

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI NOCI (BA)

VIA SANSONETTI 15 - 70015 - NOCI (BA) - Tel. 0804948225 - Fax 0804971992

Part. IVA: Cod. Fisc. 82001750726 Cod. Istat 072031

<http://www.comune.noci.ba.it> e-mail: affari.general@comune.noci.ba.it PEC: ufficioaffarigenerali.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA TINELLI PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI
CIG	B688445A80
CUP	D73C24001170002
Importo di gara	1.993.436,20
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	6° SETTORE PATRIMONIO E APPALTI del Comune di Noci
Modalità	TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 13 del 10/09/2025

**VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
SEDUTA VIRTUALE**

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di settembre, alle ore 16:00 si è riunita, in seduta virtuale, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 778 del 27/05/2025, ai sensi dell'art. n. 93 D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Onofrio NOVEMBRE, Presidente;
- Arch. Erica ANTONACCI, Componente;
- Geom. Antonio GRECO, Componente e segretario verbalizzante;

è altresì presente in collegamento telematico il dott. Fusinato nel ruolo di support al RUP.

Nel corso della seduta riservata la Commissione di gara procede ad eseguire le seguenti operazioni sulla piattaforma e -procurement TRASPARE CUC Montedoro:

1. Registrazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche;
2. Caricamento sulla piattaforma dei punteggi relativi alle offerte tecniche;
3. Apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi alla seguente fase;
4. Formulazione della proposta di aggiudicazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

Preso atto dei verbali n. 1 e n. 2 del 19/05/2025 del RUP, già agli atti da intendersi integralmente richiamati;

Preso atto, altresì, dei verbali n. 3 del 10.06.2025, n. 4 del 11.06.2025, n. 5 del 13.06.2025, n. 6 del 16.06.2025, n. 7 del 08.07.2025, n. 8 del 10.07.2025, n.9 del 15.07.2025, n.10 del 17.07.2025, n.11 del 31.07.2025 e n. 12 del 26.08.2025 della Commissione di gara già agli atti da intendersi integralmente richiamati;

In prosecuzione della seduta riservata del 26/08/2025, come da verbale n. 12, dà avvio alle ore 16:00 a caricare sulla piattaforma i punteggi tecnici attribuiti, sui criteri di valutazione indicati dal disciplinare di gara, all'esito della valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta B, presentata dagli operatori economici ammessi come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	44.46
GECOSER S.R.L.	49.54
EDIL.ART.	40.02
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	52.57
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	63.50
GICOS ENGINEERING S.R.L.	54.07

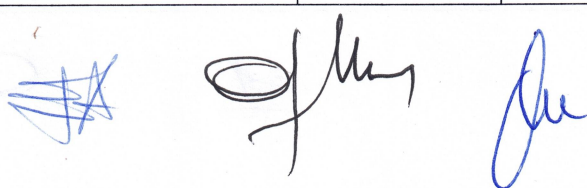
SOICA S.R.L.	16.14
EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L.	50.63
RUSSO EDILIZIA S.R.L.	50.13
IMPIANTISTICA LEONE SRL	43.10
RODA S.R.L.	50.93
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	59.75
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	71.53
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	62.06
ILARIO GROUP S.R.L.	50.84
SISTEC S.R.L.	62.18
ELCAM S.R.L.S.	52.01
GECOS S.R.L.	56.70
NUMI S.R.L.	54.59
EDIL EUROTETTI S.R.L.	53.53
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	53.33
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.	48.15
GIACOVELLI COSTRUZIONI SR.L.	65.14
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	47.03
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	54.16
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	39.51
TRAETTA VITO S.R.L.	51.72
GADALETA BUILDING S.R.L.	52.25
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	38.53
MASSARO S.R.L.	39.24
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	62.16
EDIL AMBIENTE S.R.L.	37.86
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	53.24

MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	46.06
G. SCAVI S.R.L.	43.79
B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	61.95
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	48.76
LL.CC. ENERGY S.R.L.	41.94

La Commissione di gara chiusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, sempre in seduta riservata, successivamente alla registrazione del punteggio tecnico in piattaforma, alle ore 16:15 procede alla fase successiva di apertura delle buste virtuali contenuti (buste "C") contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi dopo averne verificata l'integrità.

