



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagianello, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI NOCI (BA)

VIA SANSONETTI 15 - 70015 - NOCI (BA) - Tel. 0804948225 - Fax 0804971992
Part. IVA: Cod. Fisc. 82001750726 Cod. Istat 072031
<http://www.comune.noci.ba.it> e-mail: affari.generali@comune.noci.ba.it PEC: ufficiogenerali.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA TINELLI PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI
CIG	B688445A80
CUP	D73C24001170002
Importo di gara	1.993.436,20
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	6° SETTORE PATRIMONIO E APPALTI del Comune di Noci
Modalità	TELEMATICA

VERBALE DI GARA N. 12 DEL 26/08/2025 VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventicinque il giorno 26 del mese di AGOSTO, alle ore 09:40, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Onofrio NOVEMBRE, Presidente di Commissione;
- Arch. Erica ANTONACCI, Componente;
- Geom. Antonio GRECO, Componente e segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Noci n. 541 del 16/04/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara;
- che, come indicato nel Disciplinare di gara, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice;
- che la piattaforma telematica non consente di procedere all'apertura della busta tecnica, se non ammettendo prima tutti i partecipanti;
- pertanto, il RUP ha proceduto all'ammissione virtuale e temporanea di tutti i partecipanti al fine di poter procedere all'apertura delle buste tecniche, come previsto dal disciplinare di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica, il termine ultimo del giorno alle ore 10:00 del giorno 19.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 38 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EUROTUBAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01350970776 (Mandante)	CONTRADA SERRA LOCONTE SNC, Matera (MT), 75100	15/05/2025 09:57	n.12718 del 15/05/2025
GECOSER S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	viale marconi, 8, Barletta (BT), 76121	15/05/2025 10:24	n.12727 del 15/05/2025
EDIL.ART. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • EDIL.ART. - P.IVA/Cod Fisc.:02923150425 (Mandante)	Bovio 1, Senigallia (AN), 60019	15/05/2025 12:55	n.12791 del 15/05/2025
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Perrottiello n°9, Benevento (BN), 82100	15/05/2025 16:54	n.12853 del 15/05/2025
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 12:17	n.12973 del 16/05/2025
GICOS ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2,		16/05/2025 12:23	n.12975 del

lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	viale Martiri 1799 n. 159, Altamura (BA), 70022		16/05/2025
SOICAL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	16/05/2025 12:32	n.12980 del 16/05/2025
EDIL GESTIONE AMBIENTE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 14:58	n.13014 del 16/05/2025
RUSSO EDILIZIA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Caduti delle Foibe n. 24, Altamura (BA), 70022	16/05/2025 15:13	n.13015 del 16/05/2025
IMPIANTISTICA LEONE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 15:48	n.13016 del 16/05/2025
RODA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 16:32	n.13018 del 16/05/2025
DECO DOMUS ITALIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:12	n.13020 del 16/05/2025
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via FALCONE E BORSELLINO 1, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:27	n.13021 del 16/05/2025
TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 74, Triggiano (BA), 70019	16/05/2025 18:12	n.13024 del 16/05/2025
ILARIO GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ENRICO FERMI 58, Brindisi (BR), 72100	16/05/2025 18:12	n.13025 del 16/05/2025
SISTEC SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Antichi Pastifici 17, Molfetta (BA), 70056	16/05/2025 18:34	n.13028 del 16/05/2025
ELCAM SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	16/05/2025 19:13	n.13031 del 16/05/2025
GECOS S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA TRANI KM 2.500, Andria (BT), 76123	16/05/2025 19:34	n.13034 del 16/05/2025

lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
NUMI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 21:14	n.13038 del 16/05/2025
EDIL EUROTETTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELETTRICO TECNICA DI CARONE L. E SBLANO N. SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)	VIA AREZZO,8, Altamura (BA), 70022	17/05/2025 09:00	n.13039 del 17/05/2025
EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PORFIDO IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06282820726 (Mandante)	VIA GOITO, 20, Gioia del Colle (BA), 70023	17/05/2025 10:53	n.13043 del 17/05/2025
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/05/2025 10:57	n.13044 del 17/05/2025
GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giorgio La Pira, 42, Noci (BA), 70015	17/05/2025 11:31	n.13046 del 17/05/2025
LUCCARELLI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Bernini 91, Massafra (TA), 74016	17/05/2025 11:54	n.13047 del 17/05/2025
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada di Croce di Colagnora sn confinante con la S.P. 70 , Bari (BA), 70129	18/05/2025 09:54	n.13049 del 18/05/2025
GIUSEPPE VERONICO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via san francesco d'assisi, 7, Bari (BA), 701	18/05/2025 16:49	n.13050 del 18/05/2025
TRAETTA VITO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 cp 128, Altamura (BA), 70022	18/05/2025 17:59	n.13051 del 18/05/2025
GADALETA BUILDING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MOLFETTESI D'AMERICA 27/F, Molfetta (BA), 70056	18/05/2025 19:24	n.13052 del 18/05/2025
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELL'EDILIZIA, N 3/M, Ostuni (BR), 72017	18/05/2025 20:21	n.13053 del 18/05/2025

MASSARO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MANFREDI GLOBAL SERVICE – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:04369980711 (Mandante)	VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020	19/05/2025 08:47	n.13077 del 19/05/2025
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso Umberto I, 228 , Napoli (NA), 80138	19/05/2025 08:52	n.13079 del 19/05/2025
EDIL AMBIENTE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PI ONE SPA - P.IVA/Cod Fisc.:08454630727 (Mandante)	Via Lecce n. 1, Grottaglie (TA), 74023	19/05/2025 08:53	n.13080 del 19/05/2025
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE O/2 , Molfetta (BA), 70056	19/05/2025 08:58	n.13082 del 19/05/2025
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA F. CAPACCHIONE N. 2, Barletta (BT), 76121	19/05/2025 09:10	n.13084 del 19/05/2025
G. SCAVI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05556630720 (Mandante)	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	19/05/2025 09:20	n.13085 del 19/05/2025
B. P. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • I.T.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00366680734 (Mandante) F.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02454090735 (Mandante)	Viale Stazione 102, Palagiano (TA), 74019	19/05/2025 09:24	n.13086 del 19/05/2025
COSTRUZIONI MURGOLO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Malta n° 16, Bari (BA), 70127	19/05/2025 09:45	n.13089 del 19/05/2025
LL.CC. ENERGY S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.T.I.M. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01538040898 (Mandante)	VIA SANT'ABBONDIO 10, Rignano Flaminio (RM), 68	19/05/2025 09:55	n.13096 del 19/05/2025

Da atto che dopo la scadenza prevista per l'arrivo delle offerte, con Determinazione n° 778 del 27/05/2025, è stata nominata la Commissione di gara composta come segue:

- Ing. Onofrio NOVEMBRE, Presidente di Commissione;
- Arch. Erica ANTONACCI, Componente;
- Geom. Antonio GRECO, Componente e segretario verbalizzante.





LA COMMISSIONE DI GARA

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

Preso atto del Verbale n. 1 del Seggio di Gara, di **ammissione di tutti i partecipanti**, in ragione di quanto stabilito dal disciplinare di gara, giusto art. 133, comma 8 del Codice e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020;

Preso atto del Verbale n. 2 del 19/05/2025 di apertura delle buste telematiche dell'offerta tecnica;

Preso atto dei Verbali n. 3 del 10/06/2025 di insediamento della Commissione di Gara e di valutazione delle offerte tecniche, n. 4 del 11/06/2025, n. 5 del 13/06/2025, n. 6 del 16/06/2025, n. 7 del 08/07/2025, n. 8 del 10/07/2025, n. 9 del 15/07/2025, n. 10 del 17/07/2025 e n. 11 del 31/07/2025 di valutazione delle offerte tecniche che si intendono integralmente richiamati;

Presa visione delle offerte pervenute, i componenti della Commissione di gara, hanno dichiarato di non incorrere in alcuna causa di incompatibilità e/o inconferibilità producendo all'uopo apposita dichiarazione che viene acquisita agli atti di gara.

La commissione decide di valutare le offerte tecniche per singoli criteri e in ordine alfabetico.

Viene valutato il subcriterio "A9 – Proposte migliorative, in riferimento al principio DNSH, per ridurre l'impatto ambientale delle risorse naturali quali soluzioni per un uso sostenibile di materiali riciclati e/o recuperati" e considerando i seguenti operatori economici:

1. A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI SRL;
2. B.P COSTRUZIONI SRL;
3. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
4. COSTRUZIONI MURGOLO SRL;
5. DECO DOMUS ITALIA SRL;
6. EDIL AMBIENTE SRL;
7. EDIL EUROTETTI SRL;
8. EDIL GESTIONE AMBIENTE SRL;
9. EDIL.ART.;
10. EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL;
11. ELCAM SRLS;
12. G. SCAVI;
13. GADALETA BUILDING SRL;
14. GECOS SRL;
15. GECOSER S.R.L.;
16. GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
17. GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL;
18. GICOS ENGINEERING SRL;
19. GIESSE IMPIANTI SRL;
20. GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.;
21. GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL;
22. GIUSEPPE VERONICO SRL;
23. ILARIO GROUP SRL;
24. IMPIANTISTICA LEONE SRL;
25. LA FUSILLO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
26. LL.CC ENERGY SRL;
27. LUCCARELLI COSTRUZIONI SRL;
28. MASSARO SRL;



29. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL;
30. NUMI SRL;
31. R.E.F IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.;
32. RODA SRL;
33. RUSSO EDILIZIA S.R.L.;
34. SISTEC SRL;
35. SOICAL SRL;
36. TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL;
37. TRAETTA VITO SRL;
38. UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.;

al fine di valutare l'offerta tecnica di ciascun partecipante, secondo i criteri stabiliti del Disciplinare di gara, attribuendo punteggi compresi tra 0 (zero) ed 1 (uno), da parte di ciascun commissario secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Coefficiente (Wj è il punteggio massimo del sub-criterio j-esimo indicato in Tabella 2)	Grado di corrispondenza dell'offerta del Concorrente all'obiettivo perseguito dal sub-criterio oggetto di valutazione
0	Insufficiente
1%-20%	Sufficiente
21%-40%	Discreta
41%-60%	Buona
61%-80%	Distinta
81%-100%	Ottima

I coefficienti attribuiti ad ogni singolo sub-criterio saranno mediati e successivamente riparametrati nell'intervallo [0, 1], avendo assegnato 1 al coefficiente più elevato. Tale media sarà calcolata troncando alla **terza cifra decimale** senza arrotondamenti.

Il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per ciascun sub-criterio sarà restituito dal prodotto del punteggio massimo di ciascun sub-criterio per la relativa media dei coefficienti calcolata dalla commissione giudicatrice.

Criteri del Disciplinare di Gara:

n°	Subcriteri	punti max subcriterio
A1	Soluzioni migliorative relative alla videosorveglianza e sistemi di sicurezza	10
A2	Soluzioni tecniche per l'accesso sul lastrico solare	10
A3	Soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche delle balaustre di sicurezza per le attività manutentive sul lastrico solare	10
A4	Soluzioni migliorative dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche	10
A5	Soluzioni migliorative delle componenti edilizie e dei materiali relative agli spazi esterni anche in relazione alla sicurezza dei disabili	10

A6	Soluzioni migliorative del sistema di climatizzazione finalizzato al risparmio energetico	10
A7	Soluzioni migliorative dei servizi igienici per disabili nel rispetto delle distanze della normativa	10
A8	Saranno oggetto di valutazione le proposte di ottimizzazione del cronoprogramma con minimizzazione dell'impatto dei lavori sulle aree e attività circostanti	5
A9	Saranno oggetto di valutazione le proposte migliorative, in riferimento al principio DNSH, per ridurre l'impatto ambientale delle risorse naturali quali soluzioni per un uso sostenibile di materiali riciclati e/o recuperati	5

Totale punteggio criteri tecnici: max 80 punti.

L'esito delle valutazioni parziali è riportato nell'Allegato "A10" al presente verbale e l'esito delle valutazioni complessive e dei punteggi dell'Offerta tecnica è riportato nell'Allegato "B" al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione di gara ha ritenuto per le seguenti offerte tecniche:

- A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI SRL,
- C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.,
- EDIL.ART.,
- GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL,
- GIUSEPPE VERONICO SRL,
- ILARIO GROUP SRL,
- MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL,
- RODA SRL,
- SOICAL SRL,
- TRAETTA VITO SRL,

di non valutare il subcriterio "A9 - Proposte migliorative, in riferimento al principio DNSH, per ridurre l'impatto ambientale delle risorse naturali quali soluzioni per un uso sostenibile di materiali riciclati e/o recuperati", per aver rilevato che le relative descrizioni sono esposte successivamente alla decima pagina (esclusa la copertina), sulla base di quanto richiamato al punto 21 "BUSTA DIGITALE - OFFERTA TECNICA" del Disciplinare di gara *"RELAZIONE TECNICA, composta complessivamente da non più di 10 pagine (esclusa la copertina) scritte in carattere Times New Roman, corpo 12 (dodici), interlinea singola articolate come sopra indicato, in funzione dei criteri di valutazione; si precisa che un foglio stampato fronte/retro consta di due pagine - **ULTERIORI PAGINE NON SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE**".*

La seduta si sospende alle ore 12:10.

La documentazione di gara, in formato digitale, viene custodita dal Presidente di Gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara come segue:

Ing. Onofrio NOVEMBRE, Presidente di Commissione;



Arch. Erica ANTONACCI, Componente;



Geom. Antonio GRECO, Componente e segretario verbalizzante




ALLEGATO "A10"

	Concorrente	Subcriterio A9 - Proposte migliorative, in riferimento al principio DNSH, per ridurre l'impatto ambientale delle risorse naturali quali soluzioni per un uso sostenibile di materiali riciclati e/o recuperati		
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3
1	A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI SRL;	0,500	0,700	0,600
2	B.P COSTRUZIONI SRL;	0,500	0,500	0,700
3	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;	0,500	0,500	0,500
4	COSTRUZIONI MURGOLO SRL;	0,500	0,600	0,500
5	DECO DOMUS ITALIA SRL;	0,700	0,600	0,700
6	EDIL AMBIENTE SRL;	0,400	0,500	0,400
7	EDIL EUROTETTI SRL;	0,400	0,400	0,400
8	EDIL GESTIONE AMBIENTE SRL;	0,600	0,600	0,600
9	EDIL.ART.;	0,000	0,000	0,000
10	EDILIZIA F.LLI VOLAJ SRL;	0,600	0,600	0,600
11	ELCAM SRLS;	0,400	0,500	0,400
12	G. SCAVI;	0,500	0,500	0,500
13	GADALETA BUILDING SRL;	0,500	0,400	0,500
14	GECOS SRL;	0,400	0,500	0,400
15	GECOSER S.R.L.;	0,500	0,500	0,500
16	GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;	0,500	0,500	0,500
17	GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL;	0,600	0,600	0,600
18	GICOS ENGINEERING SRL;	0,500	0,500	0,500
19	GIESSE IMPIANTI SRL;	0,400	0,500	0,400
20	GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.;	0,500	0,400	0,500
21	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL;	0,100	0,000	0,100
22	GIUSEPPE VERONICO SRL;	0,000	0,000	0,000
23	ILARIO GROUP SRL;	0,100	0,000	0,100
24	IMPIANTISTICA LEONE SRL;	0,600	0,500	0,600
25	LA FUSILLO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;	0,800	0,600	0,700
26	LL.CC ENERGY SRL;	0,600	0,400	0,600
27	LUCCARELLI COSTRUZIONI SRL;	0,400	0,400	0,400
28	MASSARO SRL;	0,500	0,300	0,500
29	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL;	0,000	0,400	0,000
30	NUMI SRL;	0,600	0,500	0,500
31	R.E.F IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C.;	0,400	0,300	0,400
32	RODA SRL;	0,000	0,000	0,000
33	RUSSO EDILIZIA S.R.L.;	0,600	0,500	0,600
34	SISTEC SRL;	0,500	0,600	0,600
35	SOICAL SRL;	0,100	0,100	0,100
36	TECNOEDIL CAPOBIANCO SRL;	0,600	0,600	0,600
37	TRAETTA VITO SRL;	0,600	0,000	0,500
38	UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L.;	0,600	0,500	0,500

Commissario 1: Ing. Onofrio Novembre
 Commissario 2: Arch. Erica Antonacci
 Commissario 3: Geom. Antonio Greco

ALLEGATO "B"

	Concorrente	Sottocriterio A1 - Soluzioni migliorative relative alla videosorveglianza e sistemi di sicurezza						Sottocriterio A2 - Soluzioni tecniche per l'accesso sul territorio						Sottocriterio A3 - Soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche delle balaustrate di sicurezza per le attività manutentive sul territorio						Sottocriterio A4 - Soluzioni migliorative dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche						Sottocriterio A5 - Soluzioni migliorative delle componenti edili e dei materiali relativi agli spazi esterni anche in relazione alla gestione dei rifiuti						Sottocriterio A6 - Soluzioni migliorative del sistema di climatizzazione finalizzato al risparmio energetico						Sottocriterio A7 - Soluzioni migliorative dei servizi igienici per disabili nel rispetto delle distanze della normativa						Sottocriterio A8 - Proposte di ottimizzazione del cronoprogramma con minimizzazione dell'impatto dei lavori sulle aree a attività circostanti						Sottocriterio A9 - Proposte migliorative, in riferimento al principio DNSH, per ridurre l'impatto ambientale delle risorse naturali quali soluzioni per un uso sostenibile di materiali riciclati e/o recupero						RIEPILO GO	
		Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max						Punteggio max							
		10						10						10						10						10						10						10						5						80							
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	MEDIA	COEF DEF	PUNTI	PUNTI													
1	A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI SRL	0,400	0,600	0,500	0,500	0,682	6,82	0,500	0,700	0,700	0,633	1,000	10,00	0,500	0,600	0,700	0,600	0,783	7,83	0,400	0,500	0,500	0,466	0,700	7,00	0,400	0,600	0,400	0,466	0,700	7,00	0,300	0,500	0,400	0,400	0,601	6,01	0,600	0,700	0,700	0,666	0,909	9,09	0,600	0,700	0,600	0,633	0,826	4,13	0,500	0,700	0,600	0,600	0,857	4,29	62,16	
2	B.P COSTRUZIONI SRL	0,500	0,500	0,600	0,533	0,727	7,27	0,500	0,500	0,600	0,533	0,842	8,42	0,400	0,500	0,600	0,500	0,653	6,53	0,500	0,500	0,800	0,600	0,901	9,01	0,500	0,500	0,700	0,566	0,850	8,50	0,500	0,600	0,700	0,600	0,901	9,01	0,300	0,400	0,600	0,433	0,591	5,91	0,400	0,500	0,600	0,500	0,653	3,26	0,500	0,500	0,700	0,566	0,809	4,04	61,95	
3	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	0,400	0,500	0,400	0,433	0,591	5,91	0,500	0,500	0,500	0,500	0,790	7,90	0,700	0,700	0,700	0,700	0,914	9,14	0,600	0,600	0,600	0,600	0,901	9,01	0,600	0,700	0,500	0,600	0,901	9,01	0,600	0,600	0,600	0,533	0,800	8,00	0,500	0,500	0,600	0,533	0,727	7,27	0,500	0,600	0,600	0,566	0,739	3,69	0,500	0,500	0,500	0,500	0,714	3,57	63,50	
4	COSTRUZIONI MURGOLLO SRL	0,400	0,400	0,200	0,333	0,454	4,54	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,400	0,400	0,500	0,533	0,565	5,65	0,400	0,400	0,400	0,400	0,601	6,01	0,400	0,400	0,400	0,400	0,601	6,01	0,500	0,500	0,500	0,466	0,700	7,00	0,500	0,500	0,600	0,500	0,682	6,82	0,400	0,400	0,400	0,400	0,522	2,61	0,500	0,600	0,500	0,500	0,533	0,761	3,81	48,76
5	FIECO DOMUS ITALIA SRL	0,800	0,700	0,700	0,733	1,000	10,00	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,600	0,500	0,500	0,533	0,696	6,96	0,400	0,300	0,300	0,333	0,500	5,00	0,600	0,600	0,500	0,400	0,500	5,00	0,600	0,600	0,500	0,400	0,500	5,00	0,600	0,600	0,666	0,909	9,09	0,600	0,600	0,500	0,566	0,739	3,69	0,700	0,600	0,700	0,666	0,951	4,76	59,75		
6	EDIL AMBIENTE SRL	0,300	0,300	0,200	0,266	0,363	3,63	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,200	0,100	0,200	0,166	0,217	2,17	0,400	0,400	0,300	0,366	0,550	5,50	0,200	0,300	0,300	0,266	0,399	3,99	0,500	0,400	0,400	0,433	0,650	6,50	0,300	0,300	0,100	0,233	0,318	3,18	0,600	0,500	0,500	0,533	0,696	3,48	0,400	0,500	0,400	0,433	0,619	3,09	37,16	
7	EDIL EUROTETTI SRL	0,300	0,300	0,300	0,300	0,409	4,09	0,600	0,600	0,600	0,600	0,948	9,48	0,600	0,500	0,600	0,566	0,739	7,39	0,400	0,500	0,300	0,400	0,601	6,01	0,400	0,400	0,400	0,400	0,601	6,01	0,500	0,400	0,400	0,433	0,650	6,50	0,500	0,700	0,500	0,566	0,772	7,72	0,600	0,500	0,500	0,533	0,696	3,48	0,400	0,400	0,400	0,400	0,571	2,86	53,53	
8	EDIL GESTIONE AMBIENTE SRL	0,400	0,400	0,300	0,366	0,499	4,99	0,300	0,300	0,400	0,333	0,526	5,26	0,600	0,400	0,600	0,533	0,696	6,96	0,400	0,400	0,300	0,366	0,550	5,50	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,500	0,500	0,500	0,500	0,682	6,82	0,500	0,400	0,400	0,433	0,565	2,83	0,600	0,600	0,600	0,600	0,857	4,29	50,63	
9	EDILART	0,300	0,300	0,300	0,300	0,409	4,09	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,200	0,200	0,200	0,200	0,261	2,61	0,300	0,400	0,500	0,400	0,601	6,01	0,400	0,300	0,400	0,366	0,550	5,50	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,400	0,300	0,500	0,400	0,546	5,46	0,500	0,500	0,400	0,466	0,608	3,04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	40,02	
10	EDILIZIA F.LLI VOLAI SRL	0,500	0,500	0,500	0,500	0,682	6,82	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,200	0,200	0,400	0,266	0,347	3,47	0,600	0,600	0,300	0,500	0,751	7,51	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,600	0,600	0,500	0,566	0,850	8,50	0,500	0,500	0,500	0,500	0,682	6,82	0,400	0,400	0,400	0,400	0,522	2,61	0,600	0,600	0,600	0,600	0,857	4,29	53,33	
11	ELCAM SRLS	0,500	0,400	0,500	0,466	0,636	6,36	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,400	0,300	0,400	0,366	0,478	4,78	0,700	0,700	0,600	0,666	1,000	10,00	0,400	0,500	0,300	0,400	0,601	6,01	0,500	0,400	0,400	0,433	0,650	6,50	0,600	0,500	0,500	0,533	0,727	7,27	0,500	0,500	0,500	0,500	0,653	3,26	0,400	0,500	0,400	0,433	0,619	3,09	52,01	
12	G. SCAVI	0,400	0,400	0,400	0,400	0,546	5,46	0,400	0,200	0,300	0,300	0,474	4,74	0,400	0,200	0,400	0,333	0,435	4,35	0,500	0,400	0,400	0,433	0,650	6,50	0,300	0,400	0,300	0,333	0,500	5,00	0,300	0,400	0,300	0,333	0,500	5,00	0,400	0,500	0,400	0,433	0,591	5,91	0,500	0,500	0,500	0,500	0,653	3,26	0,500	0,500	0,500	0,500	0,714	3,57	43,79	
13	GADALETA BUILDING SRL	0,600	0,500	0,600	0,566	0,772	7,72	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,400	0,400	0,400	0,400	0,522	5,22	0,400	0,300	0,300	0,333	0,500	5,00	0,400	0,400	0,400	0,400	0,601	6,01	0,700	0,600	0,500	0,600	0,901	9,01	0,600	0,600	0,600	0,600	0,819	8,19	0,400	0,600	0,400	0,466	0,608	3,04	0,500	0,400	0,500	0,466	0,666	3,33	52,25	
14	GECOS SRL	0,400	0,300	0,400	0,366	0,499	4,99	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,600	0,600	0,500	0,566	0,739	7,39	0,600	0,500	0,600	0,566	0,850	8,50	0,600	0,700	0,500	0,600	0,901	9,01	0,500	0,400	0,300	0,400	0,601	6,01	0,500	0,500	0,500	0,500	0,682	6,82	0,700	0,700	0,700	0,700	0,914	4,57	0,400	0,500	0,400	0,433	0,619	3,09	56,70	
15	GEOSER S.R.L.	0,500	0,400	0,400	0,433	0,591	5,91	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,300	0,300	0,500	0,366	0,478	4,78	0,400	0,300	0,300	0,333	0,500	5,00	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,600	0,600	0,500	0,566	0,850	8,50	0,500	0,500	0,400	0,466	0,636	6,36	0,600	0,500	0,600	0,566	0,739	3,69	0,500	0,500	0,500	0,500	0,714	3,57	49,54	
16	GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0,600	0,400	0,400	0,466	0,636	6,36	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,800	0,700	0,700	0,733	0,957	9,57	0,500	0,300	0,200	0,333	0,500	5,00	0,500	0,500	0,700	0,566	0,850	8,50	0,400	0,400	0,300	0,366	0,550	5,50	0,500	0,400	0,500	0,466	0,636	6,36	0,700	0,800	0,600	0,700	0,914	4,57	0,500	0,500	0,500	0,500	0,714	3,57	54,16	
17	GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL	0,700	0,500	0,600	0,600	0,819	8,19	0,600	0,600	0,500	0,566	0,894	8,94	0,700	0,600	0,500	0,600	0,783	7,83	0,600	0,500	0,500	0,533	0,800	8,00	0,700	0,400	0,600	0,566	0,850	8,50	0,600	0,500	0,500	0,533	0,800	8,00	0,600	0,400	0,500	0,500	0,682	6,82	0,700	0,800	0,600	0,600	0,857	4,29	65,14							
18	GICOS ENGINEERING SRL	0,400	0,400	0,400	0,400	0,546	5,46	0,300	0,300	0,300	0,300	0,474	4,74	0,400	0,200	0,300	0,300	0,392	3,92	0,500	0,500	0,400	0,466	0,700	7,00	0,500	0,500	0,500	0,500	0,751	7,51	0,700	0,700	0,600	0,666	1,000	10,00	0,600	0,600	0,600	0,600	0,819	8,19	0,600	0,600	0,500	0,566	0,739	3,69	0,500	0,500	0,600	0,500	0,714	3,57	54,07	
19	GIESSE IMPIANTI SRL	0,400	0,400	0,400	0,400	0,546	5,46	0,300	0,300	0,400	0,300	0,474	4,74	0,600	0,500	0,600	0,566	0,739	7,39	0,600	0,600	0,500	0,566	0,850	8,50	0,400	0,500	0,400	0,500	0,433	0,650	6,50	0,500	0,600	0,500	0,400	0,500	5,00	0,600	0,600	0,600	0,636	6,36	0,600	0,600	0,500	0,566	0,739	3,69	0,400	0,500	0,400	0,433	0,619	3,09	53,24	
20	GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L.	0,400	0,400	0,300	0,366	0,499	4,99	0,400	0,400	0,400	0,400	0,632	6,32	0,600	0,600	0,600	0,600	0,783	7,83	0,400	0,500	0,300	0,400	0,601	6,01	0,200	0,200	0,400	0,266	0,399	3,99	0,500	0,400	0,400	0,433	0,650	6,50	0,500	0,400	0,400	0,433	0,591	5,91	0,500	0,500	0,500	0,500	0,653	3,26	0,500	0,400	0,500	0,466	0,666	3,33	48,15	
21	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	0,400	0,400	0,300	0,366	0,499	4,99	0,100	0,100	0,100	0,100	0,158	1,58	0,600	0,600	0,600	0,600	0,783	7,83	0,400	0,400	0,400	0,400	0,601	6,01																																

Commissario 1: Ing. Onofrio Novembrone
Commissario 2: Arch. Erica Antonacci
Commissario 3: Geom. Antonio Greco