



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N° 3 AUSL BR/1 (BR)

Piazzale Matteotti, 6 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel. 0831/1771041 - Fax 0831/1771040
Part. IVA: Cod. Fisc. 02296230747 Cod. Istat 074008
<http://www.ambitofrancavillafontana.it> PEC: ambito.francavilla@pcert.postecert.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VILLA CASTELLI, ADIBITO AD ASILO NIDO (ART. 53 DEL R.R. 4/2007).
CIG	B7F7B45B98

CUP	
Importo di gara	2.529.945,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1 n. 746 del 12/08/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 12.08.2025 è stato approvato il bando di gara, il capitolato e il disciplinare di gara comprensivi di tutti gli allegati;
- che negli atti di gara veniva stabilito il termine delle ore 18:00 del giorno 08.09.2025 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	Via MANDRACCHIO A NAZARETH n.27, Napoli (NA), 80131	05/09/2025 12:00	n.21772 del 05/09/2025
L' Ala Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029	06/09/2025 12:12	n.21821 del 06/09/2025
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via largo soccorso 1, Castelfranci (AV), 83040	08/09/2025 15:10	n.21897 del 08/09/2025
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	Via Sardegna 3, Genzano di Roma (RM), 45	08/09/2025 17:30	n.21910 del 08/09/2025

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Polis società cooperativa sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA G.B. PONTANI 47, Perugia (PG), 6128	08/09/2025 17:35	n.21911 del 08/09/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Gabriele Falco, assistito dalla dipendente del consorzio dott.ssa Di Noi Antonella dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	NO	
L' Ala Società Cooperativa Sociale - P.IVA:02296320746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - P.IVA:02617670647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:05325511003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Polis società cooperativa sociale - P.IVA:01409740543 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA RTI.zip.p7m Dimensione file: 19.34 MB Impronta MD5: 4a9ecd4f86d6e9e544ca73f52d2cd98e	AMMESSA con RISERVA
L' Ala Società Cooperativa Sociale - P.IVA:02296320746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.94 MB Impronta MD5: e8177469eefba0241cf4d338ccc96e26	AMMESSA
LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - P.IVA:02617670647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA PDF.zip.p7m Dimensione file: 6.42 MB Impronta MD5: e222e0667f1a6223d4a0fb378587c041	AMMESSA
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:05325511003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOC AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.00 MB Impronta MD5: 47664eafeadced574eb1ec01a02a0dd7	AMMESSA
Polis società cooperativa sociale - P.IVA:01409740543 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.41 MB Impronta MD5: 729a8907adfb55c188317952e17773	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative	3f	
--	----	--

Relativamente alla partecipante Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 si prende atto che la stessa non ha effettuato il versamento in favore di ANAC quale quota di partecipazione alla gara a causa di un malfunzionamento del sistema, così come da documentazione allegata alla documentazione amministrativa.

Stante l'urgenza di procedere la stessa viene ammessa con riserva, invitando la stessa a provvedere al versamento di quanto dovuto, secondo modi e tempi che saranno comunicati dalla CUC.

Nel merito si richiama la Sentenza TAR Campania n. 5775/2025 alla luce dell'Adunanza Plenaria n. 6 del 9 giugno 2025 in cui è chiarito che il versamento del contributo costituisce una condizione <<estrinseca>> rispetto alla procedura di gara e non un requisito intrinseco dell'offerta.

Alle ore 14:00 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Gabriele Falco

La dipendente del consorzio
Dott.ssa Antonella Di Noi