CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024
HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT E-Mail: segreteria@sangiorgioionico.gov.it PEC: segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it

RICHIESTA CHIARIMENTI E GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ANOMALA

(Art. 101 COMMA 3 e 110 del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto	SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI DI IGIENE URBANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - GARA PONTE EX L.R. N.20/2016.
CIG	B693180ECC
CUP	
Importo a base d'asta	3.000.219,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali, Demografiche, Ambiente del Comune di San Giorgio Ionico
Modalità	TELEMATICA

Con la presente si comunica che dal verbale della seduta del 30.06.2025 si evince la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	NO
GF SCAVI SRL	NO
MONTECO S.p.A.	NO
IMPREGICO S.R.L.	SI
Teknoservice s.r.l.	SI

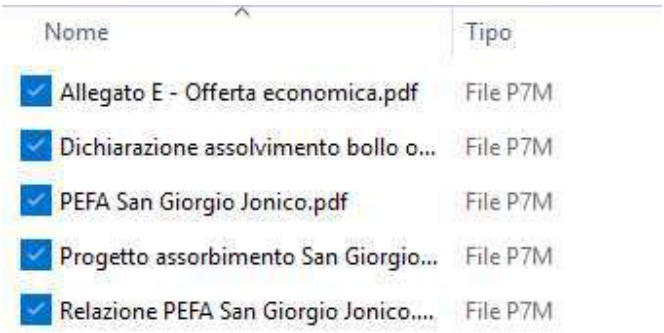
In particolare, codesta Società si è collocata al primo posto della graduatoria provvisoria, totalizzando il seguente punteggio:

Punteggio Offerta tecnica	Ribasso economico offerto	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
65,206	8,08	30,000	95,206

e superando la soglia di anomalia indicata nel disciplinare di gara.

Si impone, pertanto, l'avvio del subprocedimento di verifica sulla congruità, remuneratività, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in sede di gara.

Nella busta economica di codesta spett.le impresa risultavano presenti i seguenti documenti:



Preso atto che, in ossequio al punto 16 del disciplinare di gara, nella busta economica risulta presente un allegato denominato "PEFA San Giorgio Jonico", oltre ad una sintetica relazione di accompagnamento.

Che detto PEFA, pur presente, non risulta compilato secondo lo schema tipo definito dall'Autorità ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del Decreto legislativo 201/22 e, quindi, non solo non permette un agevole confronto tra le voci di costo ivi presenti e quelle del Piano Economico Finanziario di Affidamento (PEFA di Gara) predisposto della S.A. e riportato a pag. 43 dell'allegato 04 "*Relazione Tecnico – Economica (Calcolo degli importi per l'Acquisizione dei Servizi) – Piano Economico Finanziario di Affidamento (PEFA) di gara*" ma sembrerebbe (usiamo il condizionale proprio perché il documento risulta di difficile lettura) contenere una non rispondenza tra il valore complessivo dell'affidamento ivi riportato e l'importo desumibile dall'offerta economica presentata in sede di gara.

Atteso che il Piano Economico Finanziario di Affidamento (PEFA) di offerta deve contenere la stima dei costi riconoscibili nell'intero intervallo temporale di vigenza dell'affidamento, effettuata sulla base delle condizioni indicate nell'offerta e redatto secondo lo schema tipo definito dall'Autorità.

Visto l'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, "*La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica*".

Preso atto che l'Amministrazione è legittimata, dunque, a richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta – purché finalizzati alla corretta comprensione della volontà dell'operatore economico – senza che ciò comporti modifiche sostanziali all'offerta, né violazioni della par condicio.

Tutto quanto sopra premesso, si chiede (quale azione preliminare e necessaria per procedere a valutare la congruità della vs offerta), di **trasfondere (senza modificarlo) il contenuto del vs documento "PEFA San Giorgio Jonico" nello schema tipo definito dall'Autorità**, tenendo conto del PEFA di gara predisposto della S.A., al fine di procedere con l'analisi delle singole voci di costo ivi contenute (colonna costi del gestore diverso dal Comune) e di eventuali discrasie che dovessero rilevarsi nello stesso.

Rimane fermo in ogni caso il divieto (strettamente correlato allo stringente vincolo della par condicio) di apportare qualunque modifica all'offerta presentata in sede di gara, che non potrà né essere integrata né corretta.

Sotto altro profilo, è necessario che siano fornite **le dovute e analitiche giustificazioni su tutte le voci di costo del servizio oggetto di appalto, con specifico riferimento al costo della manodopera indicato nell'offerta economica in un valore superiore a quello stimato dalla stazione appaltante, tenendo conto che nel progetto di gara è previsto l'utilizzo del seguente personale minimo: n. 25 operatori corrispondenti a n. 24 operatori full time (attualmente sono impiegati n. 23 operatori equivalenti full time).**

A tal ultimo proposito occorre fornire dettagliate precisazioni in ordine:
- **al costo orario del personale impiegato nell'appalto con riferimento ai diversi livelli professionali;**
- **alle single componenti che concorrono al calcolo della suddetta voce di costo, come riportate nella rispettiva *tabella ministeriale* (A-Elementi retributivi annui; B-Oneri Aggiuntivi; C-Oneri previd.e assist.; D-Oneri Vari);**
- **agli eventuali sconti o riduzioni di cui la Società eventualmente beneficia su una o più delle suddette componenti di costo, allegando idonea documentazione a comprova;**
- **al *numero di ore mediamente lavorate e non lavorate* nel contesto aziendale e in raffronto al dato riportato nella rispettiva tabella ministeriale, allegando idonea documentazione a comprova;**
- **al monte ore complessivo di impiego del personale per tutta la durata dell'appalto e secondo gli impegni assunti dall'impresa nella formulazione della propria offerta.**

La busta contenente i chiarimenti e le giustificazioni richieste potrà essere caricata **dal giorno 02.07.2025 alle ore 14:00 al giorno 07.07.2025 alle ore 14:00** all'indirizzo https://montedoro.traspare.com/employees/tenders/15594, previo inserimento delle proprie credenziali già in possesso (email e password).

In caso di mancato rispetto del termine assegnato ovvero di mancata presentazione delle giustificazioni e chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente interessato.

Distinti Saluti

San Giorgio Ionico, 02.07.2025

Il RUP
Dott.ssa L. Pichierri

Pichierri Lucia
02.07.2025 12:09:21
GMT+02:00

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI IGIENE URBANA (SPAZZAMENTO, RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI ETC.) NEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA) - GARA PONTE DELLA DURATA DI MESI 24, OLTRE OPZIONE DI RINNOVO E PROROGA
CPV: 90511002
CIG B693180ECC
–

GIUSTIFICAZIONI AI SENSI EX ART. 110 D.LGS. 36/2023

In risposta a quanto specificatamente richiesto in data 02/07/2025, si forniscono i seguenti chiarimenti sui contenuti dell'offerta presentata.