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	Contrada Serra Loconte SNC, Matera (MT), 75100	15/05/2025 09:57	n.12718 del 15/05/2025
GECOSER S.R.L.	Viale Marconi, 8, Barletta (BT), 76121	15/05/2025 10:24	n.12727 del 15/05/2025
EDIL.ART.	Bovio 1, Senigallia (AN), 60019	15/05/2025 12:55	n.12791 del 15/05/2025
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Contrada Perrottiello n°9, Benevento (BN), 82100	15/05/2025 16:54	n.12853 del 15/05/2025
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.		16/05/2025 12:17	n.12973 del 16/05/2025
GICOS ENGINEERING S.R.L.	Viale Martiri 1799 n. 159, Altamura (BA), 70022	16/05/2025 12:23	n.12975 del 16/05/2025
SOICAL S.R.L.	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	16/05/2025 12:32	n.12980 del 16/05/2025
EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L.		16/05/2025 14:58	n.13014 del 16/05/2025
RUSSO EDILIZIA S.R.L.	Via Caduti delle Foibe n. 24, Altamura (BA), 70022	16/05/2025 15:13	n.13015 del 16/05/2025
IMPIANTISTICA LEONE S.R.L.		16/05/2025 15:48	n.13016 del 16/05/2025
RODA S.R.L.		16/05/2025 16:32	n.13018 del 16/05/2025

DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:12	n.13020 del 16/05/2025
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Via Falcone e Borsellino 1, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:27	n.13021 del 16/05/2025
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	Via Duca degli Abruzzi 74, Triggiano (BA), 70019	16/05/2025 18:12	n.13024 del 16/05/2025
ILARIO GROUP S.R.L.	Via Enrico Fermi 58, Brindisi (BR), 72100	16/05/2025 18:12	n.13025 del 16/05/2025
SISTEC S.R.L.	Via Antichi Pastifici 17, Molfetta (BA), 70056	16/05/2025 18:34	n.13028 del 16/05/2025
ELCAM S.R.L.S.	Via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	16/05/2025 19:13	n.13031 del 16/05/2025
GECOS S.R.L.	Via Trani KM 2.500, Andria (BT), 76123	16/05/2025 19:34	n.13034 del 16/05/2025
NUMI S.R.L.		16/05/2025 21:14	n.13038 del 16/05/2025
EDIL EUROTETTI S.R.L.	Via Arezzo,8, Altamura (BA), 70022	17/05/2025 09:00	n.13039 del 17/05/2025
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	Via Goito, 20, Gioia del Colle (BA), 70023	17/05/2025 10:53	n.13043 del 17/05/2025
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.		17/05/2025 10:57	n.13044 del 17/05/2025
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giorgio La Pira, 42, Noci (BA), 70015	17/05/2025 11:31	n.13046 del 17/05/2025
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Bernini 91, Massafra (TA), 74016	17/05/2025 11:54	n.13047 del 17/05/2025
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Strada di Croce di Colagnora sn confinante con la S.P. 70, Bari (BA), 70129	18/05/2025 09:54	n.13049 del 18/05/2025
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	Via San Francesco D'Assisi, 7, Bari (BA), 701	18/05/2025 16:49	n.13050 del 18/05/2025
TRAETTA VITO S.R.L.	Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 cp 128, Altamura (BA), 70022	18/05/2025 17:59	n.13051 del 18/05/2025
GADALETA BUILDING S.R.L.	Via Molfettesi D'America 27/F, Molfetta (BA), 70056	18/05/2025 19:24	n.13052 del 18/05/2025



R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	Via Dell'Edilizia, N 3/M, Ostuni (BR), 72017	18/05/2025 20:21	n.13053 del 18/05/2025
MASSARO S.R.L.	Via San Giovanni, 58, Leporano (TA), 74020	19/05/2025 08:47	n.13077 del 19/05/2025
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	Corso Umberto I, 228, Napoli (NA), 80138	19/05/2025 08:52	n.13079 del 19/05/2025
EDIL AMBIENTE S.R.L.	Via Lecce n. 1, Grottaglie (TA), 74023	19/05/2025 08:53	n.13080 del 19/05/2025
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	Via Oleifici Dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta (BA), 70056	19/05/2025 08:58	n.13082 del 19/05/2025
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	Via F. Capacchione N. 2, Barletta (BT), 76121	19/05/2025 09:10	n.13084 del 19/05/2025
G. SCAVI S.R.L.	Via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	19/05/2025 09:20	n.13085 del 19/05/2025
B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	Viale Stazione 102, Palagianò (TA), 74019	19/05/2025 09:24	n.13086 del 19/05/2025
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	Via Malta n° 16, Bari (BA), 70127	19/05/2025 09:45	n.13089 del 19/05/2025
LL.CC. ENERGY S.R.L.	Via Sant'Abbondio 10, Rignano Flaminio (RM), 68	19/05/2025 09:55	n.13096 del 19/05/2025

La Commissione valuta ammissibili e conformi a quanto dettato dal Disciplinare di gara tutte le offerte economiche presentate con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso tempo
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	10.0	20.0
GECOSER S.R.L.	12.0	20.0
EDIL.ART.	7.17	20.0
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	10.75	20.0
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	0.0 non ammissibile	0.0 non ammissibile
GICOS ENGINEERING S.R.L.	5.67	20.0
SOICAL S.R.L.	0.0 non ammissibile	0.0 non ammissibile
EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L.	0.0 non ammissibile	0.0 non ammissibile

