 0,5000  | 0,7000    | 0,6333    | 0,5000 | 0,5333  | 0,6000               | 0,5333     | 0,8000  | 0,6333  | 0,8000   |
| Punti max sub-criterio                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                 |              |        |              |                |         |         |         | 15,00   |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
| Punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8,5000  | 5,0000 | 7,5000          | 9,0000       | 7,5000 | 7,5000       | 9,0000         | 10,5000 | 12,5000 | 7,5000  | 10,5000 | 9,5000    | 9,5000    | 7,5000 | 8,0000  | 9,0000               | 8,0000     | 12,0000 | 9,5000  | 12,0000  |
| Max dei punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |        |                 |              |        |              |                |         |         | 12,50   |         |           |           |        |         |                      |            |         |         |          |
| Coeff. Definitivo                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,6800  | 0,4000 | 0,6000          | 0,7200       | 0,6000 | 0,6000       | 0,7200         | 0,8400  | 1,0000  | 0,6000  | 0,8400  | 0,7600    | 0,7600    | 0,6000 | 0,6400  | 0,7200               | 0,6400     | 0,9600  | 0,7600  | 0,9600   |
| Punteggio attribuito                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10,2000 | 6,0000 | 9,0000          | 10,8000      | 9,0000 | 9,0000       | 10,8000        | 12,6000 | 15,0000 | 9,0000  | 12,6000 | 11,4000   | 11,4000   | 9,0000 | 9,6000  | 10,8000              | 9,6000     | 14,4000 | 11,4000 | 14,4000  |

| CRITERIO 2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativa delle soluzioni tecniche e tecnologiche idonee ad elevare il livello di confort termico e qualità dell'aria con particolare riguardo all'abbattimento dei consumi energetici.SUB. 2.2 |        |        |                 |              |        |              |                |        |         |         |        |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------|--------|--------------|----------------|--------|---------|---------|--------|-----------|-----------|--------|---------|----------------------|------------|---------|--------|----------|
| COMMISSARI                                                                                                                                                                                                                                                  |        | ILVEA  | GRS COSTRUZIONI | GIORGIALONGO | PRR    | NEW BUILDING | CN COSTRUZIONI | WPS    | EDILMAG | MODOMEK | GELAO  | MATARRESE | TECNOEDIL | ELKAM  | G SCAVI | EDILIZIA F.LLI VOLAJ | DEFILIPPIS | TRAETTA | INTINI | LACOGEIT |
| Commissario 1                                                                                                                                                                                                                                               | 0,70   | 0,50   | 0,50            | 0,60         | 0,40   | 0,40         | 0,40           | 0,50   | 0,80    | 0,80    | 0,50   | 0,70      | 0,40      | 0,50   | 0,40    | 0,60                 | 0,50       | 0,60    | 0,70   | 0,70     |
| Commissario 2                                                                                                                                                                                                                                               | 0,70   | 0,60   | 0,50            | 0,60         | 0,30   | 0,50         | 0,60           | 0,50   | 0,50    | 0,80    | 0,50   | 0,80      | 0,40      | 0,50   | 0,40    | 0,60                 | 0,50       | 0,60    | 0,60   | 0,60     |
| Commissario 3                                                                                                                                                                                                                                               | 0,60   | 0,60   | 0,50            | 0,60         | 0,40   | 0,50         | 0,60           | 0,60   | 0,60    | 0,70    | 0,50   | 0,70      | 0,40      | 0,50   | 0,40    | 0,50                 | 0,50       | 0,50    | 0,60   | 0,60     |
| Media coefficienti                                                                                                                                                                                                                                          | 0,7333 | 0,5667 | 0,5000          | 0,6000       | 0,3667 | 0,4667       | 0,5667         | 0,5333 | 0,7667  | 0,8000  | 0,7333 | 0,7333    | 0,4333    | 0,5000 | 0,4000  | 0,5667               | 0,5000     | 0,5667  | 0,6333 | 0,6333   |
| Punti max sub-criterio                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |                 |              |        |              |                |        |         |         | 10,00  |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
| Punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                            | 7,3333 | 5,6667 | 5,0000          | 6,0000       | 3,6667 | 4,6667       | 5,6667         | 5,3333 | 7,6667  | 5,0000  | 7,3333 | 4,3333    | 5,0000    | 4,0000 | 5,6667  | 5,0000               | 5,6667     | 6,3333  | 6,3333 |          |
| Max dei punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |                 |              |        |              |                |        |         | 7,67    |        |           |           |        |         |                      |            |         |        |          |
| Coeff. Definitivo                                                                                                                                                                                                                                           | 0,9565 | 0,7391 | 0,6522          | 0,7826       | 0,4783 | 0,6587       | 0,7391         | 0,6957 | 1,0000  | 0,6522  | 0,9565 | 0,5652    | 0,8522    | 0,5217 | 0,7391  | 0,6522               | 0,7391     | 0,8261  | 0,8261 |          |
| Punteggio attribuito                                                                                                                                                                                                                                        | 9,5652 | 7,3913 | 6,5217          | 7,8261       | 4,7826 | 6,8070       | 7,3913         | 6,9565 | 10,0000 | 6,5217  | 9,5652 | 5,5222    | 6,5217    | 5,2174 | 7,3913  | 6,5217               | 7,3913     | 8,2609  | 8,2609 |          |

|                                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RIPARAMETRIZIONE CRITERIO 2<br>PUNT. MAX 25 | 19,77 | 13,39 | 15,52 | 18,63 | 13,78 | 15,09 | 18,19 | 19,56 | 25,00 | 15,52 | 22,17 | 17,05 | 15,52 | 14,82 | 18,19 | 16,12 | 21,79 | 19,60 | 22,66 |
|                                             |       |       |       |       |       |       |       |       | 25,00 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                             | 19,77 | 13,39 | 15,52 | 18,63 | 13,78 | 15,09 | 18,19 | 19,56 | 25,00 | 15,52 | 22,17 | 17,05 | 15,52 | 14,82 | 18,19 | 16,12 | 21,79 | 19,66 | 22,66 |

