

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Cassano delle Murge

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA DEL 05/09/2025

Apertura busta tecnica

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. 36 DEL 2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA, DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED USCIERATO E DEI SERVIZI COMPLEMENTARI ED ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI. CIG B7C8D9E9A1.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con avviso pubblicato in data 25/07/2025 sulla piattaforma della CUC Montedoro, giusta D.G.M. n. 137 del 24.07.2025 e successiva determinazione n. 104 del 25.07.2025, il Comune di Cassano delle Murge, per il tramite della predetta CUC, ha inteso effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36 del 2023 dei servizi di pulizia, di sorveglianza, custodia ed uscierato e dei servizi complementari ed accessori presso gli immobili comunali;
- con verbale n. 1 del 11/08/2025 e del 12/08/2025 il RUP ha provveduto all'analisi delle istanze pervenute;
- con provvedimento a contrarre n. 109 del 12.08.2025, R.G. 1186 il Comune di Cassano delle Murge (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare mediante procedura negoziata i servizi di pulizia, di sorveglianza, custodia ed uscierato e relativi servizi complementari ed accessori presso gli immobili comunali;
- in data 12/08/2025, tramite la piattaforma Traspare, si è provveduto alla spedizione della lettera d'invito/disciplinare di gara a n. 31 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	P. Iva: 03714570714
2	FERRO SERVIZI SRL	P. Iva: 14046471000
3	SIALIA Scarl	P. Iva: 07331180724

4	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	P. Iva: 03282490618
5	L'AMBIENTE S.R.L.	P. Iva: 03150050833
6	Dg Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	P. Iva: 02529260594
7	CENTER CLEAN SRL	P. Iva: 02499150809
8	AF SERVICE SRL	P. Iva: 05591480651
9	La Minopoli Srl	P. Iva: 07577660637
10	ACCADUEO S.R.L.	P. Iva: 03350530725
11	SELPA S.R.L.	P. Iva: 06907070723
12	PARENTE SERVICE S.R.L.	P. Iva: 03654920614
13	LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	P. Iva: 02791590728
14	Global Servizi Srls	P. Iva: 05219660874
15	Consorzio Stabile Green Group Service	P. Iva: 07993191217
16	COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	P. Iva: 02326050743
17	ZUFFELLATO FACILITY SRL	P. Iva: 02849720426
18	DINAMICA SERVIZI SRL	P. Iva: 06915780727
19	COFAR SRL	P. Iva: 14384111002
20	Euro&Promos FM s.p.a.	P. Iva: 02458660301
21	SMAC MULTISERVIZI SRL	P. Iva: 04834400758
22	Scala Enterprise S.r.l.	P. Iva: 05594340639
23	Consorzio Stabile Daman	P. Iva: 02663770614
24	NUOVA LA PERLA SRL	P. Iva: 03691311207
25	LA LUCENTE SPA	P. Iva: 00252370721
26	IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	P. Iva: 04511840722
27	IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	P. Iva: 03135750135
28	GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	P. Iva: 06622331210
29	LA HOLDING S.R.L	P. Iva: 08968900723
30	Vivenda Spa	P. Iva: 07864721001
31	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	P. Iva: 01121590770

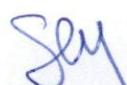
Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'B', 'Sue', 'D', and 'K'.

- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 186.589,56 così suddiviso: A) € 172.689,56, a titolo di servizi ordinari a canone soggetti a ribasso; B) € 12.900,00, a titolo di servizi a chiamata extra canone non soggetti a ribasso, ferme eventuali migliori specificazioni previste nel CSA; C) € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli immobili.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 27.08.2025 a pena di irricevibilità."*;
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **12** offerte, così come di seguito indicato:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Consorzio Stabile Daman (P. Iva: 02663770614)	26/08/2025 ore 10:51	20914 del 26/08/2025
SIALIA Scarl (P. Iva: 07331180724)	26/08/2025 ore 13:11	20937 del 26/08/2025
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. Iva: 01121590770)	26/08/2025 ore 16:35	20967 del 26/08/2025
ACCADUEO S.R.L. (P. Iva: 03350530725)	26/08/2025 ore 17:59	20982 del 26/08/2025
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (P. Iva: 04511840722)	27/08/2025 ore 10:50	21021 del 27/08/2025
Consorzio Stabile Green Group Service (P. Iva: 07993191217)	27/08/2025 ore 10:57	21023 del 27/08/2025
LA HOLDING S.R.L (P. Iva: 08968900723)	27/08/2025 ore 11:38	21035 del 27/08/2025
PARENTE SERVICE S.R.L. (P. Iva: 03654920614)	27/08/2025 ore 11:53	21037 del 27/08/2025
DINAMICA SERVIZI SRL (P. Iva: 06915780727)	27/08/2025 ore 11:56	21038 del 27/08/2025
CENTER CLEAN SRL (P. Iva: 02499150809)	27/08/2025 ore 12:12	21041 del 27/08/2025
SMAC MULTISERVIZI SRL (P. Iva: 04834400758)	27/08/2025 ore 12:36	21047 del 27/08/2025
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P. Iva: 03714570714)	27/08/2025 ore 13:39	21055 del 27/08/2025

