



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Montelasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.p.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com> E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36
DEL 2023**

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'incubatore ASI nell'ambito della procedura "FSC 2014-2020 "Patto per Puglia"
CIG	B804FD11CF
Importo di gara	€ 1.956.767,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Ufficio Gestione Gare n.41 del 24.07.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 439 del 25.08.2025 è stato approvato lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 20827 del 25.08.2025, 20828 del 25.08.2025, 20829 del 25.08.2025, 20830 del 25.08.2025, 20831 del 25.08.2025, 20832 del 25.08.2025, 20833 del 25.08.2025, 20834 del 25.08.2025, 20835 del 25.08.2025, 20836 del 25.08.2025, 20837 del 25.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 09.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 08:00 del giorno 09.09.2025 alle ore 12:00 del giorno 09.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DE SARLO INSTALLAZIONI SRL Tipo partecipazione:	S.S.7 Ter Km.16, Sava (TA), 74028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresa del Fiume Srl Tipo partecipazione:	Via per San Giorgio Jonico, 6900, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DBR APPALTI SRL Tipo partecipazione:	VIA METAPONTO N. 300, Taranto (TA), 74123	09/09/2025 10:12	n.21932 del 09/09/2025
M.A.D. SRL Tipo partecipazione:	VIA PER MARTINA FRANCA N.5950, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ICOSEN Servizi di ingegneria integrata S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020	08/09/2025 16:37	n.21900 del 08/09/2025
Geoscar S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Caliandro n.146, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 117, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

BC PROJECT S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA S.S.7 APPIA KM 1 SNC, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.I.A.M. SUD SRL Tipo partecipazione:	Località Cuzzarola snc, Massafra (TA), 74016	04/09/2025 18:55	n.21738 del 04/09/2025
SOLUZIONI EDILIZIE SRL Tipo partecipazione:	via indipendenza, 10, Ginosa (TA), 74013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
italval srl Tipo partecipazione:	viale fiume 14, Ginosa (TA), 74013	05/09/2025 18:59	n.21811 del 05/09/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Settembre alle ore 15:30, il seggio di gara composto da:

- ing. Giacinto Angelastri;
- avv. Donata Memmi;
- geom Alessio Buccoliero

procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
S.I.A.M. SUD SRL P.IVA:00704540731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.79 MB Impronta MD5: aef96bdb802f9a21ab3fc83a7e5ec8d 1	AMMESSA
italval srl - P.IVA:02570520730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04235890722 (Mandante) • S&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02872940735 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.p7 m Dimensione file: 31.61 MB Impronta MD5: f7a41e102f8bfc875910807f8fa79004	AMMESSA

ICOSEN Servizi di ingegneria integrata S.R.L. P.IVA:01889710735	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.46 MB Impronta MD5: f54cc5d9447171b20b78e801ce14f5 3d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si chiede ai sensi dell'art. 10 n° IX della lettera di invito/disciplinare- Iscrizione o istanza di iscrizione nella White list in Corso di validità	
DBR APPALTI SRL P.IVA:02705480735	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 34.36 MB Impronta MD5: 08d18b0d0f5ef0b1298c20e829d0a8 41	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si richiede evidenza del possesso della classifica IV per la categoria OG1 ed evidenza del possesso della classifica II della OG11

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18,00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 23.09.2025 alle ore 15,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Ing. Giacinto Angelastri

Avv. Donata Memmi

Geom. Alessio Buscoliero