



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosà, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N° 3 AUSL BR/1 (BR)

Piazzale Matteotti, 6 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel. 0831/1771041 - Fax 0831/1771040
Part. IVA: Cod. Fisc. 02296230747 Cod. Istat 074008
<http://www.ambitofrancavillafontana.it> PEC: ambito.francavilla@pcert.postecert.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VILLA CASTELLI, ADIBITO AD ASILO NIDO (ART. 53 DEL R.R. 4/2007).
----------------	---

CIG	B7F7B45B98
CUP	
Importo a base d'asta	€ 2.529.945,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 478 del 12.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa ANTONELLA DINOI Presidente;
- Dott.ssa ROMINA CASSANO Componente;
- Dott.ssa ANGELICA TAFURI Componente;

alle ore 17:15, si è riunita presso FRANCAVILLA FONTANA.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 10.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 10.09.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 12.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei dell'offerta economica presentata da ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Prima di procedere in merito la commissione prende atto che relativamente alla partecipante Società Cooperativa Sociale GIGLIO, in sede di verifica della documentazione amministrativa (verbale n. 1) si era proceduto all'AMMISSIONE con RISERVA, in quanto la partecipante non aveva provveduto, a causa di un malfunzionamento, al versamento in favore dell'ANAC.

Si prende atto che la partecipante Società Cooperativa Sociale GIGLIO ha provveduto ad effettuare il versamento così come trasmesso all'Ambito (nota prot. n. 6671 del 12/09/2025).

Pertanto si scioglie positivamente la riserva e si AMMETTE la candidata Società Cooperativa Sociale GIGLIO.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa ANTONELLA DINOI, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa ROMINA CASSANO
- Dott.ssa ANGELICA TAFURI

dà atto che NON sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	NO	
L'Ala Società Cooperativa Sociale	NO	
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	NO	
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO	
Polis società cooperativa sociale	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	47.33
L'Ala Società Cooperativa Sociale	57.33
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	42.67
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	49.67
Polis società cooperativa sociale	50.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Via MANDRACCHIO A NAZARETH n.27, Napoli (NA), 80131	05/09/2025 12:00	n.21772 del 05/09/2025
L' Ala Società Cooperativa Sociale	VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029	06/09/2025 12:12	n.21821 del 06/09/2025
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	via largo soccorso 1, Castelfranci (AV), 83040	08/09/2025 15:10	n.21897 del 08/09/2025
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Sardegna 3, Genzano di Roma (RM), 45	08/09/2025 17:30	n.21910 del 08/09/2025
Polis società cooperativa sociale	VIA G.B. PONTANI 47, Perugia (PG), 6128	08/09/2025 17:35	n.21911 del 08/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Offerta economica a rialzo, espresso in cifre, sul canone annuo
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA RTI.zip.p7m Dimensione file: 0.34 MB Impronta MD5: 73403abc2f4cfca4e8cd77db8441176e	€ 40.020,00
L' Ala Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.59 MB Impronta MD5: f9ec4a23459a4527019c9a0cb5056743	€ 34.800,00
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Nome file: economica.zip.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: 7b315b170577e6850d9732e21859c9cd	€ 22.620,00
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB	€ 22.800,00

	Impronta MD5: 53bca6f302c454100f642d7fb2b02f1 b	
Polis società cooperativa sociale	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: 1e5555f542ed6fdafefc3ab846f2e2c5	€ 34.800,00

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	30.0
L' Ala Società Cooperativa Sociale	26.08
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	16.95
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	17.09
Polis società cooperativa sociale	26.08

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L' Ala Società Cooperativa Sociale	57.33	26.08	83.41
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	47.33	30.0	77.33
Polis società cooperativa sociale	50.0	26.08	76.08
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA'	49.67	17.09	66.76

COOPERATIVA SOCIALE			
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	42.67	16.95	59.62

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di L'Ala Società Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.41;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta L'Ala Società Cooperativa Sociale con sede in VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa ANTONELLA DINOI

Il Componente

Dott.ssa ROMINA CASSANO

Il Componente

Dott.ssa ANGELICA TAFURI