RUSSO EDILIZIA S.R.L.	9.586	20.0
IMPIANTISTICA LEONE S.R.L.	5.7	20.0
RODA S.R.L.	7.5	20.0
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	7.0	20.0
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	5.0	20.0
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	4.36	20.0
ILARIO GROUP S.R.L.	5.0	20.0
SISTEC S.R.L.	9.0	20.0
ELCAM S.R.L.S.	11.227	20.0
GECOS S.R.L.	10.0	20.0
NUMI S.R.L.	12.717	20.0
EDIL EUROTETTI S.R.L.	6.592	20.0
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	3.67	20.0
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L	5.873	20.0
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	4.88	20.0
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	8.0	20.0
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	7.8	20.0
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	5.1	20.0
TRAETTA VITO S.R.L.	6.775	20.0
GADALETA BUILDING S.R.L.	7.8	20.0
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	30.155	20.0
MASSARO S.R.L.	8.231	20.0
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	0.0 non ammissibile	0.0 non ammissibile
EDIL AMBIENTE S.R.L.	3.5	20.0
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	5.689	20.0

MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	6.637	20.0
G. SCAVI S.R.L.	15.16	20.0
B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	2.0	20.0
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	20.725	20.0
LL.CC. ENERGY S.R.L.	0.0 non ammissibile	0.0 non ammissibile

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	2.879	15.0
GECOSER S.R.L.	3.154	15.0
EDIL.ART.	2.438	15.0
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	2.985	15.0
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	0.00 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara"	0.0 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara"
GICOS ENGINEERING S.R.L.	2.168	15.0
SOICAL S.R.L.	0.00 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara"	0.0 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara"

EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L.	0.00	0.0
	ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara	ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara
RUSSO EDILIZIA S.R.L.	2.819	15.0
IMPIANTISTICA LEONE S.R.L.	2.174	15.0
RODA S.R.L.	2.494	15.0
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	2.409	15.0
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	2.036	15.0
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	1.901	15.0
ILARIO GROUP S.R.L.	2.036	15.0
SISTEC S.R.L.	2.732	15.0
ELCAM S.R.L.S.	3.051	15.0
GECOS S.R.L.	2.879	15.0
NUMI S.R.L.	3.247	15.0
EDIL EUROTETTI S.R.L.	2.338	15.0
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	1.744	15.0
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.	2.207	15.0
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	2.011	15.0
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	2.575	15.0
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	2.543	15.0
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	2.056	15.0
TRAETTA VITO S.R.L.	2.37	15.0



GADALETA BUILDING S.R.L.	2.543	15.0
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	5.0	15.0
MASSARO S.R.L.	2.612	15.0
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	0.00 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara	0.0 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara
EDIL AMBIENTE S.R.L.	1.703	15.0
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	2.172	15.0
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	2.346	15.0
G. SCAVI S.R.L.	3.545	15.0
B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	1.288	15.0
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	4.145	15.0
LL.CC. ENERGY S.R.L.	0.00 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione del CME pena esclusione dalla procedura di gara, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara	0.0 ESCLUSO per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione del CME pena esclusione dalla procedura di gara, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara

La Commissione di gara, chiusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e dopo aver registrato il punteggio in piattaforma, ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara al punto 22 del Disciplinare di gara (*Busta digitale – offerta economica...L'Operatore economico, a pena di esclusione, dovrà inserire nella "BUSTA ECONOMICA":*

- nell'apposito campo denominato **"PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA"** il ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara e soggetto a ribasso posto nell'apposito campo denominato **"Base asta complessiva"**;

- nell'apposito campo denominato **"Tempo di esecuzione offerto"** il ribasso unico percentuale offerto sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara e sul tempo di realizzazione della progettazione esecutiva posto a base di gara;
- computo metrico estimativo analitico dell'offerta migliorativa proposta; in caso di voci dell'offerta migliorativa sostitutive di voci del computo a base di gara il concorrente dovrà indicare la voce del computo di progetto sostituita.....
- sulla base del tempo offerto, il concorrente deve allegare all'offerta anche un **"NUOVO CRONOPROGRAMMA-DIAGRAMMA DI GANTT....."**),

procede alla non **ammissibilità**, e pertanto, **all'esclusione** dei seguenti operatori economici:

1. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara";
2. SOICAL S.R.L. per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, del CME e del cronoprogramma come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara";
3. EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L. per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara";
4. A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione pena l'esclusione dalla procedura di gara, del modello C - OFFERTA ECONOMICA, e pertanto l'indicazione del ribasso tempo e prezzo, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara";
5. LL.CC. ENERGY S.R.L per la seguente Motivazione: "La Commissione di gara all'esito della valutazione dell'offerta economica rileva la mancata allegazione del CME pena esclusione dalla procedura di gara, come indicato al punto 22 del Disciplinare di gara".