- così come registrato nei verbali di gara nn. 1, 2 e 3, rispettivamente del 28/08/2025, 29/08/2025 e 03/09/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare; le risultanze delle predette attività, all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio avviato nei confronti dell'o.e. CENTER CLEAN SRL, possono riassumersi come in appresso:

N.	Partecipante	Esito
1	Consorzio Stabile Daman (P. Iva: 02663770614)	Ammesso



2	SIALIA Scarl (P. Iva: 07331180724)	Ammesso
3	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. Iva: 01121590770)	Ammesso
4	ACCADUEO S.R.L. (P. Iva: 03350530725)	Ammesso
5	IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (P. Iva: 04511840722)	Ammesso
6	Consorzio Stabile Green Group Service (P. Iva: 07993191217)	Ammesso
7	LA HOLDING S.R.L (P. Iva: 08968900723)	Ammesso
8	PARENTE SERVICE S.R.L. (P. Iva: 03654920614)	Ammesso
9	DINAMICA SERVIZI SRL (P. Iva: 06915780727)	Ammesso
10	CENTER CLEAN SRL (P. Iva: 02499150809)	Ammesso
11	SMAC MULTISERVIZI SRL (P. Iva: 04834400758)	Ammesso
12	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P. Iva: 03714570714)	Ammesso

- con determinazione n. 117 del 28/08/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Dott.ssa Principia Tummolo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Dott. Ivano Biancardi, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Sergio Maurantonio, Componente della Commissione Giudicatrice;
 - Sig.ra Lucia Piscazzi, Segretario verbalizzante;
- in data 03/09/2025 tramite il portale della CUC-Montedoro è stato comunicato che si sarebbe tenuta l'odierna seduta pubblica da celebrarsi, in adesione all'art. 21 del disciplinare di gara, "*in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante*";

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **05** del mese di **settembre**, alle ore **09:30**, presso il Settore IV - AA.GG. - CONTENZIOSO- PERSONALE – CONTRATTI del Comune di Cassano, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Dott.ssa Principia Tummolo, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Dott. Ivano Biancardi, Componente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Sergio Maurantonio, Componente della Commissione Giudicatrice;
- Sig.ra Lucia Piscazzi, Segretario verbalizzante;
- Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP (collegato tramite dispositivi informatici);

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, per ciascun componente, delle situazioni di incompatibilità e/o inconferibilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Gli esiti sono i seguenti:

N.	Partecipante	Esito	Documentazione prodotta
1	Consorzio Stabile Daman (P. Iva: 02663770614)	Ammesso al prosieguo	Numero 7 file: 1) RT Comune Cassano delle Murge 2) Elenco Prodotti 3) Schede grafiche sistemi di diluizione, prodotti, macchinari e attrezzature 4) Certificazioni indicate in Progetto Tecnico 5) Progetto di Assorbimento 6) Elenco sintetico delle migliorie 7) Dichiarazione di Riservatezza e RT oscurata
2	SIALIA Scarl (P. Iva: 07331180724)	Ammesso al prosieguo	Numero 8 file: 1) Relazione tecnica 2) a.1 Certificazioni 3) Elenco prodotti 4) Schede grafiche 5) Progetto di assorbimento 6) Proposte migliorative 7) Diniego 8) Relazione tecnica oscurata
3	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P. Iva: 01121590770)	Ammesso al prosieguo	Numero 6 file: 1) Dichiarazione riguardante la parte coperta da riservatezza Offerta Tecnica 2) Elenco prodotti 3) Elenco sintetico delle migliorie proposte 4) Progetto di assorbimento 5) Relazione Tecnica oscurata 6) Relazione Tecnica
4	ACCADUEO S.R.L. (P. Iva: 03350530725)	Ammesso al prosieguo	Numero 7 file: 1) dichiarazione clausola sociale 2) diffida acc atti 3) elenco prodotti_compressed 4) elenco sintetico delle migliorie 5) relazione tecnica cass murge oscurata_compressed 6) relazione tecnica cassano delle murge 7) schede grafiche_compressed

5	IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. (P. Iva: 04511840722)	Ammesso al prosieguo	<p>Numero 7 file:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elenco delle migliorie 2) elenco prodotti per la detersione sanificazione 3) Offerta Tecnica_il cammino 4) Piano di assorbimento del personale.pdf 5) scheda delle certificazioni 6) schede dispenser e prodotti disinfezione 7) schede macchinari attrezzature
6	Consorzio Stabile Green Group Service (P. Iva: 07993191217)	Ammesso al prosieguo	<p>Numero 7 file:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 125-2022 2) Dichiarazione Copia Conforme Certificazioni 3) Dichiarazione Prodotti Disinfettanti 4) Dichiarazione Prodotti Multiuso e Detergenti 5) Offerta Tecnica Comune di Murge 6) Progetto di Assorbimento Personale 7) Schede Tecniche Macchinari
7	LA HOLDING S.R.L (P. Iva: 08968900723)	Ammesso al prosieguo	<p>Numero 7 file:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Comprova Certificazioni 2) Dichiarazione secretazione OT 3) Elenco migliorie 4) Elenco prodotti_Schede tecniche 5) Progetto di Assorbimento 6) Relazione tecnica v0 - Copia Oscurata 7) Relazione tecnica v2
8	PARENTE SERVICE S.R.L. (P. Iva: 03654920614)	Ammesso al prosieguo	<p>Numero 9 file:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) CV _ Anna Cannellino _ Responsabile della Qualità 2) CV _ Massimo Parente _ Responsabile Tecnico Parente Service S.r.l. 3) Dichiarazione di conformità delle Certificazioni 4) DICHIARAZIONE DI SECRETEZZA 5) ELENCO DEI PRODOTTI_COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE_PARENTE SERVICE 6) ELENCO SINTETICO MIGLIORIE OFFERTE 7) OFFERTA TECNICA_COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE_PARENTE SERVICE 8) OFFERTA TECNICA_COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE_PARENTE SERVICE_OSCURATA 9) PROGETTO DI ASSORBIMENTO_COMUNE DI   

			CASSANO DELLE MURGE_PARENTE SERVICE
9	DINAMICA SERVIZI SRL (P. Iva: 06915780727)	Ammesso al prosieguo	Numero 6 file: 1) schede tecniche attrezzature-prodotti (cartella contenente 7 file) 2) certificazioni 3) elenco sintetico 4) OFFERTA TECNICA 5) Progetto di assorbimento
10	CENTER CLEAN SRL (P. Iva: 02499150809)	Ammesso al prosieguo	Numero 1 file: 1) RELAZIONE_TECNICA
11	SMAC MULTISERVIZI SRL (P. Iva: 04834400758)	Ammesso al prosieguo	Numero 8 file: 1) PROGETTO TECNICO 2) ELENCO PRODOTTI E SCHEDE TECNICHE 3) SCHEDE GRAFICHE ATTREZZATURE 4) CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI SMAC 5) PROGETTO DI ASSORBIMENTO 6) ELENCO MIGLIORIE 7) ELENCO MACCHINE E ATTREZZATURE 8) DICH. SEGRETEZZA E COPIA OSCURATA
12	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P. Iva: 03714570714)	Ammesso al prosieguo	Numero 9 file: 1) CERTIFICAZIONI 9001-14001-45001 (cartella contenente n. 3 file) 2) CV RSPP - COORDINATORE DEL SERVIZIO 3) DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI 4) ELENCO COMPLETO DEI PRODOTTI 5) ELENCO SINTETICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE 6) PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE 7) PROGETTO TECNICO COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE 8) PROGETTO TECNICO OSCURATO COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE 9) SCHEDE TECNICHE PRODOTTI SERVIZI MIGLIORATIVI (cartella contenente altre 3 cartella ciascuna contenente 2 file)

La Commissione giudicatrice comunica che in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

In successiva seduta la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e, dunque, procederà alla formulazione della graduatoria ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli o.e. ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Principia Tummolo

Principia Tummolo
Ivano Biancardi

Dott. Ivano Biancardi

Arch. Sergio Maurantonio

Sergio Maurantonio
Lucia Piscazzi

Sig.ra Lucia Piscazzi

Avv. Leonardo Casulli