1) Premesso che già in sede di gara si è presentato un Piano Economico Finanziario di Affidamento (PEFA di Gara) secondo lo schema tipo definito dall'Autorità ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del Decreto legislativo 201/22, ed in conformità all'art. 8 della Delibera 385/2023 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), con la presente si trasmette il Piano Economico Finanziario di Affidamento secondo lo schema allegato alla documentazione di gara, in modo che la S.A. possa procedere con l'analisi delle singole voci di costo ivi contenute. **Si evidenzia che, nel processo di redazione del nuovo documento finanziario, sia stata effettuata esclusivamente una trasfusione del contenuto del PEFA inserito nei documenti di gara, senza che siano state apportate modifiche e/o correzioni allo stesso.**
Altresì, per dirimere i dubbi relativi ad una possibile non rispondenza tra il valore complessivo dell'affidamento riportato nel PEFA allegato e l'importo desumibile dall'offerta economica presentata in sede di gara, si chiarisce che l'offerta presentata dalla scrivente risulta pari a **€ 2.744.081,54** (€ 1.372.040,77 €/anno), equivalente ad **uno sconto del 8,08 %** sull'importo complessivo posto a base di gara pari a € 2.985.292,78. A tale valore sono stati aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stimati dalla Stazione Appaltante in € 14.926,46 per ricavare il canone complessivo di affidamento pari a **€ 2.759.008,00** come indicato nel PEFA allegato.

2) Si forniscono **le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo** per l'affidamento del servizio in oggetto, ai fini della verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativa alla procedura.

In primo luogo, si sottolinea che la scrivente Teknoservice Srl abbia offerto in sede di gara uno sconto del **8,08 %** sull'importo complessivo posto a base d'asta e pertanto il canone offerto sia pari a **€ 2.744.081,54** *(€ 1.372.040,75 €/anno) a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza da interferenze per un ammontare di* **€ 2.759.008,00.**

Tale importo è stata determinato attraverso un particolare processo valutativo ed estimativo atto a determinare l'ammontare di tutti i costi che devono essere sostenuti per la corretta esecuzione del servizio oggetto della gara ed a definire un margine economico da sommare a tali costi.

Tale processo è partito dall'analisi delle richieste espresse nel Capitolato di Gara, avendo cura di individuare con precisione sia le prestazioni da rendere che gli standard minimi richiesti, dalla presa

di coscienza, tramite sopralluogo, degli ambienti e delle circostanze specifiche in cui si esplica il servizio, nonché dalla conoscenza del servizio acquisita nella gestione pregressa dell'appalto.

Si precisa che sia per la scelta di quali risposte organizzative mettere in campo a fronte delle richieste espresse in Capitolato sia per le ulteriori proposte contenute nella offerta tecnica presentata, è stato necessario integrare il processo decisionale con l'analisi dei criteri di valutazione delle offerte dichiarati da codesta spettabile Amministrazione.

Trattandosi di appalto aggiudicato "all'offerta economicamente più vantaggiosa", lo studio dei criteri di aggiudicazione e quindi dei punteggi assegnati ai vari elementi diventa fondamentale per la miglior strategia di gara. Tale strategia diventa indispensabile proprio per definire tra le innumerevoli possibili proposte quella che meglio soddisferà i desiderata dell'Ente espressi attraverso i punteggi assegnati agli elementi di valutazione.

La verifica necessaria alla validazione dell'offerta consiste, in breve, nell'accertamento che le funzioni preposte alla formulazione dell'offerta, sia tecnica che economica, abbiano adeguatamente valutato tutti gli oneri (e, in particolare che l'offerta economica sia remunerativa in relazione agli oneri da sostenere derivanti sia da Capitolato che da proposte progettuali) e che la Società sia in grado di far fronte in modo adeguato alle richieste di Capitolato ed alle proposte presentate.

Prima di procedere all'analisi puntuale delle voci che concorrono alla formazione dell'importo di gara, si evidenzia che **Teknoservice è attualmente il gestore del servizio oggetto d'appalto**, e ciò rappresenta una condizione estremamente favorevole. L'approfondita conoscenza del contesto operativo e la nostra radicata presenza comportano infatti numerosi vantaggi a livello organizzativo ed economico, tra cui ad esempio:

- ✓ Ridotti costi di start-up;
- ✓ Gestione ottimizzata delle risorse;
- ✓ Relazioni consolidate con gli stakeholder.

Questi benefici ci consentono una maggior compressione dei costi e pertanto la presentazione di un'offerta maggiormente competitiva.

Il processo valutativo ed estimativo in questione, in linea con quanto contenuto nella Vostra richiesta, ha sintetizzato l'offerta presentata nelle seguenti principali voci di costo:

- Costo del personale;
- Costo della sicurezza dei lavoratori;
- Costo degli ammortamenti di mezzi e attrezzature;
- Costo di gestione;
- Costo trattamento dei rifiuti;
- Spese generali e utile operativo;

In conformità a quanto richiesto dall'Amministrazione vengono di seguito dettagliate le principali voci di costo, che concorrono alla determinazione del ribasso offerto.

A) COSTO DEL PERSONALE

Con specifico riferimento al personale impiegato, per il presente servizio Teknoservice ha previsto di impiegare, come richiesto nei documenti di gara, il seguente personale minimo: **n. 25 operatori**

corrispondenti a n. 24 operatori full time (attualmente sono impiegati n. 23 operatori equivalenti full time). Nel valorizzare il costo dei singoli lavoratori, la scrivente ha adottato i seguenti criteri:

- la scrivente adotterà il Contratto Collettivo Servizi Ambientali per ciascun lavoratore presente sull'appalto;
- il costo orario applicato a ciascun livello professionale è stato desunto dalle tabelle ministeriali per il personale addetto ai servizi ambientali per aziende private, mantenendo inalterate tutte le singole componenti che concorrono al calcolo della suddetta voce di costo (A-Elementi retributivi annui; B-Oneri Aggiuntivi; C-Oneri previd.e assist.; D-Oneri Vari) ed il numero di ore mediamente lavorate e non lavorate previste dalle tabelle ministeriali aggiornate a luglio 2024;

Si riporta a comprova la tabella ministeriale adottata, da cui sono stati ricavati i costi orari impiegati per il calcolo del costo della manodopera.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III
COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI AMBIENTALI

OPERAI	J	1B	1A	2B	2A	3B	3A	4B	4A	5B	5A
										LUGLIO 2024	
A-Elementi retributivi annui											
Retribuzione base	14.607,72	16.137,84	18.259,56	20.288,52	22.552,44	22.641,96	23.750,28	24.533,28	25.302,36	26.450,88	27.624,96
Aum.period.anzianità	105,60	365,76	1.097,28	1.271,52	1.271,52	1.375,92	1.375,92	1.506,24	1.506,24	1.571,76	1.571,76
Importo fisso convenzionale			118,38	131,55	146,22	146,79	153,99	178,92	178,92	171,51	179,10
E.D.R.-ex Prot.31/7/1992	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Compenso forfettario "una tantum" (1/7/2019-31/12/2021)	119,08	131,56	148,85	165,39	183,85	184,58	193,62	200,00	206,27	215,63	225,20
TOTALE-A	14.956,36	16.759,12	19.748,03	21.980,94	24.277,99	24.473,21	25.597,77	26.542,40	27.317,75	28.533,74	29.724,98
B-Oneri Aggiuntivi											
Indennità lavoro domenicale	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Indennità integrativa mensile	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
indennità area conduzione						196,50	196,50				
Indennità convenzionale	68,12	68,12	68,12	68,12	71,28	71,86	75,16	77,94	80,21	83,78	87,28
Festivita' cadenti di domenica - 3 giorni	142,67	159,88	188,45	209,76	231,67	233,54	244,27	253,29	260,69	272,29	283,65
Festivita' lavorate - 6 giorni	426,81	478,45	564,17	628,10	693,83	699,44	731,62	758,69	780,87	815,68	849,76
Tredicesima	1.236,44	1.385,63	1.633,27	1.817,96	2.007,85	2.024,05	2.117,01	2.195,20	2.259,29	2.359,84	2.458,32
Quattordicesima	1.226,11	1.375,30	1.622,94	1.807,63	1.997,52	2.013,72	2.106,68	2.184,87	2.248,96	2.349,51	2.447,99
C.R.A.(E.G.R.)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
ERAP	110,71	122,31	138,39	153,76	170,92	171,60	180,00	185,94	191,76	200,47	209,37
TOTALE-B	4.044,86	4.423,69	5.049,34	5.519,33	6.007,07	6.244,71	6.485,24	6.489,93	6.655,78	6.915,57	7.170,37
C-Oneri previd.e assist.											
Inps (28,50%)	5.415,35	6.037,10	7.067,25	7.837,58	8.631,24	8.754,61	9.143,66	9.414,21	9.682,46	10.103,05	10.515,17
Inail (6,363%)	1.209,05	1.347,86	1.577,86	1.749,84	1.927,04	1.954,58	2.041,44	2.101,85	2.161,74	2.255,64	2.347,65
Fondo di Solidarietà Bilaterale	214,34	223,79	239,46	251,17	263,24	265,11	271,03	275,14	279,22	285,61	291,88
TOTALE-C	6.838,74	7.608,75	8.884,57	9.838,59	10.821,52	10.974,30	11.456,13	11.791,20	12.123,42	12.644,30	13.154,70
D-Oneri Vari											
TFR	1.185,32	1.317,74	1.524,60	1.694,92	1.877,77	1.888,87	1.978,39	2.048,05	2.109,76	2.203,76	2.298,59
Buono pasto (c)	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00
Fondo Previambiente	578,69	634,92	634,92	663,83	663,83	679,27	679,27	699,07	699,07	728,77	728,77
Fondo FASDA	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80
Fondazione "Rubes Triva"	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80
Buono carburante	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Oneri per la Sicurezza	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00
TOTALE-D	3.188,61	3.377,26	3.584,12	3.783,35	3.966,20	3.992,74	4.082,26	4.171,72	4.233,43	4.357,13	4.451,96
COSTO TOTALE ANNUO	29.028,57	32.168,82	37.266,06	41.122,21	45.072,78	45.684,96	47.621,40	48.995,25	50.330,38	52.450,74	54.502,01
COSTO ORARIO (tempo. Ind.)	18,01	19,96	23,12	25,51	27,96	28,34	29,54	30,39	31,22	32,54	33,81
COSTO TOTALE ANNUO (a)	28.639,35	31.328,90	------	38.501,10	------	42.566,81	------	45.841,57	------	49.171,45	------
COSTO ORARIO (a) (tempo. Ind.)	17,40	19,03	------	23,39	------	25,86	------	27,85	------	29,87	------
COSTO TOTALE ANNUO (b)	------	------	38.305,07	42.274,47	46.341,73	46.972,04	48.965,68	50.379,31	51.753,87	53.936,07	56.047,93
COSTO ORARIO (b) (tempo. Ind.)	------	------	23,76	26,22	28,75	29,14	30,38	31,25	32,11	33,46	34,77

Si dettaglia pertanto il costo del personale individuato per il presente appalto, con specifica delle ore annuali previste e del costo orario impiegato distinte per qualifica e livello degli operatori.

QUALIFICA	LIVELLO	N. ADDETTI	FT/PT	%	CCNL	COSTO ORARIO	ORE ANNUALI	COSTO ANNUALE	COSTO TOTALE APPALTO (2 ANNI)
OPERATORE	4A	6	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	31,22 €	9.679,50	302.193,99 €	604.387,98 €
OPERATORE	4B	1	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	30,39 €	1.634,00	49.657,26 €	99.314,52 €
OPERATORE	3A	2	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	29,54 €	3.226,50	95.310,81 €	190.621,62 €
OPERATORE	2A	4	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	27,96 €	6.526,00	182.466,96 €	364.933,92 €
OPERATORE	2B	3	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	25,51 €	4.836,00	123.366,36 €	246.732,72 €
OPERATORE	1A	3	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	23,12 €	4.888,00	113.010,56 €	226.021,12 €
OPERATORE	1B	1	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	19,96 €	1.647,50	32.884,10 €	65.768,20 €
OPERATORE	J	3	FT	100%	SERVIZI AMBIENTALI	18,01 €	4.836,00	87.096,36 €	174.192,72 €
OPERATORE	J	2	PT	50%	SERVIZI AMBIENTALI	18,01 €	1.669,50	30.067,70 €	60.135,39 €
TOTALE							38.943,00	1.016.054,10 €	2.032.108,20 €

Il costo totale complessivo relativo alla manodopera per il presente appalto è pertanto pari ad **€ 2.032.108,20 per l'intera durata dell'appalto (2 anni)**. Tale valore risulta *superiore rispetto alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante.*

B) COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI

Ai sensi dell'articolo 108, comma 9 d.lgs. n. 36/2023, sono stati computati gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che ammontano a **31.998,00 €** per l'intera durata dell'appalto.

	Misure per la gestione del rischio aziendale *contrassegnare con una X in corrispondenza della/e voce/i descrittiva/e pertinente/i*	Importo stimato per lo specifico appalto	
1	**Per le attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi**	€ (in cifre)	3.000,00
☒	*Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione*		
☒	*Addetto/i al SPP Rischi*		
☐	*Riunione periodica*		
☐	*Altro*		
2	**Per la Formazione, Informazione e Addestramento**	€ (in cifre)	6.000,00
☒	*Informazione*		
☒	*Formazione obbligatoria*		
☒	*Addestramento obbligatorio*		
☐	*Altro*		
3	**Per la Sorveglianza sanitaria**	€ (in cifre)	3.500,00
☒	*Medico competente (svolgimento dell'attività)*		
☒	*Sorveglianza sanitaria*		
☒	*Visite mediche*		
☐	*Altro*		
4	**Per la Gestione delle Emergenze**	€ (in cifre)	3.750,00
☒	*Primo soccorso (attrezzature di primo soccorso, B25cassette di medicazione ecc.) (art. 45 DLgs 81/2008)*		
☒	*Personale addetto/i al Primo soccorso (relativa formazione, aggiornamento ecc.) (art. 45, comma 2)*		
☒	*Prevenzione incendi (estintori ecc.) (art. 46 del DLgs 81/2008)*		
☒	*Personale addetto/i alla Prevenzione incendi (relativa formazione, aggiornamento ecc.) (art. 46, comma 3, lett. b)*		
☐	*Altro*		
5	**Per la pianificazione: redazione documenti**	€ (in cifre)	600,00
☒	*Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)*		
☐	*Altro*		
6	**Per l'uso delle attrezzature di lavoro**	€ (in cifre)	1.200,00
☒	*Attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 DLgs 81/2008)*		
☐	*Altro*		
7	**DPI/DPC**	€ (in cifre)	10.000,00
☒	*DPI dati in uso ai Lavoratori non previsti in PSC*		
☐	*DPC non previsti in PSC*		
☐	*Altro*		
8	**Spese amministrative varie**	€ (in cifre)	500,00
☒	*Sistema di gestione di sicurezza aziendale PHSAS 18001*		
☐	*Adozione ed attuazione di modelli di organizzazione e gestione della sicurezza asseverati da organismi paritetici*		
☐	*Altro*		
Misure di prevenzione per la gestione dei rischi connesse alle lavorazioni e		**Importo stimato per lo specifico appalto**	
1	**Spese di adeguamento cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008**	€ (in cifre)	3.125,00
☒	*Informazione e Formazione / Addestramento integrativa ed ulteriore sui rischi specifici presenti in cantiere a tutto il personale lavorativo*		
☐	*DPI e DPC specifici per le lavorazioni previste in cantiere*		
☐	*POS, PSS, DUVRI (in assenza di PSC), Piano di rimozione amianto, PiMUS, Piano emergenze, relazioni per rumore, vibrazioni, rischio chimico, stress correlato*		
☐	*Altro*		
2	**Impianto, manutenzione, illuminazione e ripiegamento finale dei cantieri, inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal Committente**	€ (in cifre)	323,00
☒	*Oneri relativi alla Gestione dei rifiuti di cantiere*		
☒	*Oneri relativi alla cartellonistica e alla segnaletica di cantiere*		
☐	*Altro*		
TOTALE ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA(in cifre)		**€**	31.998,00

C) COSTO DEGLI AMMORTAMENTI DI MEZZI E ATTREZZATURE

Le tabelle seguenti contengono i costi di investimento/ammortamento previsti per il presente appalto. In tale voce di costo rientrano i costi sostenuti dall'Impresa per l'acquisto dei mezzi e delle attrezzature.

- ***Ammortamento mezzi***: la quota di ammortamento relativa ai mezzi impiegati per il servizio è stata ricavata da specifici costi unitari che discendono da contratti di fornitura con aziende

commerciali partner. Il valore d'acquisto è stato ammortato sulla vita utile del mezzo (come da direttive ARERA).

- ***Ammortamento attrezzature***: la quota di ammortamento relativa alle attrezzature di servizio è stata ricavata da specifici costi unitari che discendono da contratti di fornitura con aziende commerciali partner. Il valore d'acquisto è stato ammortato sulla vita utile del cespite (come da direttive ARERA). Si evidenzia che l'attuale gestione del cantiere ha permesso di ridurre al minimo tali costi in quanto vengono computate solo quelle effettivamente necessarie.

Si riporta di seguito la quota di costo relativa agli ammortamenti/investimenti previsti.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	COSTO INVESTIMENTO	ANNI VITA UTILE	QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO	QUOTA TOTALE APPALTO (2 ANNI)
Cassonetti, Campane e Cassoni	117.248,00 €	8	14.656,00 €	29.312,00 €
Altre attrezzature (bidoni, aspirafoglie, ecc.)	4.000,00 €	5	800,00 €	1.600,00 €
Compattatori, Spazzatrici e Autocarri attrezzati	1.306.750,00 €	8	163.343,75 €	326.687,50 €
Sistemi informativi	11.500,00 €	5	2.300,00 €	4.600,00 €
TOTALE			181.100,00 €	362.200,00 €

Pertanto il costo annuo di ammortamento previsto risulta pari a **181.100 €** per un totale sui 2 anni di appalto di **362.200 €.**

D) COSTI DI GESTIONE

Tali costi sono calibrati sulle reali spese di gestione sostenute dall'impresa sulla base dell'esperienza concreta maturata sul cantiere, dei prezzi offerti dai fornitori e della specifica strategia aziendale. In tale voce di costo rientrano i seguenti oneri:

