



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI MANDURIA (TA)

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012
E-Mail: SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA DEL COMUNE DI MANDURIA – ANNI SCOLASTICI 2025/26 – 2026/27 – 2027/28 – 2028/2029, 2029/2030
----------------	--

CIG	B7DF016DF1
Importo a base d'asta	€ 2.295.129,12
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Istituzionale - Gare Telematiche del Comune di Manduria
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 462 del 04.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. SARA TAVOLARO Presidente;
- Dott.ssa Maria Immacolata PALAZZO Componente;
- Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso Comune di Manduria via fra B. Margarito 1.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 08.09.2025 e 12.09.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 16.09.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 22492 del 16.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. SARA TAVOLARO, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Maria Immacolata Palazzo
- Dott.ssa Maria Antonietta Andriani

nomina il sig. Maria Immacolata Palazao segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RISTOR PLUS S.R.L.	SI	Pasquale Malagnino
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
RISTOR PLUS S.R.L.	73.26
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	76.37

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RISTOR PLUS S.R.L.	via benedetto croce 38, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	01/09/2025 10:38	n.21257 del 01/09/2025
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), 173	02/09/2025 11:38	n.21377 del 02/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

Prima dell'apertura dell'offerta economica si procede a verificare il progetto di riassorbimento per ogni concorrente.

A tal fine si richiamano le norme contenute del disciplinare di gara e nel capitolato che vengono qui di seguito trascritte per comodità

Disciplinare: 1.ter Personale da impiegare nel servizio e clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

Si allega l'elenco contenente i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto (vd. allegato A del capitolato)

Capitolato: **ARTICOLO 24 Clausola sociale e garanzie occupazionali**

Ai sensi dell'articolo 57 del D. Lgs. 36/2023, quale clausola sociale ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, l'aggiudicatario si obbliga - nei limiti di quanto necessario all'organizzazione del servizio alle condizioni offerte – ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori attualmente impiegati dal gestore per lo svolgimento del servizio, mantenendo, per quanto possibile, le condizioni economiche e livelli retributivi acquisiti (precisamente scatti d'anzianità maturati e maturandi), anche in caso di modifica del contratto di lavoro applicabile.

ARTICOLO 30 CLAUSOLA SOCIALE – IMPOSIZIONE DI MANODOPERA IN CASO DI CAMBIO APPALTO

In tema di condizioni particolari di esecuzione del contratto per esigenze sociali, fatto salvo quanto specificatamente disposto dal CCNL o da altro livello della contrattazione in tema di diritto alla riassunzione per il personale precedentemente impiegato nell'appalto, esclusivamente qualora nulla sia previsto in materia dal CCNL applicato dalla Ditta affidataria ovvero dal Contratto Collettivo Nazionale del lavoro per i Dipendenti Aziende per il Turismo, in caso di cambio di gestione dell'appalto, si stabilisce per la Ditta affidataria l'obbligo di verificare la possibilità di assunzione in via prioritaria di tutto il personale impiegato nella gestione uscente, sia esso dipendente o socio- lavoratore, in un esame congiunto alle OO.SS. maggiormente rappresentative a livello nazionale che certifichino almeno un iscritto tra i lavoratori impiegati nell'appalto.

A tale proposito l'Aggiudicatario e le OO.SS. hanno l'obbligo di incontrarsi preventivamente all'inizio del nuovo appalto. Entro due settimane dall'incontro sopraindicato, in caso di consenso delle parti sulle condizioni di passaggio della gestione, le stesse sottoscriveranno un verbale di accordo che verrà inviato alla stazione appaltante. In caso di dissenso, le parti avranno cura di redigere un verbale di riunione ove, tra l'altro, la Ditta aggiudicataria indicherà i motivi organizzativi ed economici in virtù dei quali non procederà alla riassunzione del personale precedentemente impiegato nell'appalto. La documentazione relativa al personale in forza è disponibile all'allegato A.

Gli operatori dichiarano – in sede di offerta – di accettare le condizioni particolari, per l'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari.

Sulla base di quanto indicato nella lex specialis la Commissione ritiene di poter procedere alla valutazione positiva di entrambi i progetti, ferma restando la possibilità del RUP di approfondire attraverso l'acquisizione di documenti.

Quindi si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
RISTOR PLUS S.R.L.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.49 MB Impronta MD5: 7faa6b7674bf6e65025d6f81e7571bf0	14.10
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	Nome file: C BUSTA ECONOMICA ZIP.zip.p7m Dimensione file: 7.23 MB Impronta MD5: bdbc73b0914f7003d34047bd00e40d5d	11.03

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
RISTOR PLUS S.R.L.	20.00
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	15.65

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
RISTOR PLUS S.R.L.	73.26	20.00	93.26
RTI Vivenda Spa – BRIN MENSE	76.37	15.65	92.02

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RISTOR PLUS S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a **93.26**;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RISTOR PLUS S.R.L. con sede in via benedetto croce 38, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 14,1000% quattordici,unozerozerozero)%

L'importo del pasto oggetto di aggiudicazione quindi ammonta ad € 5,15 cui va aggiunto € 0,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di aggiudicazione di € 5,16 a pasto iva esclusa.

Per l'effetto l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.968.228,18, cui vanno aggiunti € 3.827,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.972.055,58.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. SARA TAVOLARO

Il Componente
Dott.ssa Maria Immacolata PALAZZO

Il Componente
Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI
