



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO"

Ente Associato:



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA DEL 18.09.2025

Valutazione documentazione amministrativa

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi.

CUP E85E25000010006. CIG B81BA93D3E

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1037/RG del 02.09.2025 il Comune di Capurso (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare i lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione M4 - Componente C1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Intervento finanziato dall'Unione Europea –

Next Generation EU, recante **"Realizzazione di un asilo nido in Via Carlo Levi. CUP E85E25000010006"**;

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Costantino SURGO, Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso (BA),
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 949.349,54, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 18/09/2025 a pena di irricevibilità"*;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 18/09/2025, alle ore 10:00. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 19 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	12/09/2025 ore 12:37	22246 del 12/09/2025
Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)	16/09/2025 ore 12:31	22457 del 16/09/2025
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)	17/09/2025 ore 09:10	22522 del 17/09/2025
P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)	17/09/2025 ore 09:37	22526 del 17/09/2025
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	17/09/2025 ore 17:33	22619 del 17/09/2025
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	17/09/2025 ore 17:44	22621 del 17/09/2025
WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	17/09/2025 ore 18:03	22624 del 17/09/2025
EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728	17/09/2025 ore 18:12	22633 del 17/09/2025
MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)	17/09/2025 ore 18:21	22634 del 17/09/2025
GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	17/09/2025 ore 18:35	22636 del 17/09/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)	17/09/2025 ore 19:01	22639 del 17/09/2025
TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)	17/09/2025 ore 19:19	22641 del 17/09/2025
ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)	17/09/2025 ore 19:23	22642 del 17/09/2025
G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)	17/09/2025 ore 19:33	22643 del 17/09/2025

EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)	17/09/2025 ore 20:02	22648 del 17/09/2025
DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)	17/09/2025 ore 20:10	22650 del 17/09/2025
TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)	17/09/2025 ore 20:11	22651 del 17/09/2025
Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722)	17/09/2025 ore 20:17	22653 del 17/09/2025
LACOGEIT SRL (P. Iva: 08126680720)	17/09/2025 ore 22:17	22657 del 17/09/2025

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **18** del mese di **settembre**, alle ore **10:00**, il RUP, Arch. Costantino Surgo, alla presenza dell'Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, collegata tramite strumenti informatici, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Esito	Note
1	ILVEA BUILDING (P. Iva: 05830250725)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la " <i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i> " (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
2	Grs Costruzioni SRL (P. Iva: 08715960723)	Ammesso	
3	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL (P. Iva: 01394710774)	Ammesso	
4	P R R GROUP SRL (P. Iva: 04180220727)	Ammesso	
5	NEW BUILDING SERVICE S.R.L. (P. Iva: 08544160727)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve integrare la domanda di partecipazione avendo cura di dichiarare di impegnarsi " <i>a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali</i> ", come da modello di domanda di partecipazione messa a disposizione tra i documenti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i> , entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.

6	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P. Iva: 05931780729)	In verifica	L'o.e. ha dato atto della sussistenza di talune circostanze astrattamente sussumibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali; tuttavia, preso atto di quanto rappresentato (tempo trascorso; vicende <i>sub-iudice</i>), non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio. L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre la "<i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i>" (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
7	WORK PLANNING SECURITY S.R.L. - IN SIGLA W.P.S. S.R.L. P. Iva: 05106910721	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre il DGUE poiché il documento inserito nella busta amministrativa non risulta leggibile. La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
8	EDIL MAG ARKE' SRL P. Iva: 06877990728	Ammesso	
9	MODOMECC ECOAMBIENTE S.R.L. (P. Iva: 03010620734)	Ammesso	
10	GELAO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P. Iva: 07194280728)	In verifica	L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve: - produrre la "<i>dichiarazione di presa visione dei luoghi</i>" (cfr. art. 12 del disciplinare di gara), come da modello allegato agli atti di gara; - produrre la "<i>relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda</i>" (cfr. par. 4 della domanda di partecipazione prodotta). La richiesta documentazione dovrà pervenire, tramite la piattaforma <i>Traspare</i>, entro e non oltre le ore 09:00:00 del giorno 23/09/2025.
11	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva: 07036480726)	Ammesso	
12	TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL (P. Iva: 07126970727)	Ammesso	
13	ELCAM Srls (P. Iva: 02514270749)	Ammesso	
14	G. SCAVI SRL (P. Iva: 04938010727)	Ammesso	L'o.e. ha dato atto della sussistenza di talune circostanze astrattamente sussumibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali; tuttavia, preso atto di quanto rappresentato

			(misure di <i>self cleaning</i> adottate), non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio
15	EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL (P. Iva: 07742540722)	Ammesso	
16	DEFILIPPIS SRL (P. Iva: 06890530725)	Ammesso	
17	TRAETTA VITO SRL (P. Iva: 08408580721)	Ammesso	
18	Costruzioni Generali Intini S.r.l. (P. Iva: 04235890722)	Ammesso	
19	LACOGUIT SRL (P. Iva: 08126680720)	Ammesso	

Il RUP, al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **18:00**.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal RUP.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Costantino Surgo

Firmato digitalmente

Il Supporto al RUP

Avv. Nunzia Nobile

Firmato digitalmente