- ***Costi operativi mezzi***: Le voci costituenti tale costo comprendono sia i costi fissi, quali costi per bolli e assicurazioni, sia i costi di natura variabile quali costi per consumo lubrificanti, costi per consumo carburanti, costi per consumo pneumatici. Si evidenzia che per ciascun mezzo i costi di gestione siano stati espressi sotto forma di costo orario (€/ora). I costi orari sono stati quindi applicati alle ore di servizio al fine di ricavarne il totale annuo e complessivo;
- ***Costo dei materiali di consumo***: i costi relativi al materiale di consumo sono stati ricavati da specifici costi unitari che discendono da contratti di fornitura con aziende commerciali partner;
- ***Costi di gestione***: in tale voce di costo abbiamo ricompreso le spese sostenute per la gestione operativa del cantiere. Fanno parte di tale voce i costi per la *Campagna di comunicazione e sensibilizzazione,* stimato sulla base del numero effettivo degli abitanti presenti nel territorio di San Giorgio Ionico, le *analisi merceologiche* ed *i costi per godimento di beni da terzi* come il fitto della sede operativa;
- ***Costi di struttura*:** In tale voce sono state ricomprese tutti i costi di struttura, ovvero i costi relativi alla gestione indiretta del cantiere. I costi generali sono stati valutati mediante una incidenza percentuale sul totale dei costi operativi. In tale voce rientrano: *i costi assicurativi relativi alla cauzione definitiva e alla registrazione del contratto; i costi di formazione aggiuntivi del personale; i costi di start-up; i costi di allestimento/manutenzione della sede operativa; la gestione amministrativa del servizio, sia in termini di struttura organizzativa che in termini di elaborazione delle buste paghe per gli operatori di servizio; tutte le altre eventuali costi e/o imprevisti relativi alla gestione del presente appalto.*

Si riporta dettaglio delle spese previste.

COSTI DI GESTIONE	COSTO ANNUALE APPALTO	COSTO TOTALE APPALTO (2 ANNI)
COSTI OPERATIVI MEZZI	122.019,33 €	244.038,65 €
COSTO DEI MATERIALI DI CONSUMO	34.931,82 €	69.863,64 €
COSTI DI GESTIONE	20.729,00 €	41.458,00 €
COSTI DI STRUTTURA	23.771,76 €	47.543,52 €
TOTALE	**201.451,91 €**	**402.903,81 €**

Pertanto per il presente appalto si prevede un costo annuale per la gestione operativa dell'appalto pari a **201.451,91 €** per un complessivo di **402.903,81 €** per l'intera durata d'appalto.

E) UTILE AZIENDALE

In tale voce è stata ricompresa la remunerazione del capitale, calcolata secondo la formula indicata da ARERA e l'utile operativo atteso, come differenza tra il valore e i costi di produzione.

SPESE GENERALI E UTILE	COSTO ANNUALE APPALTO	COSTO TOTALE APPALTO
REMUNERAZIONE DEL CAPITALE	8.572,00 €	17.144,00 €
UTILE OPERATIVO	547,00 €	1.094,00 €
TOTALE	**9.119,00 €**	**18.238,00 €**

L'importo computato per tali voci di costo è pari a **18.238,00 €** per l'intera durata dell'appalto.

F) COSTI/RICAVI DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI

Come indicato all'articolo 35 del CSA, Ai sensi della L.R. 20/2016, la proprietà del rifiuto urbano è del Comune, pertanto, i costi di smaltimento/trattamento/selezione/recupero saranno a carico della Stazione Appaltante. Il ricavato della vendita alle piattaforme di conferimento delle varie frazioni di raccolta differenziata recuperabile ed i contributi eventualmente versati da parte dei consorzi di filiera appartenenti al circuito ANCI-CONAI o da altri operatori economici spetteranno al Comune di San Giorgio Ionico. Tuttavia, l'Ente Territorialmente Competente, secondo il metodo tariffario pro tempore vigente, dovrà stabilire il riconoscimento al Gestore di una quota dei proventi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance. Pertanto, dovranno essere riconosciuti al Gestore i ricavi derivanti dai proventi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance agli obblighi di responsabilità estesa del produttore nella misura quantificata in sede di validazione PEF mediante l'applicazione del fattore di sharing determinato dall'ETC secondo i criteri prescritti dal metodo tariffario pro tempore vigente. Stante a quanto indicato, dall'articolo **quest'ultimo importo concorre alla determinazione dell'equilibrio economico finanziario della gestione**.
In ragione di ciò, nel nostro PEFA, è stata contabilizzata una quota di premialità a nostro favore (ricavi CONAI netto sharing ex del. ARERA n. 363/2021) pari a **44.220 €/anno** coincidente con quanto espressamente stimato dalla Stazione Appaltante nel Quadro Economico di Progetto inserito nella Relazione Economica allegata ai documenti di gara.

Si riporta pertanto il costo annuale stimato per la gestione dei servizi a canone richiesti e quello complessivo sull'intera durata dell'appalto.

	VOCE DI COSTO	COSTO ANNUALE APPALTO	COSTO COMPLESSIVO APPALTO
A)	COSTO DEL PERSONALE	1.016.054,10 €	2.032.108,19 €
B)	COSTI DELLA SICUREZZA	15.999,00 €	31.998,00 €
C)	COSTO AMMORTAMENTO MEZZI E ATTREZZATURE	181.100,00 €	362.200,00 €
D)	COSTO GESTIONE OPERATIVA	201.451,91 €	402.903,81 €
E)	REMUNERAZIONE DEL CAPITALE E UTILE	9.119,00 €	18.238,00 €
F)	RICAVI DI TRATTAMENTO RIFIUTI	-44.220,00 €	-88.440,00 €
TOTALE COSTI		**1.379.504,00 €**	**2.759.008,00 €**

Piossasco, 07/07/2025

FIRMA
Davide Benedetto
(Sottoscritto digitalmente)

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO PEFA

	ANNO 1			ANNO 2		
	COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO			COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati ***CRT***	310.689		310.689	310.689		310.689
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ***CTS***			-			-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani ***CTR***			-			-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate ***CRD***	706.002		706.002	706.002		706.002
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO^{EXP}_{116,TV}$			-			-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ^{EXP}_{TV}			-			-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI^{EXP}_{TV}			-			-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti ***AR***			-			-
Fattore di Sharing ***b***	0,60		n.d.	0,60		n.d.
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing ***b(AR)***						
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}			-			-
Fattore di Sharing ***ω***	0,20		0,20	0,20		0,00
Fattore di Sharing ***b(1+ω)***	0,72		n.d.	0,72		n.d.
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing $b(1+\omega)AR_{sc}$	44.220		44.220	44.200		44.200
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili $RCtot_{TV}$			-			-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE			-			-
Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE			-			-
∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	**972.471**	**-**	**972.471**	**972.491**	**-**	**972.491**
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio ***CSL***	187.381		187.381	187.381		187.381
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti ***CARC***			-			-
Costi generali di gestione ***CGG***	24.170		24.170	24.170		24.170
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili ***CCD***			-			-
Altri costi CO_{AL}	427		427	427		427
Costi comuni ***CC***	24.597	-	24.597	24.597	-	24.597
Ammortamenti ***Amm***	181.100		181.100	181.100		181.100
Accantonamenti ***Acc***			-			-
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche			-			-
- di cui per crediti			-			-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento			-			-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie			-			-
Remunerazione del capitale investito netto ***R***	8.572		8.572	8.572		8.572
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{LIC}			-			-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 $CK_{proprietari}$			-			-
Costi d'uso del capitale ***CK***	189.672	-	189.672	189.672	-	189.672
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO^{EXP}_{116,TF}$			-			-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ^{EXP}_{TF}			-			-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI^{EXP}_{TF}			-			-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi $RCtot_{TF}$			-			-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA			-			-
Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA			-			-
∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	**401.650**	**-**	**401.650**	**401.650**	**-**	**401.650**
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif						
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	**1.374.121**	**-**	**1.374.121**	**1.374.141**	**-**	**1.374.141**
Attività esterne Ciclo integrato RU	4.837			4.837		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024
HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT E-Mail: segreteria@sangiorgioionico.gov.it PEC: segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it

Spett.le Teknoservice srl

RICHIESTA INTEGRAZIONE GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ANOMALA

(Art. 110 del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto	SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI DI IGIENE URBANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - GARA PONTE EX L.R. N.20/2016.
CIG	B693180ECC
CUP	
Importo a base d'asta	3.000.219,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali, Demografiche, Ambiente del Comune di San Giorgio Ionico
Modalità	TELEMATICA

Si prende atto della nota prot. n. 0017184/2025 con la quale codesta Società ha fornito le richieste giustificazioni rispetto alla sospetta anomalia dell'offerta formulata in sede di gara.

Dall'analisi combinata del PEFA di offerta e delle giustificazioni prodotte emergono i seguenti profili di perplessità su cui si richiedono ulteriori delucidazioni.

1. COSTO DEL PERSONALE E SERVIZI MIGLIORATIVI

Codesta spett.le impresa ha comunicato un impiego del personale per 38.943 ore annue senza alcuna distinzione tra servizi base (previsti dal progetto di gara) e servizi migliorativi che vi siete impegnati ad erogare in sede di offerta tecnica e, per i quali, la documentazione di gara prevede si dimostri l'ulteriore impiego di personale rispetto a quello oggetto di dimensionamento progettuale.

La società in indirizzo dovrà, pertanto, procedere:

a) **al dimensionamento <u>in modo dettagliato</u> dei singoli servizi migliorativi offerti, indicando il personale che vi è impiegato e il relativo inquadramento;**

b) **all'indicazione del monte ore complessivo di impiego del personale addetto ai servizi base indicati nel Progetto a base di gara;**

c) **all'indicazione del monte ore complessivo di impiego del personale addetto ai servizi migliorativi di cui all'offerta tecnica formulata in sede di gara;**

d) **all'indicazione del costo orario del personale impiegato nell'appalto (distinguendo servizi base e servizi migliorativi) con riferimento a ciascun livello professionale;**

e) **all'indicazione dell'eventuale e comprovata riduzione del costo orario indicato in tabella per sconti fiscali/retributivi o in ragione di un dimostrato dato statistico aziendale relativo alle ore mediamente lavorate inferiore a quello indicato nella tabella ministeriale, nonché per altre possibili cause.**

2. COSTO E AMMORTAMENTO DELLE ATTREZZATURE

Nella nota contenente le giustificazioni, codesta impresa si è limitata a riportare solo la seguente generica tabella (pag. 6) relativa a costi di ammortamento attrezzature e mezzi:

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	COSTO INVESTIMENTO	ANNI VITA UTILE	QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO	QUOTA TOTALE APPALTO (2 ANNI)
Cassonetti, Campane e Cassoni	117.248,00 €	8	14.656,00 €	29.312,00 €
Altre attrezzature (bidoni, aspirafoglie, ecc.)	4.000,00 €	5	800,00 €	1.600,00 €
Compattatori, Spazzatrici e Autocarri attrezzati	1.306.750,00 €	8	163.343,75 €	326.687,50 €
Sistemi informativi	11.500,00 €	5	2.300,00 €	4.600,00 €
TOTALE			181.100,00 €	362.200,00 €

A pag. 4 del documento relazione "Relazione PEFA San Giorgio Ionico", allegato all'offerta economica, par. 3.2.4 – Piano investimenti e valore di subentro viene riportato quanto segue:

ATTREZZATURE	
TIPOLOGIA	QUANTITA'
KIT SPAZZAMENTO	3
SOFFIATORE	2
DECESPUGLIATORE	2
SCALA	1
FOTOTRAPPOLE	2
SOFTWARE GESTIONALE	1
SISTEMA GESTIONE GPS	1

CONTENITORI	
TIPOLOGIA	QUANTITA'
MASTELLO - 40/50 L CON TAG RFID	4000
BIDONE CARRELLATO - 240 L CON TAG RFID	500
BIDONE CARRELLATO - 360 L CON TAG RFID	500
BIDONE CARRELLATO - 240 L	22
BIDONE CARRELLATO - 660 L	200
ROLL CONTAINER	60

l valore di subentro per i sopracitati materiali è definito all'interno dello schema di calcolo.

Altre attrezzature saranno invece ritirate al termine dell'appalto e pertanto per tali beni non è previsto u valore residuo da riconoscere alla scrivente. Le attrezzature sono le scriventi:

CONTENITORI	
CASSONE SCARRABILE - 10/15 MC	1
CASSONE SCARRABILE - 20/30 MC	1
DISTRIBUTORE SACCHETTI	1

Dall'analisi di quanto sopra emerge che:

1. Il numero delle attrezzature riportate non corrisponde agli atti di gara: in particolare nel Progetto di gara (pag. 32 dell'elaborato 04 Relazione Tecnico Economica) è prevista la fornitura (non il comodato d'uso) dei seguenti cassoni il cui ammortamento è stato conteggiato nell'importo a base d'asta:
   - N. 1 cassone scarrabile da 15 mc;
   - N. 2 cassoni scarrabili da 30 mc (con implementazione della sola caratteristica dell'apertura posteriore offerta in sede di gara).

   Alla fornitura dei suddetti cassoni (che rimarranno alla S.A. e che sono da aggiungere e conteggiare negli ammortamenti della vostra tabella) si devono sommare quelli offerti in comodato d'uso gratuito in sede di gara:
   - n. 1 press container da 20/30 mc;
   - n. 1 cassone scarrabile da 30 mc con apertura posteriore.

2. Dalla generica tabella prodotta da codesta società, relativa agli ammortamenti, sembrerebbe che la maggiorparte delle attrezzature per la raccolta rifiuti siano state erroneamente inserite nella prima voce (importo complessivo € 117.248 per una vita utile di anni 8), in difformità rispetto al Progetto di gara che stabilisce la vita utile degli automezzi (anni 8) e delle attrezzature (anni 5) da utilizzare, indicando dunque criteri precisi per la loro ammortizzazione contabile e tariffaria.

