



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N° 3 AUSL BR/1 (BR)**

Piazzale Matteotti, 6 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel. 0831/1771041 - Fax 0831/1771040  
Part. IVA: Cod. Fisc. 02296230747 Cod. Istat 074008  
<http://www.ambitofrancavillafontana.it> PEC: [ambito.francavilla@pcert.postecert.it](mailto:ambito.francavilla@pcert.postecert.it)

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                |                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b> | PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURE DOMICILIARI ("SAD- ADI") IN FAVORE DI ANZIANI E PERSONE CON DISABILITA' |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>CIG</b>                   | B789C1F99F                                 |
| <b>CUP</b>                   | J11H22000340003                            |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 2.062.045,70                             |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                           |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1 |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                 |

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 440 del 25.08.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Marzia POZZESSERE Presidente;
- Dott.ssa ADDOLORATA MATARRESE Componente;
- Dott.ssa GIOVANNA DENUZZO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso CONSORZIO FRANCAVILLA FONTANA.

#### **PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 07.08.2025 e 08.08.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 08.08.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in diverse sedute, qui interamente richiamate, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 22131 del 11.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Marzia Pozzessere, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa ADDOLORATA MATARRESE
- Dott.ssa GIOVANNA DENUZZO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>                                       | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE     | NO              |                       |
| Medihospes Cooperativa Sociale                           | NO              |                       |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                     | NO              |                       |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | NO              |                       |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                       | NO              |                       |
| Sirio Cooperativa Sociale                                | NO              |                       |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE_        | NO              |                       |
| Adam Cooperativa sociale                                 | NO              |                       |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| <b>Concorrente</b>                                       | <b>Punteggio</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE     | 74.56            |
| Medihospes Cooperativa Sociale                           | 88.5             |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                     | 83.56            |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | 77.5             |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                       | 81.51            |
| Sirio Cooperativa Sociale                                | 81.53            |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE_        | 64.38            |
| Adam Cooperativa sociale                                 | 68.57            |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| <b>Partecipante</b>                                      | <b>Indirizzo</b>                                | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE     | Via Grotta Papa Natale snc, Adelfia (BA), 70010 | 29/07/2025<br>16:04         | n.19139 del<br>29/07/2025 |
| Medihospes Cooperativa Sociale                           | VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25, Roma (RM), 173      | 30/07/2025<br>12:15         | n.19373 del<br>30/07/2025 |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                     |                                                 | 31/07/2025<br>16:20         | n.19496 del<br>31/07/2025 |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | VIA GIOVANNI CARRINO, n. 2, Latiano (BR), 72022 | 01/08/2025<br>09:28         | n.19534 del<br>01/08/2025 |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                       | VIA CASTROGIOVANNI N. 1, Taranto (TA), 74121    | 01/08/2025<br>10:52         | n.19559 del<br>01/08/2025 |
| Sirio Cooperativa Sociale                                | Via Trento 5, Bari (BA), 70126                  | 01/08/2025<br>12:53         | n.19573 del<br>01/08/2025 |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIO SANITARIE_       | Piazza Municipio 7, Cutrofiano (LE), 73020      | 01/08/2025<br>13:07         | n.19587 del<br>01/08/2025 |
| Adam Cooperativa sociale                                 | via colombo, 27, Laterza (TA), 74014            | 01/08/2025<br>21:56         | n.19625 del<br>01/08/2025 |

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle Ditte partecipanti, verificando il contenuto della busta contenente l'offerta economica.

Si prende atto che a norma del disciplinare di gara, nonché di quanto previsto dall'art. 57 del D. Lgs n. 36/2023, all'offerta economica doveva essere allegato anche il piano di riassorbimento del personale, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| <b>Partecipante</b>                                  | <b>Informazioni busta economica</b>                                                                                                       | <b>Ribasso Economico Offerto (%)</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE | <p>Nome file: Offerta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.63 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>a4182179eef9855edef53320bd030697</p> | 4.0                                  |

|                                                          |                                                                                                                                                    |      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Medihospes Cooperativa Sociale                           | <p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.77 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>93a003d9dfa204360abbff31370ccdb</p>       | 1.51 |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                     | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.77 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>b3ff20a24ec5ecebd6df61e185e1ed25</p>                | 6.0  |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | <p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.90 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>9307c2ca243c8c48f9d77ef5d5525183</p>      | 4.0  |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                       | <p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.33 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>381dfa18a8c71f9cd84b06a9902aa9b</p>                         | 8.59 |
| Sirio Cooperativa Sociale                                | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.05 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>c61e6b83c0dd7ea026a542e1cd04f2ca</p>                | 2.18 |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIO SANITARIE_       | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA cig B789C1F99F.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.96 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>dd945603624f2703ab6083911be2e101</p> | 10.0 |
| Adam Cooperativa sociale                                 | <p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.60 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>2e6dbf2811baf05e674f8606da72029e</p>      | 7.57 |

Si prende atto che i concorrenti:

- Cooperativa Sociale La Solidarietà
- CPS COOP\_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE

hanno omissso di allegare il piano di riassorbimento del personale.

La Commissione, non essendo tale documento essenziale dell'offerta ma quale elemento di valutazione atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione, decide di attivare il soccorso istruttorio, richiedendo tale documento alle partecipanti che hanno omissso di allegarlo.

