



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 – GIOIA DEL COLLE (BA) – Tel. 080 3494111
P. IVA: 02411370725 Codice Fiscale: 82000010726 Cod. Istat 072021
<https://www.comune.gioiadelcolle.ba.it/> PEC: protocollogenerale.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 9

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale e dei servizi ad esso connessi.
CIG	B6DF3FA397
CUI	S820000107262024000233.
Valore stimato concessione	€ 5.786.375,82 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Affari Generali del Comune di Gioia del Colle
Modalità	Telematica

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 526 del 13.05.2025 il Comune di Gioia del Colle (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale e dei servizi ad esso connessi;

- con successiva Determinazione n. 699 del 18.06.2025 sono stati prorogati i termini di gara;
- entro i termini concessi è pervenuta la seguente offerta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	10/07/2025 ore 16:25	17556

- così come registrato nel verbale di gara n. 1 del 14/07/2025 il RUP ha proceduto all'apertura della busta amministrativa;
- così come registrato nel verbale di gara n. 2 del 24/07/2025 il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa; gli esiti sono stati i seguenti:

Partecipante	Esito
OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	Ammesso

- con determinazione n. 862 del 24/07/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Dott. Giuseppe Santoiemma – Direttore di Area del Comune di Gioia del Colle – Presidente della Commissione di Gara,
 - Dott. Emanuele Donvito – Direttore di Area del Comune di Gioia del Colle – Commissario di gara,
 - Avv. Anna Colapinto – Funzionario del Comune di Gioia del Colle - Commissario di gara;
- così come registrato nel verbale di gara n. 3 del 25/07/2025 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica; gli esiti sono stati i seguenti:

Partecipante	Esito
OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	Si dà atto che l'offerta tecnica è composta da un unico <i>file</i> contenente la relazione tecnica e gli allegati alla predetta relazione. Risulta dunque mancante il quadro sinottico di tutti i rischi (cd. matrice dei rischi). Tuttavia, preso atto di quanto espressamente prescritto a pag. 36 del disciplinare di gara a mente di cui: "Il mancato inserimento nel corpo dell'offerta tecnica di uno o più capitoli e/o una o più schede tecniche e/o uno o più allegati e/o il mancato rispetto delle regole di formattazione prescritte nel presente articolo non costituisce motivo di esclusione, ma sarà oggetto di valutazione e conseguente attribuzione di punteggio, anche pari a zero, da parte della Commissione", l'o.e. è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

- così come registrato nel verbale di gara n. 4 del 30/07/2025 la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'analisi dell'offerta tecnica;
- così come registrato nel verbale di gara n. 5 del 22/08/2025 la Commissione ha proceduto all'apertura della busta economica;
- così come registrato nel verbale di gara n. 6 del 02/09/2025 la Commissione ha proceduto, all'esito dell'analisi del PEF, ad attribuire il punteggio all'offerta economica ed alla formazione della graduatoria, *id est*:

Posto in graduatoria	Partecipante	Punteggio totale (tecnica+ economica)
1	OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	100/100

- in data 05/09/2025, a mezzo del portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, è stata data comunicazione dell'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **08** del mese di **settembre**, alle ore 9.30, presso gli Uffici dell'Area Affari Generali del Comune di Gioia del Colle, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- dott. Giovanni Maria Palmisano, RUP,
- avv. Anna Colapinto, Segretario verbalizzante;

Il RUP dà atto che:

- con verbale di gara n. 6 del 02/09/2025 la Commissione giudicatrice ha inteso rimettere gli atti al RUP al fine di dare avvio al sub-procedimento di anomalia dell'offerta;

- il RUP ha provveduto, al fine di fugare il sospetto dell'anomalia dell'offerta, a richiedere all'o.e. primo graduato "**OCTOPUS Srl** (P.Iva: 01055350779)" le giustificazioni ex art. 23 del disciplinare di gara;

- nei termini all'uopo concessi l'o.e. primo graduato ha provveduto all'invio della documentazione richiesta (rif. nota del 3.9.2025);

- con verbale di seduta riservata del 5.9.2025, a conclusione del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta, il RUP ha ritenuto esaurite le giustificazioni prodotte dall'o.e. primo graduato e, pertanto, atte a giustificare quanto prodotto in sede di gara;

Atteso che ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara: "*Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 23, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento*".

Rilevata la competenza del RUP a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica.

Il RUP, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione in favore dell'o.e. primo graduato "**OCTOPUS Srl** (P.Iva: 01055350779)".

Il RUP comunica che, essendoci un unico soggetto partecipante alla procedura de qua, la verifica dei requisiti generali e speciali, il cui possesso è stato dichiarato dall'o.e. in sede di partecipazione alla procedura di gara, è già stata avviata ed è in itinere.

Il RUP dispone la pubblicazione del presente verbale (unitamente al processo verbale della seduta riservata di analisi dei giustificativi prodotti dall'o.e. primo graduato) nonché le comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 36/2023, fermi i differimenti prescritti dalla normativa di settore, che in questo caso non opererebbero essendoci, come detto, un unico partecipante alla gara.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 9.50.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

dott. Giovanni Maria Palmisano

avv. Anna Colapinto