Per tutto quanto sopra riportato, codesta società deve:

a) **Elaborare in apposita tabella il numero dettagliato e corretto delle singole attrezzature, distinguendo tra attrezzature previste dal Progetto a base di gara e attrezzature offerte in sede di gara (a loro volta distinte tra forniture e comodati);**

b) **Indicare, in maniera dettagliata, nella suddetta tabella il costo unitario e complessivo delle attrezzature, nonchè i costi di ammortamento unitari e complessivi, nel rispetto della vita utile stabilita dal progetto di gara.**

3. MEZZI

In primis si rileva come il progetto di gara abbia previsto l'utilizzo di n. 1 spazzatrice da 4 mc con lancia da utilizzare nel centro storico (per 297 ore annue) e n. 1 spazzatrice da 6 mc (per 539 ore annue) da utilizzare nel resto dell'abitato.

Codesta società nell'elenco mezzi a pag. 5 del documento relazione "Relazione PEFA San Giorgio Ionico", allegato all'offerta economica, par. 3.2.4.3 riporta l'utilizzo (senza specificare il numero di ore) di una sola spazzatrice da 6 mc in luogo delle due previste dalla S.A.

Tanto sopra premesso, codesta società deve:

a) **Elaborare in apposita tabella il numero dei mezzi che saranno utilizzati nel servizio, specificando, singolarmente per ognuno di essi, le specifiche tecniche, le ore di utilizzo e i costi di ammortamento e di gestione;**
b) **Giustificare l'utilizzo della spazzatrice da 6 mc per tutto l'abitato, tenendo debitamente conto delle dimensioni e dell'ingombro della stessa in relazione a molte vie del centro storico che, pur essendo particolarmente strette, sono state inserite nel programma di spazzamento misto (manuale e meccanizzato), che dovrà comunque essere pedissequamente rispettato.**

4. COSTI MATERIALI DI CONSUMO

Codesta società deve:

a) **Elaborare dettagliatamente, in apposita tabella, le quantità annue dei singoli materiali di consumo, il prezzo cadauno ed il costo annuo unitario e complessivo, giustificando (attraverso adeguata documentazione probatoria, es. preventivi acquisiti dai fornitori) la discrasia rispetto ai costi molto più alti riportati nella documentazione di gara.**

5. COSTI SERVIZI GENERALI

La Società in indirizzo **dovrà procedere ad una dettagliata indicazione delle spese generali (da voi denominati costi di gestione e di struttura) riportate nella relazione giustificativa, precisando i motivi della consistente riduzione rispetto all'ammontare indicato dalla stazione appaltante nella relazione tecnico descrittiva e di dimensionamento.**

Codesta società dovrà, dunque, distinguere in maniera dettagliata, nella suddetta tabella, i singoli costi: spese di gestione della sede aziendale (locazione/gestione, costi fissi e variabili di esercizio), le spese per le polizze, le spese di distribuzione dei kit, di formazione

del personale, le spese per gli adempimenti TQRIF ARERA, oneri vari CAM, spese di comunicazione e sensibilizzazione ambientale, analisi merceologiche etc.., motivando la discrasia rispetto a quanto riportato nella documentazione di gara.

6. REMUNERAZIONE DEL CAPITALE INVESTITO

Codesta società dichiara di aver calcolato l'utile aziendale secondo la formula indicata da ARERA, addivenendo ad **una somma notevolmente inferiore a quella calcolata dalla S.A**.

Per quanto sopra, si chiede di **descrivere esattamente il calcolo effettuato, riportando le varie specifiche componenti (costo investimenti, immobilizzazioni, ricavi etc..) ed i singoli passaggi effettuati, tenendo conto che la S.A. ha utilizzato pedissequamente la formula indicata nelle delibere Arera.**

La busta contenente i chiarimenti e le giustificazioni richieste potrà essere caricata **dal giorno 16.07.2025 alle ore 14:00 al giorno 28.07.2025 alle ore 09:00** all'indirizzo https://montedoro.traspare.com/employees/tenders/15594, previo inserimento delle proprie credenziali già in possesso (email e password).

In caso di mancato rispetto del termine assegnato ovvero di mancata presentazione delle giustificazioni e chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente interessato.

Distinti Saluti

San Giorgio Ionico, 16.07.2025

Il RUP
Dott.ssa L. Pichierri
Pichierri Lucia
16.07.2025 12:03:22
GMT+02:00

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI IGIENE URBANA (SPAZZAMENTO, RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI ETC.) NEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA) - GARA PONTE DELLA DURATA DI MESI 24, OLTRE OPZIONE DI RINNOVO E PROROGA
CPV: 90511002
CIG B693180ECC
–

RICHIESTA INTEGRAZIONE GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ANOMALA

In risposta a quanto richiesto in data 16/07/2025, si forniscono le seguenti integrazioni sui contenuti dell'offerta presentata.

1. COSTO DEL PERSONALE E SERVIZI MIGLIORATIVI

Preliminarmente si evidenzia che, in qualità di attuali gestori del servizio, tutte le attività oggetto d'appalto sono state **dimensionate sulla base dei reali volumi di lavoro necessari**, *ormai consolidati e verificati nell'ambito dell'operatività quotidiana*, e pertanto sufficienti a garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni richieste. Ciò premesso si dettagliano le seguenti richieste:
a) Dimensionamento dei servizi migliorativi: La nostra offerta tecnica ha previsto i seguenti interventi migliorativi:

- ✓ **Attivazione del servizio di raccolta domiciliare di oli esausti** da utenze domestiche per n. 24 interventi al mese per tutta la durata contrattuale: per tale servizio è stato previsto un monte ore di 624 ore annuali;
- ✓ **Attivazione del servizio di sanificazione presso tutti gli istituti scolastici** (n. 7 plessi) per un n. 17 interventi annui di sanificazione: per tale servizio è stato computato un monte ore di 408 ore annuali;
- ✓ **servizio di ripasso pomeridiano** (per raccolta rifiuti da villette comunali o altre esigenze contingenti comunicate dal DEC/RUP) con le seguenti modalità: n. 2 unità aggiuntive dal lunedì al venerdì, per due ore giornaliere ciascuna, dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno di servizio: per tale servizio è stato computato un monte ore di 350 ore annuali;
- ✓ **Apertura aggiuntiva del CCR** per 4 ore settimanali, per un totale di 208 ore annuali aggiuntive;
- ✓ **Attivazione servizio ecovigile** per un monte ore annuale di 48 ore.

