



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"

Ente Associato:



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA DEL 23.09.2025

Valutazione documentazione integrativa

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea –

Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	12/09/2025 ore 12:37	22246 del 12/09/2025
Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)	16/09/2025 ore 12:31	22457 del 16/09/2025
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)	17/09/2025 ore 09:10	22522 del 17/09/2025
P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)	17/09/2025 ore 09:37	22526 del 17/09/2025
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	17/09/2025 ore 17:33	22619 del 17/09/2025
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	17/09/2025 ore 17:44	22621 del 17/09/2025
WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	17/09/2025 ore 18:03	22624 del 17/09/2025
EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728	17/09/2025 ore 18:12	22633 del 17/09/2025
MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)	17/09/2025 ore 18:21	22634 del 17/09/2025
GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	17/09/2025 ore 18:35	22636 del 17/09/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)	17/09/2025 ore 19:01	22639 del 17/09/2025
TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)	17/09/2025 ore 19:19	22641 del 17/09/2025
ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)	17/09/2025 ore 19:23	22642 del 17/09/2025
G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)	17/09/2025 ore 19:33	22643 del 17/09/2025

EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)	17/09/2025 ore 20:02	22648 del 17/09/2025
DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)	17/09/2025 ore 20:10	22650 del 17/09/2025
TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)	17/09/2025 ore 20:11	22651 del 17/09/2025
Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722)	17/09/2025 ore 20:17	22653 del 17/09/2025
LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)	17/09/2025 ore 22:17	22657 del 17/09/2025

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 18/09/2025, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare; gli esiti sono stati i seguenti:

N	Partecipante	Esito	Note
1	ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la " <i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i> " (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
2	Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)	Ammesso	
3	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)	Ammesso	
4	P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)	Ammesso	
5	NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve integrare la domanda di partecipazione avendo cura di dichiarare di impegnarsi " <i>a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali</i> ", come da modello di domanda di partecipazione messa a disposizione tra i documenti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
6	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	In verifica	L'o.e. ha dato atto della sussistenza di talune circostanze astrattamente suscettibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali; tuttavia, preso atto di quanto rappresentato (tempo trascorso; vicende <i>sub-iudice</i>), non si

			ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio. L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la "<i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i>" (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
7	WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre il DGUE poiché il documento inserito nella busta amministrativa non risulta leggibile. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
8	EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728	AmMESSo	
9	MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)	AmMESSo	
10	GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve: - produrre la "<i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i>" (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara; - produrre la "<i>relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda</i>" (cfr. par. 4 della domanda di partecipazione prodotta). La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
11	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)	AmMESSo	
12	TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)	AmMESSo	
13	ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)	AmMESSo	
14	G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)	AmMESSo	L'o.e. ha dato atto della sussistenza di talune circostanze astrattamente suscettibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali; tuttavia, preso atto di quanto rappresentato (misure di <i>self cleaning</i> adottate), non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio
15	EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)	AmMESSo	

16	DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)	Ammesso	
17	TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)	Ammesso	
18	Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722)	Ammesso	
19	LACOGUIT SRL (P. Iva: 08126680720)	Ammesso	

- in data 23/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che si sarebbe tenuta l'odierna seduta pubblica da celebrarsi, in adesione all'art. 21 del disciplinare di gara, *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante"*;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **23** del mese di **settembre**, alle ore **11:15**, il RUP, Arch. Costantino Surgo, alla presenza dell'Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, collegata tramite strumenti informatici, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara procede con l'analisi della documentazione prodotta dagli o.e. sottoposti a soccorso istruttorio.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Note	Analisi documentazione prodotta
1	ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la <i>"dichiarazione di presa visione dei luoghi"</i> (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.	L'o.e. ha prodotto, tramite la piattaforma della CUC Montedoro, nei termini all'uopo concessi la dichiarazione di presa visione dei luoghi.
5	NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve integrare la domanda di partecipazione avendo cura di dichiarare di impegnarsi <i>"a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali"</i> , come da modello di domanda di partecipazione messa a disposizione tra i documenti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.	L'o.e. ha prodotto, tramite la piattaforma della CUC Montedoro, nei termini all'uopo concessi la domanda di partecipazione integrata oltreché un documento recante la dichiarazione richiesta.
6	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la <i>"dichiarazione di presa visione dei luoghi"</i> (cfr. art. 12 del	L'o.e. ha prodotto, tramite la piattaforma della CUC Montedoro, nei termini all'uopo concessi la dichiarazione di presa visione dei luoghi.

		disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.	
7	WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre il DGUE poiché il documento inserito nella busta amministrativa non risulta leggibile. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.	L'o.e. ha prodotto, tramite la piattaforma della CUC Montedoro, nei termini all'uopo concessi il DGUE.
10	GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve: - produrre la <i>"dichiarazione di presa visione dei luoghi"</i> (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara; - produrre la <i>"relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda"</i> (cfr. par. 4 della domanda di partecipazione prodotta). La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.	L'o.e. ha prodotto, tramite la piattaforma della CUC Montedoro e con successiva PEC del 23/09/2025 prot. 19687, nei termini all'uopo concessi, la dichiarazione di presa visione dei luoghi nonché la domanda di partecipazione recante espressa dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e, di conseguenza, dell'adozione di misure di <i>self-cleaning</i> .

Il RUP, al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che tutti gli o.e. sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

N	Partecipante	Esito
1	ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	Ammesso
2	Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)	Ammesso
3	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)	Ammesso
4	P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)	Ammesso
5	NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	Ammesso
6	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	Ammesso
7	WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	Ammesso
8	EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728	Ammesso

9	MODOMECCOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)	Ammesso
10	GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	Ammesso
11	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)	Ammesso
12	TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)	Ammesso
13	ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)	Ammesso
14	G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)	Ammesso
15	EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)	Ammesso
16	DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)	Ammesso
17	TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)	Ammesso
18	Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722)	Ammesso
19	LACOGUIT SRL (P. Iva: 08126680720)	Ammesso

Il RUP dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 11:20.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal RUP.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Costantino Surgo

Firmato digitalmente

Il Supporto al RUP

Avv. Nunzia Nobile

Firmato digitalmente