CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA (BA)

CORSO TRIESTE 11 - 70126 - BARI (BA) - Tel. 080 5419111
Part. IVA: 93544360725 Cod. Fisc. 93544360725 Cod. Istat 072006
https://www.bonificacspuglia.it/ E-Mail: protocollo@bonificacspuglia.it PEC: protocollo@pec.bonificacspuglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.
Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 3 (tre), con un unico operatore economico, ex art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36
CIG	B822C0C140
Importo di gara	187.735,34
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area Amministrativa e Finanziaria del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- con Determina a contrarre n. 867 del 25.08.2025 il Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia ha preso formale atto dei Verbali del 23.07.2025 (prot. 24840 del 23.07.2025) e del 28.07.2025 (prot. 25279 del 28.07.2025) redatti dal RUP, attestanti gli esiti dell'indagine di mercato esperita e, nel contempo, ha autorizzato l'espletamento di procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, in accordo quadro, della durata di n. 3 anni, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi dell'Ente, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con invito agli operatori economici individuati a seguito di Manifestazione di interesse;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 04.09.2025 sono stati approvati la Lettera d'invito/Disciplinare di gara e relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. Montedoro con protocolli nn. 21698 del 04.09.2025, 21699 del 04.09.2025, 21700 del 04.09.2025, 21701 del 04.09.2025, 21702 del 04.09.2025, 21703 del 04.09.2025, 21704 del 04.09.2025, 21705 del 04.09.2025, 21706 del 04.09.2025, 21708 del 04.09.2025, 21709 del 04.09.2025, 21710 del 04.09.2025, 21711 del 04.09.2025, 21712 del 04.09.2025, 21713 del 04.09.2025, 21714 del 04.09.2025, 21715 del 04.09.2025, 21716 del 04.09.2025, 21717 del 04.09.2025, 21718 del 04.09.2025, 21719 del 04.09.2025, 21720 del 04.09.2025, 21721 del 04.09.2025, 21722 del 04.09.2025, 21723 del 04.09.2025, 21724 del 04.09.2025, 21725 del 04.09.2025, 21726 del 04.09.2025, 21727 del 04.09.2025, 21728 del 04.09.2025, 21729 del 04.09.2025, 21730 del 04.09.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine del giorno 22.09.2025, ore 10:00, per la presentazione delle offerte;
- con Deliberazione Commissariale n. 926 del 08.09.2025 è stata disposta la parziale rettifica della Lettera di invito/disciplinare di gara, con particolare riferimento agli artt. 7.2 lett. a) e 7.3 lett. a), al fine di allinearli alla normativa vigente, e sono stati, per l'effetto, riapprovati la Lettera di invito/disciplinare di gara e l'Allegato n. 2, da pubblicarsi, sulla piattaforma telematica "Traspare", con le medesime modalità e forme di pubblicità utilizzate per l'atto originario;
- in data 08/09/2025 il RUP ha provveduto alla pubblicazione di apposito Avviso unitamente agli atti di gara rettificati, così come disposto con la richiamata Deliberazione n. 926/25;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SMAC MULTISERVIZI SRL Tipo partecipazione:	VIA DEL PANAREO 96, Veglie (LE), 73010	22/09/2025 09:28	n.23040 del 22/09/2025
ECOSAN DI VALERIO MURGOLO Tipo partecipazione:	VIA SAN PIETRO 85, Capurso (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONS.ECO SRL Tipo partecipazione:	Viale Roosevelt n. 22, Cerignola (FG), 71042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ACCADUEO S.R.L. Tipo partecipazione:	Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

SIALIA Scarl Tipo partecipazione:	Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. Tipo partecipazione:	viale della Costituzione, 175, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LANDI SRL Tipo partecipazione:	VIA FRANCO BARELA, 25 , Salerno (SA), 84126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ionoce ambiente srl Tipo partecipazione:	SP 86 KM 8,900 +2,3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GE.M.I.GESTIONE E MANUTENZIONI IDRICHE SRL Tipo partecipazione:	via Puccini 38 angolo Dell'Abate , Lecce (LE), 73100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL Tipo partecipazione:	Via Torre Lupara loc. Fontaniello snc – Parco San Pietro – Pastorano (CE), 81050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Turn Key Global Service srl Tipo partecipazione:	Via G.B. Pirelli n.30, Milano (MI), 20124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
La Marca Services S.R.L.S Tipo partecipazione:	Via Strarza del Conte n. 93 – Solofra (AV)	22/09/2025 09:01	n.23036 del 22/09/2025
Global Servizi Srls Tipo partecipazione:	Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123	22/09/2025 09:01	n.23035 del 22/09/2025
La Minopoli Srl Tipo partecipazione:	Via Sandro Botticelli, 52, Napoli (NA), 80126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Si.eco spa Tipo partecipazione:	VIA C. BATTISTI SN, Triggiano (BA), 70019	22/09/2025 08:32	n.23025 del 22/09/2025

PARENTE SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Appia Km 197,6 Vitulazio (CE)	18/09/2025 16:05	n.22795 del 18/09/2025
2d s.r.l.s. Tipo partecipazione:	Strada provinciale per Turi, 2643, Gioia del Colle (BA), 70023	19/09/2025 08:50	n.22841 del 19/09/2025
DINAMICA SERVIZI SRL Tipo partecipazione:	Via Orfeo Mazzitelli 112, Bari (BA), 701124	19/09/2025 14:14	n.22947 del 19/09/2025
NUOVA LA PERLA SRL Tipo partecipazione:	Via Dell'Arsenale n. 94, Palermo, 90142	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT Tipo partecipazione:	Via Montenapoleone,8, Milano (MI), 20123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Holding Service Srl Tipo partecipazione:	Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), Modugno (BA), 70026	19/09/2025 17:13	n.22966 del 19/09/2025
GLH s.r.l. Tipo partecipazione:	Viale Giulio Cesare n. 71, Roma, 00192	19/09/2025 11:04	n.22872 del 19/09/2025
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO Tipo partecipazione:	VIA NUOVA SAN ROCCO A CAPODIMONTE 95, Napoli (NA), 80131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AGA SERVIZI SRL Tipo partecipazione:	C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012	19/09/2025 12:15	n.22895 del 19/09/2025
Dg Pulizie di D'Ambrosio Giovanni Tipo partecipazione:	Via Di Mezzo 198, Monte San Biagio (LT), 04020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AN.ELI. GROUP SRL Tipo partecipazione:	VIA FOGGIA 28, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Servizi Motta S.r.l.s. Tipo partecipazione:	Via Dei Caduti sul Lavoro n. 50, Caserta, 81100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

INTERIMPIANTI SOCIETÀ COOPERATIVA Tipo partecipazione:	C.da Pantanelle snc Abriola (PZ)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PR SERVIZI S.r.l. Tipo partecipazione:	Via G. Matteotti vico I n. 4, Macerata Campania (CE)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 11:30, il R.U.P. Avv. Marzano Francesca, assistito dal Dott. Dollorenzo Gianluca, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.
Fermo quanto sopra, si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale e conformità della stessa a quanto richiesto con Lettera di invito e relativi atti di gara, nonché le dichiarazioni rese dagli O.E. partecipanti e le certificazioni prodotte dai medesimi, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Esito
PARENTE SERVICE S.R.L. - P.IVA:03654920614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.71 MB Impronta MD5: 784838ae7935fa27dcc8f63505560a4f	AMMESSA
2d s.r.l.s. - P.IVA:07684940724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 3.08 MB Impronta MD5: 4b965740855c0e056a0c8df8eff812b7	AMMESSA
GLH s.r.l. - P.IVA:03258570799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: GLH SRL - BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.42 MB Impronta MD5: e507bb40ecc53058b973b1f0a7fe5725	AMMESSA
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.49 MB Impronta MD5: da48213ebc9b6b71c60130b0e1a3a6c8	AMMESSA

DINAMICA SERVIZI SRL - P.IVA:06915780727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.64 MB Impronta MD5: 837d4057577471137a41332cc2310e1a	AMMESSA
Holding Service Srl - P.IVA:07437680726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m Dimensione file: 4.82 MB Impronta MD5: 4caa18163bbd872bcadaf879878cd6c5	AMMESSA Note: L'o.e. ha dichiarato talune circostanze relative all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. Il R.U.P. ritiene le informazioni fornite utili e sufficienti ai fini della valutazione della fattispecie rappresentata.
Si.eco spa - P.IVA:05452940728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.53 MB Impronta MD5: 4400b6090ce547c45b5f7c244eaf872e	AMMESSA Note: L'o.e. ha dichiarato talune circostanze relative all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023. Il R.U.P. ritiene le informazioni fornite utili e sufficienti ai fini della valutazione della fattispecie rappresentata.
Global Servizi Srls - P.IVA:05219660874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m Dimensione file: 7.14 MB Impronta MD5: 863068c6338e3711a0ead88b33a2e7f6	AMMESSA
La Marca Services S.R.L.S - P.IVA:02953180649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.83 MB Impronta MD5: 836af59d1b87d20e00878877781264cf	AMMESSA Note: L'o.e. ha dichiarato talune circostanze relative all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023. Il R.U.P. ritiene le informazioni fornite utili e sufficienti ai fini della valutazione della fattispecie rappresentata.
SMAC MULTISERVIZI SRL - P.IVA:04834400758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA SMAC.rar.p7m Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: 3e82c5358b82dbebcc6fb88038f8d7b3	AMMESSA

Alle ore 14.30 la seduta viene chiusa.

Seguirà successiva comunicazione relativa all'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Avv. Francesca MARZANO

Il testimone
Dott. Gianluca Dollorenzo