



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA IN AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di Redazione del PFTE per la realizzazione della Struttura Sociale per Attività Sportive Multidisciplinari Ad Uso Della Comunità Territoriale A Marina Di Ginosa
Importo di gara	€ 133.586,20
Scelta del contraente	RdO - Richiesta di Offerta
Struttura proponente	X SETTORE – AREA PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA – COMUNE DI GINOSA
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 20774 del 25.08.2025, 20775 del 25.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 02.09.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Petrillo Antonio Tipo partecipazione:	via Castore Giacomo 13/D, Bitetto (BA), 70020	01/09/2025 19:06	n.21304 del 01/09/2025
Occhinegro Ubaldo Tipo partecipazione:	via cavallotti 4, Taranto (TA), 74123	27/08/2025 17:23	n.21091 del 27/08/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Antonio GALLITELLI, assistito da Arch. Rosa GIACOMOBELLO dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Occhinegro Ubaldo - P.IVA:02937680730 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • Micaela Pignatelli - P.IVA/Cod Fisc.:07084900724 (Mandante) • Marco Stigliano - P.IVA/Cod Fisc.:07209750723 (Mandante) • DICECCA & PARTNERS S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08830830728 (Mandante) • Giovanna Losito - P.IVA/Cod Fisc.:08808140720 (Mandante)	NO	-----
Petrillo Antonio - P.IVA:03503650719 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • Arch. Angela D'Amato - P.IVA/Cod Fisc.:06317990726 (Mandante) • Ing. Tommaso Farenga (SIT&A srl) - P.IVA/Cod Fisc.:03556610750 (Mandante)	NO	-----

- Ing. Corrado Cafagna - P.IVA/Cod Fisc.:06399840724 (Mandante) - ing. Giovanni Ippolito - P.IVA/Cod Fisc.:07230670726 (Mandante) - Arch. Caterina Cavaliere - P.IVA/Cod Fisc.:08529310727 (Mandante) - Arch. Luca Renna - P.IVA/Cod Fisc.:08436510724 (Mandante)		
--	--	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Occhinegro Ubaldo - P.IVA:02937680730 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo - Micaela Pignatelli - P.IVA/Cod Fisc.:07084900724 (Mandante) - Marco Stigliano - P.IVA/Cod Fisc.:07209750723 (Mandante) - DICECCA & PARTNERS S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08830830728 (Mandante) - Giovanna Losito - P.IVA/Cod Fisc.:08808140720 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.85 MB Impronta MD5: 5f6d06077ebb64a278396b6869b9259c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si chiede di indicare il nominativo dei professionisti e dei relativi requisiti specifici incaricati per la redazione della relazione archeologica, acustica, idrologica e idraulica, così come indicato nel DGUE - sezione D - informazioni sul subappalto
Petrillo Antonio - P.IVA:03503650719 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo - Arch. Angela D'Amato - P.IVA/Cod Fisc.:06317990726 (Mandante) - Ing. Tommaso Farenga (SIT&A srl) - P.IVA/Cod Fisc.:03556610750 (Mandante) - Ing. Corrado Cafagna - P.IVA/Cod Fisc.:06399840724 (Mandante) - ing. Giovanni Ippolito - P.IVA/Cod Fisc.:07230670726 (Mandante) - Arch. Caterina Cavaliere - P.IVA/Cod Fisc.:08529310727 (Mandante) - Arch. Luca Renna - P.IVA/Cod Fisc.:08436510724 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE OFFERTA.zip.p7m Dimensione file: 9.84 MB Impronta MD5: ad32d46dd9b32e4f529e0cea9d39f015	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 11:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 04/09/2025 alle ore 09:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Antonio GALLITELLI



Il segretario verbalizzante

Arch. Rosa GIACOMOBELLO

