



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORITTO (BA)

VIA MUNICIPIO N. 11 - 70020 - TORITTO (BA) - Tel. 0803805330
Part. IVA: 01044500724 Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 072044
<https://www.comune.toritto.ba.it> E-Mail: PROTOCOLLO@COMUNE.TORITTO.BA.IT PEC: protocollo.comune.toritto@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento, dei lavori di "Ampliamento quale polo infanzia scuola San Girolamo" CUP: J28H24000430006
CIG	B825FE7C1D
CUP	J28H24000430006

Importo di gara	597.524,58
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE 3 - Tecnico del Comune di Toritto
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicola Cagnazzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA:05556630720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL - P.IVA:06425830723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO
carparelli costruzioni s.r.l. - P.IVA:00631060746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. - P.IVA:06376330723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO

Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PIELLE Group s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (Mandante)	NO	NESSUNO
DE CICCIO S.R.L. - P.IVA:04908700729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO

SI PROVEDE

- Individuare per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice, così come stabilito nella Lettera di invito alla presente procedura;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DE CICCIO S.R.L. Tipo partecipazione:	1.0%
carparelli costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	13.76%
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	21.6%
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	29.59%
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. Tipo partecipazione:	29.89%
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. Tipo partecipazione:	31.5%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.74 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
DE CICCO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
carparelli costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 29,59 (ventinove,cinquenove)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL con sede in VIA MARTIRI DI NASSIRIYA 13/A, Valenzano (BA), 70010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 305.544,43, cui vanno aggiunti € 163.574,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 469.118,68.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:45

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Presidente del Seggio di gara
 Ing. Nicola CAGNAZZI