

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI

TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

PREFETTURA DI BRINDISI (BR)

Piazza Santa Teresa 1 - 72100 - BRINDISI (BR) - Tel. 0831576111

Part. IVA: Cod. Fisc. 80001510744 Cod. Istat 074001

WWW.PREFETTURA.IT/BRINDISI E-Mail: prefettura.brindisi@interno.it PEC: protocollo.prebr@pec.interno.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti presenti presso il complesso del Centro Immigrati di Restinco
----------------	---

N B g A

CIG	B78D331BA8
CUP	
Importo a base d'asta	€ 623.699,65
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Contratti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 456 del 03.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Maria Rita COLUCCIA Presidente;
- Dott. Giovanni GRASSI Componente;
- Dott.ssa Giulia MAIELLO Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso Prefettura di Brindisi - Servizio finanziario e contratti.

PREMESSO

- Che con verbale n. 2 in data 08.08.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 03.09.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 04.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 21649 del 04.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Maria Rita Coluccia, alla presenza dei commissari:

- Dott. Giovanni Grassi
- Dott.ssa Giulia Maiello

[Handwritten signatures]

nomina il sig. Alessandra Verdesca segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	NO	_____
Burlandi Franco srl	NO	_____
EDIL COVIELLO SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	52.22
Burlandi Franco srl	40.0
EDIL COVIELLO SRL	60.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.		31/07/2025 09:28	n.19418 del 31/07/2025
Burlandi Franco srl	Via di Passolombardo, 259, Roma (RM), 133	31/07/2025 17:49	n.19503 del 31/07/2025
EDIL COVIELLO SRL	CONTRADA PANA SN, San Pietro Vernotico (BR), 72027	01/08/2025 18:37	n.19618 del 01/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
--------------	------------------------------	-------------------------------

15 N 9 A

C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Nome file: REST2 All. AB OFFERTA ECONOMICA_signed.pdf.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 889474ed8d42a4313909ba0c12acade	11.09
Burlandi Franco srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 26f0f3b357c89065bd1f2a3346a1632a	22.23
EDIL COVIELLO SRL	Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 5b4a8ac82076ee477bf3e9c39b560d83	30.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	27.24
Burlandi Franco srl	34.76
EDIL COVIELLO SRL	40.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDIL COVIELLO SRL	60.0	40.0	100.0
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	52.22	27.24	79.46
Burlandi Franco srl	40.0	34.76	74.76



 9

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDIL COVIELLO SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDIL COVIELLO SRL con sede in CONTRADA PANA SN, San Pietro Vernotico (BR), 72027, che ha offerto il ribasso del 30,0000% trenta,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 332.819,60, cui vanno aggiunti € 148.243,08 non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 481.062,68.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

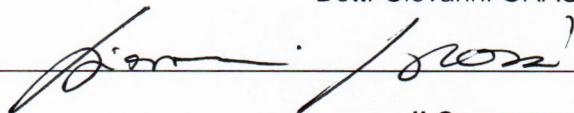
Il Presidente

Dott.ssa Maria Rita COLUCCIA



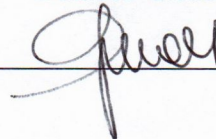
Il Componente

Dott. Giovanni GRASSI



Il Componente

Dott.ssa Giulia MAIELLO



Il segretario verbalizzante