Alle ore 18,30 la Commissione sospende la seduta per riconvocarsi in data seduta successivamente al soccorso istruttorio.

**Il Presidente**

Dott.ssa Marzia POZZESSERE

---

**Il Componente**

Dott.ssa ADDOLORATA MATARRESE

---

**Il Componente**

Dott.ssa GIOVANNA DENUZZO

---

Prosecuzione verbale n. 4 valutazione offerta economica.

L'anno 2025 addì 12 del mese di settembre alle ore 14,00 la Commissione di valutazione si riunisce ai fini della prosecuzione della valutazione dell'offerta economica.

Nel merito si prende atto che nella seduta del 11.09.2025 era stato attivato il soccorso istruttorio in favore delle seguenti partecipanti, in quanto all'offerta economica non era stato allegato il piano di riassorbimento del personale, così come previsto dagli atti di gara nonchè dall'art. 57 del D. Lgs 36/2023:

- Cooperativa Sociale La Solidarietà
- CPS COOP\_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE

Si prende atto che entrambe le Ditte hanno trasmesso nei termini richiesti, i documenti mancanti e richiesti.

Precisamente:

- Cooperativa Sociale La Solidarietà - richiesta Ambito prot. N. 6653 del 11.09.2025 riscontro partecipante prot. N. 6665 del 12.09.2025
- CPS COOP\_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE - richiesta Ambito prot. N. 6652 del 11.09.2025 riscontro partecipante prot. N. 6668 del 12.09.2025

Pertanto alla luce del riscontro positivo del soccorso istruttorio si scioglie positivamente la riserva e si ammettono definitivamente le partecipanti alla valutazione dell'offerta economica.

Si rammentano, pertanto, i ribassi offerti in sede di gara dai partecipanti:

| <b>Partecipante</b>                                      | <b>Informazioni busta economica</b>                                                                                           | <b>Ribasso Economico Offerto (%)</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE     | Nome file: Offerta economica.pdf.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.63 MB<br>Impronta MD5:<br>a4182179eef9855edef53320bd030697     | 4.0                                  |
| Medihospes Cooperativa Sociale                           | Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.77 MB<br>Impronta MD5:<br>93a003d9dfa204360abbff31370ccdb  | 1.51                                 |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                     | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.77 MB<br>Impronta MD5:<br>b3ff20a24ec5ecebd6df61e185e1ed25           | 6.0                                  |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m<br>Dimensione file: 4.90 MB<br>Impronta MD5:<br>9307c2ca243c8c48f9d77ef5d5525183 | 4.0                                  |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                       | Nome file: BUSTA C.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.33 MB<br>Impronta MD5:<br>381fdfa18a8c71f9cd84b06a9902aa9b                   | 8.59                                 |
| Sirio Cooperativa Sociale                                | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 2.05 MB<br>Impronta MD5:<br>c61e6b83c0dd7ea026a542e1cd04f2ca           | 2.18                                 |

|                                                       |                                                                                                                                                   |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| CPS COOP_ COOPERATIVA<br>PROFESSIONI SOCIO SANITARIE_ | Nome file: BUSTA ECONOMICA cig<br>B789C1F99F.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.96 MB<br><br>Impronta MD5:<br>dd945603624f2703ab6083911be2e<br>101 | 10.0 |
| Adam Cooperativa sociale                              | Nome file: BUSTA C OFFERTA<br>ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 1.60 MB<br><br>Impronta MD5:<br>2e6dbf2811baf05e674f8606da7202<br>9e      | 7.57 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente                                                 | Punteggio Offerta Economica |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE        | 9.12                        |
| Medihospes Cooperativa Sociale                              | 8.28                        |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa sociale                        | 9.5                         |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO<br>a.r.l." | 9.12                        |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà                          | 9.85                        |
| Sirio Cooperativa Sociale                                   | 8.59                        |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI<br>SOCIO SANITARIE_       | 10.0                        |
| Adam Cooperativa sociale                                    | 9.73                        |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente                             | Punteggio       |                   |        |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
|                                         | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| Medihospes Cooperativa Sociale          | 88.5            | 8.28              | 96.78  |
| CONSORZIO MATRIX Cooperativa<br>sociale | 83.56           | 9.5               | 93.06  |
| Cooperativa Sociale La Solidarietà      | 81.51           | 9.85              | 91.36  |



|                                                          |       |      |       |
|----------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Sirio Cooperativa Sociale                                | 81.53 | 8.59 | 90.12 |
| SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS "SAN BERNARDO a.r.l." | 77.5  | 9.12 | 86.62 |
| CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE     | 74.56 | 9.12 | 83.68 |
| Adam Cooperativa sociale                                 | 68.57 | 9.73 | 78.3  |
| CPS COOP_ COOPERATIVA PROFESSIONI SOCIOSANITARIE_        | 64.38 | 10.0 | 74.38 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Medihospes Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.78;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Medihospes Cooperativa Sociale con sede in VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25, Roma (RM), 173, che ha offerto il ribasso del 1,5100% uno,cinqueunozerozero)%

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott.ssa Marzia POZZESSERE

---

**Il Componente**

Dott.ssa ADDOLORATA MATARRESE

---

**Il Componente**

Dott.ssa GIOVANNA DENUZZO

---

**Il segretario verbalizzante**

---