



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sannicandro di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)**

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024  
[HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT](http://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT) E-Mail: [segreteria@sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@sangiorgioionico.gov.it) PEC: [segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it](mailto:segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it)

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>         | "REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA 0-2 ANNI IN VIA CANALETTO, SAN GIORGIO IONICO (TA)" CUP: H25E25000020006 |
| <b>CIG</b>             | B868CDCDB6                                                                                                     |
| <b>CUP</b>             | H25E25000020006                                                                                                |
| <b>Importo di gara</b> | 543.698,57                                                                                                     |

|                              |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti              |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Lavori Pubblici Comune di San Giorgio Ionico |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                           |

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 29.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 11:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lucia Restano, assistito da Ing. Lorian Semeraro dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

| Concorrente                                                                                                                                                                                                                | Presente | Rappresentante |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| SOLUZIONI EDILIZIE SRL - P.IVA:03168910739<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO       |                |

#### SI PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

| Concorrente                                                                                                                                                                                                                | Ribasso offerto |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| SOLUZIONI EDILIZIE SRL - P.IVA:03168910739<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 3.0%            |

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SOLUZIONI EDILIZIE SRL con sede in via indipendenza, 10, Ginosa (TA), 74013, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 506.791,93, cui vanno aggiunti € 21.232,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 528.024,59.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:50

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Lucia RESTANO



**L'Assistente**  
Ing. Lorian SEMERARO

