



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N° 3 AUSL BR/1 (BR)

Piazzale Matteotti, 6 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel. 0831/1771041 - Fax 0831/1771040
Part. IVA: Cod. Fisc. 02296230747 Cod. Istat 074008
<http://www.ambitofrancavillafontana.it> PEC: ambito.francavilla@pcert.postecert.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VILLA CASTELLI, ADIBITO AD ASILO NIDO (ART. 53 DEL R.R. 4/2007).
CIG	B7F7B45B98

Importo di gara	€ 2.529.945,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 10.09.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA RTI.zip.p7m Dimensione file: 19.34 MB Impronta MD5: 4a9ecd4f86d6e9e544ca73f52d2cd9 8e	AMMESSA con RISERVA
L' Ala Società Cooperativa Sociale - P.IVA:02296320746	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.94 MB Impronta MD5: e8177469eefba0241cf4d338ccc96e 26	AMMESSA
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - P.IVA:02617670647	Nome file: AMMINISTRATIVA PDF.zip.p7m Dimensione file: 6.42 MB Impronta MD5: e222e0667f1a6223d4a0fb378587c0 41	AMMESSA
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:05325511003	Nome file: BUSTA A - DOC AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.00 MB Impronta MD5: 47664eafeadced574eb1ec01a02a0d d7	AMMESSA

Polis società cooperativa sociale - P.IVA:01409740543	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.41 MB Impronta MD5: 729a8907adfb55c188317952e17773 3f	AMMESSA
--	---	---------

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Gabriele Falco, assistito dalla dipendente del consorzio dott.ssa Di Noi Antonella dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti

Concorrente	Presente	Rappresentante
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	NO	
L' Ala Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Polis società cooperativa sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>Società Cooperativa Sociale GIGLIO</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA RTI.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 7fd4b042163e78fbb9f5f2ac64c5e0a7</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>L' Ala Società Cooperativa Sociale</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 0a8cf91887569d8dfd734d373fb9e63b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.40 MB</p> <p>Impronta MD5: 96bdbbb0e0c51a063be7ab54663176e3</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 205657aa149f04869185d267fd97a4d7</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Polis società cooperativa sociale</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Offerta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.71 MB</p> <p>Impronta MD5: ea913c4ff17b66c72555b73a134cbdbb</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Gabriele Falco