



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORITTO (BA)

VIA MUNICIPIO N. 11 - 70020 - TORITTO (BA) - Tel. 0803805330
Part. IVA: 01044500724 Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 072044
<https://www.comune.toritto.ba.it> E-Mail: PROTOCOLLO@COMUNE.TORITTO.BA.IT PEC: protocollo.comune.toritto@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento, dei lavori di "Ampliamento quale polo infanzia scuola San Girolamo" CUP: J28H24000430006
CIG	B825FE7C1D

CUP	J28H24000430006
Importo di gara	597.524,58
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE 3 - Tecnico del Comune di Toritto
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Toritto n.174 del 01/09/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 466 del 05.09.2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 21798 del 05.09.2025, 21799 del 05.09.2025, 21800 del 05.09.2025, 21801 del 05.09.2025, 21802 del 05.09.2025, 21803 del 05.09.2025, 21804 del 05.09.2025, 21805 del 05.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 09:00 del giorno 19.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 09:00 del giorno 19.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
carparelli costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	corso garibaldi, 4, Fasano (BR), 72015	18/09/2025 11:48	n.22708 del 18/09/2025
SUD SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VINCENZO SASSANELLI 11-13-15, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. Tipo partecipazione:	Via Martiri di Bologna n.civ. 38, Andria (BT), 76123	18/09/2025 16:12	n.22799 del 18/09/2025
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	VIA MARTIRI DI NASSIRIYA 13/A, Valenzano (BA), 70010	18/09/2025 10:29	n.22689 del 18/09/2025
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e	Via Estramurale, 18/b,	18/09/2025	n.22806 del

Sblano Nicola s.n.c. Tipo partecipazione:	Sannicandro di Bari (BA), 70028	16:35	18/09/2025
DE CICCO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Bruno Buozzi, 49/a, Bari (BA), 70132	18/09/2025 17:09	n.22807 del 18/09/2025
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	via Giambattista Vico n. 18, Gravina in Puglia (BA), 70024	16/09/2025 17:29	n.22485 del 16/09/2025
EDILELETTRA S.r.l. Tipo partecipazione:	Via San Girolamo n. 5/A, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 13:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicola Cagnazzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA:05556630720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	Nessuno
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL - P.IVA:06425830723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	Nessuno
carparelli costruzioni s.r.l. - P.IVA:00631060746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	Nessuno
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. - P.IVA:06376330723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	Nessuno

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PIELLE Group s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (Mandante)	NO	Nessuno
DE CICCIO S.R.L. - P.IVA:04908700729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	Nessuno

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA:05556630720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.84 MB Impronta MD5: e9ac60f6e7c5b7f976281ea308a51924	AMMESSA
GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL - P.IVA:06425830723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 00_Busta AMMINISTRATIVA_GWI.zip.p7m Dimensione file: 13.96 MB Impronta MD5: 77670a6ef91da1f54c12cb8825138cc5	AMMESSA
Carparelli Costruzioni s.r.l. - P.IVA:00631060746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.62 MB Impronta MD5: 9777b8f9190aefdf71a58e4290606320	AMMESSA a seguito di soccorso istruttorio svolto fuori piattaforma. L'O.E. non ha trasmesso l'allegato G sottoscritto digitalmente per accettazione; avendo tuttavia sottoscritto

cooperative		l'Allegato D nel quale si fa esplicita accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Toritto, l'adempimento si ritiene soddisfatto. L'operatore economico non ha presentato nella busta amministrativa il DGUE. Con PEC del 19/09/2025 è stata richiesta l'integrazione della documentazione. Con PEC del 19/09/2025 Carparelli Costruzioni s.r.l. ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta.
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. - P.IVA:06376330723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: COGEPRO_Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.16 MB Impronta MD5: 4d64383184468ee458b15b5a500203f0	AMMESSA
Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) PIELLE Group s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (Mandante)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.09 MB Impronta MD5: de3a4863e1c8425a36d3cafc1c4fe30c	L'invito alla negoziazione era stato trasmesso solo all'operatore economico Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA:03857140721. L'operatore economico Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. ha risposto all'invito alla negoziazione in associazione temporanea da costituire con l'operatore economico PIELLE Group s.r.l. - P.IVA 08743150727. Con riferimento al Provvedimento del Presidente ANAC n.1797/2024, alla decisione Cons. Stato SEz.V, 16/01/2023 n.532 e alla sentenza TAR Marche Sez.1, 07/06/2021 n.468, al fine di promuovere la cooperazione tra le imprese e l'incremento della

		platea concorrenziale, si ritiene ammissibile che l'O.E. Invitato si presenti in R.T.I. da costituire con altri OO.EE. non invitati. R.T.I. da costituire è AMMESSO a seguito di soccorso istruttorio svolto fuori piattaforma. L'operatore economico PIELLE Group s.r.l. pur avendo allegato il documento Allegato D intestato e firmato digitalmente lo stesso non è stato compilato. Con PEC del 19/09/2025 è stata richiesta l'integrazione della documentazione. Con PEC del 19/09/2025 PIELLE Group s.r.l. ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta.
DE CICCIO S.R.L. - P.IVA:04908700729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.16 MB Impronta MD5: 096386a2baedec7195d4080dca2e1fbc	AMMESSA L'O.E. non ha trasmesso l'allegato G sottoscritto digitalmente per accettazione; avendo tuttavia sottoscritto l'Allegato D nel quale si fa esplicita accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Toritto, l'adempimento si ritiene soddisfatto.

Alle ore 16:55 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Presidente del Seggio di Gara
 Ing. Nicola CAGNAZZI