Successivamente, la Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	71.53	2.036	15.0	88.566
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	65.14	2.011	15.0	82.151
SISTEC S.R.L.	62.18	2.732	15.0	79.912
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	62.06	1.901	15.0	78.961

B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	61.95	1.288	15.0	78.238
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	59.75	2.409	15.0	77.159
GECOS S.R.L.	56.7	2.879	15.0	74.579
NUMI S.R.L.	54.59	3.247	15.0	72.837
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	54.16	2.543	15.0	71.703
GICOS ENGINEERING S.R.L.	54.07	2.168	15.0	71.238
EDIL EUROTETTI S.R.L.	53.53	2.338	15.0	70.868
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	52.57	2.985	15.0	70.555
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	53.24	2.172	15.0	70.412
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	53.33	1.744	15.0	70.074
ELCAM S.R.L.S.	52.01	3.051	15.0	70.061
GADALETA BUILDING S.R.L.	52.25	2.543	15.0	69.793
TRAETTA VITO S.R.L.	51.72	2.37	15.0	69.09
RODA S.R.L.	50.93	2.494	15.0	68.424
RUSSO EDILIZIA S.R.L.	50.13	2.819	15.0	67.949
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	48.76	4.145	15.0	67.905
ILARIO GROUP S.R.L.	50.84	2.036	15.0	67.876
GECOSER S.R.L.	49.54	3.154	15.0	67.694
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.	48.15	2.207	15.0	65.357
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	47.03	2.575	15.0	64.605
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	46.06	2.346	15.0	63.406
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	44.46	2.879	15.0	62.339
G. SCAVI S.R.L.	43.79	3.545	15.0	62.335

IMPIANTISTICA LEONE S.R.L.	43.1	2.174	15.0	60.274
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	38.53	5.0	15.0	58.53
EDIL.ART.	40.02	2.438	15.0	57.458
MASSARO S.R.L.	39.24	2.612	15.0	56.852
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	39.51	2.056	15.0	56.566
EDIL AMBIENTE S.R.L.	37.86	1.703	15.0	54.563

La Commissione di gara formula la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	88.566
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	82.151
SISTEC S.R.L.	79.912
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L.	78.961
B. P. COSTRUZIONI S.R.L.	78.238
DECO DOMUS ITALIA S.R.L.	77.159
GECOS S.R.L.	74.579
NUMI S.R.L.	72.837
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	71.703
GICOS ENGINEERING S.R.L.	71.238
EDIL EUROTETTI S.R.L.	70.868
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.	70.555
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	70.412
EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L.	70.074
ELCAM S.R.L.S.	70.061
GADALETA BUILDING S.R.L.	69.793
TRAETTA VITO S.R.L.	69.090
RODA S.R.L.	68.424



Handwritten signature in blue ink.

RUSO EDILIZIA S.R.L.	67.949
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	67.905
ILARIO GROUP S.R.L	67.876
GECOSER S.R.L.	67.694
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L	65.357
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.	64.605
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	63.406
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	62.339
G. SCAVI S.R.L.	62.335
IMPIANTISTICA LEONE S.R.L.	60.274
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.	58.530
EDIL.ART.	57.458
MASSARO S.R.L.	56.852
GIUSEPPE VERONICO S.R.L.	56.566
EDIL AMBIENTE S.R.L.	54.563

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n.36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

All'esito della valutazione dell'offerta economica, e della graduatoria formulata, la Commissione rileva

- ✓ **1° CLASSIFICATA** l'offerta del concorrente **LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE** che ha offerto il **ribasso del 5,0000%**, sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 88.566;
- ✓ **2° CLASSIFICATA** l'offerta del concorrente **GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto il ribasso del 4.88% sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 82.151.

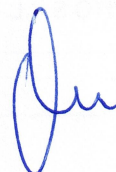
Pertanto, la Commissione **PROPONE** aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in via FALCONE E BORSELLINO 1, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del 5,0000% (cinque,zerozerozerozero)% sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 88.566.

Si rimette al RUP l'apertura in seduta virtuale della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo e secondo in graduatoria, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 20:28.

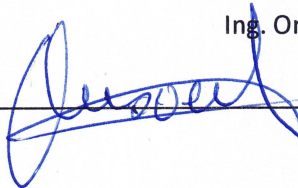
Letto, confermato e sottoscritto.





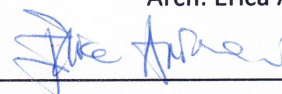
Il Presidente

Ing. Onofrio NOVBRE



Il Componente

Arch. Erica ANTONACCI



Il Componente e segretario verbalizzante

Geom. Antonio GRECO