Si riporta il dimensionamento dei servizi migliorativi con dettaglio del personale previsto.

TIPOLOGIA SERVIZI	SERVIZIO	LIVELLO	ORE ANNUALI	ORE TOTALI	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE
SERVIZI MIGLIORATIVI	Sanificazione istituti scolastici	3A	102,00	204,00	29,54 €	6.026,16 €
		J	102,00	204,00	18,01 €	3.674,04 €
	Raccolta domiciliare Olii esausti	3A	624,00	1.248,00	29,54 €	36.865,92 €
	Ripasso pomeridiano	J	350,00	700,00	18,01 €	12.607,00 €
	Ecovigile	4B	48,00	96,00	30,39 €	2.917,44 €
	Apertura aggiuntiva CCR	1B	208,00	416,00	19,96 €	8.303,36 €
TOTALE			1.434,00	2.868,00		70.393,92 €

b) Monte ore complessivo servizi di base: Per i servizi base, abbiamo computato un monte ore di **37.509 ore annue**, sufficiente a garantire la completa esecuzione di tutte le prestazioni richieste. Si fornisce, per un maggior dettaglio, il computo metrico dei servizi base con indicazione del personale e delle ore previste per ciascun servizio richiesto.

TIPOLOGIA SERVIZI	SERVIZIO	LIVELLO	ORE ANNUALI	ORE TOTALI	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE
SERVIZI BASE	Raccolta e trasporto PaP Ud + Und secco residuo con incremento UND Food & Beverage	4A	1.248,00	2.496,00	31,22 €	77.925,12 €
		3A	416,00	832,00	29,54 €	24.577,28 €
		2A	936,00	1.872,00	27,96 €	52.341,12 €
		2B	1.248,00	2.496,00	25,51 €	63.672,96 €
		1A	312,00	624,00	23,12 €	14.426,88 €
		1B	104,00	208,00	19,96 €	4.151,68 €
		J	312,00	624,00	18,01 €	11.238,24 €
	Raccolta e trasporto PaP Ud + Und Organico	4A	3.120,00	6.240,00	31,22 €	194.812,80 €
		4B	780,00	1.560,00	30,39 €	47.408,40 €
		2A	2.340,00	4.680,00	27,96 €	130.852,80 €
		2B	1.560,00	3.120,00	25,51 €	79.591,20 €
		1A	780,00	1.560,00	23,12 €	36.067,20 €
		J	780,00	1.560,00	18,01 €	28.095,60 €
	Raccolta e trasporto PaP Ud + Und Carta/cartone con incremento UND Food & Beverage	4A	1.872,00	3.744,00	31,22 €	116.887,68 €
		3A	364,00	728,00	29,54 €	21.505,12 €
		2A	1.248,00	2.496,00	27,96 €	69.788,16 €
		2B	936,00	1.872,00	25,51 €	47.754,72 €
		1A	416,00	832,00	23,12 €	19.235,84 €
		J	312,00	624,00	18,01 €	11.238,24 €
	Raccolta e trasporto PaP Ud + Und Plastica/Metalli con incremento UND Food & Beverage	4A	1.352,00	2.704,00	31,22 €	84.418,88 €
		3A	572,00	1.144,00	29,54 €	33.793,76 €
		2A	1.248,00	2.496,00	27,96 €	69.788,16 €
		2B	936,00	1.872,00	25,51 €	47.754,72 €
		1A	416,00	832,00	23,12 €	19.235,84 €
		J	312,00	624,00	18,01 €	11.238,24 €
	Raccolta e trasporto PaP Ud + Und Vetro con incremento UND Food & Beverage	4A	312,00	624,00	31,22 €	19.481,28 €
		4B	156,00	312,00	30,39 €	9.481,68 €
		3A	416,00	832,00	29,54 €	24.577,28 €
		2A	624,00	1.248,00	27,96 €	34.894,08 €
		2B	156,00	312,00	25,51 €	7.959,12 €
		1A	156,00	312,00	23,12 €	7.213,44 €
		J	156,00	312,00	18,01 €	5.619,12 €
	Raccolta Stradale RUP	3A	39,00	78,00	29,54 €	2.304,12 €
	Raccolta Ingombranti/RAEE Ud	3A	260,00	520,00	29,54 €	15.360,80 €
		1A	260,00	520,00	23,12 €	12.022,40 €
	Raccolta Pannolini/pannoloni Ud	4B	520,00	1.040,00	30,39 €	31.605,60 €
	Raccolta carcasse animali	4A	50,00	100,00	31,22 €	3.122,00 €
	Raccolta rifiuti cimiteriali	3A	60,00	120,00	29,54 €	3.544,80 €
	Ripristino aree pubbliche da micro discariche	4A	78,00	156,00	31,22 €	4.870,32 €
		J	78,00	156,00	18,01 €	2.809,56 €
	Gestionre CCR apertura e logistica	1B	1.248,00	2.496,00	19,96 €	49.820,16 €
		4A	936,00	1.872,00	31,22 €	58.443,84 €
	Spazzamento manuale Centro storico e Centro Abitato	J	3.158,00	6.316,00	18,01 €	113.751,16 €
	Svuotamento cestini stradali	1A	936,00	1.872,00	23,12 €	43.280,64 €
		J	624,00	1.248,00	18,01 €	22.476,48 €
	Pulizia spazi verdi e villette pubbliche	1A	936,00	1.872,00	23,12 €	43.280,64 €
	Spazzamento Misto	4A	624,00	1.248,00	31,22 €	38.962,56 €
		1A	624,00	1.248,00	23,12 €	28.853,76 €
	Distribuzione kit	3A	52,00	104,00	29,54 €	3.072,16 €
		1A	52,00	104,00	23,12 €	2.404,48 €
	Lavaggio e disinfezione vie	3A	104,00	208,00	29,54 €	6.144,32 €
		J	104,00	208,00	18,01 €	3.746,08 €
	Pulizia mercati	4B	130,00	260,00	30,39 €	7.901,40 €
		3A	130,00	260,00	29,54 €	7.680,40 €
		2A	130,00	260,00	27,96 €	7.269,60 €
		J	130,00	260,00	18,01 €	4.682,60 €
	Pulizia eventi e manifestazioni	4A	87,50	175,00	31,22 €	5.463,50 €
		3A	87,50	175,00	29,54 €	5.169,50 €
		1B	87,50	175,00	19,96 €	3.493,00 €
		J	87,50	175,00	18,01 €	3.151,75 €
TOTALE			**37.509,00**	**75.018,00**		**1.961.714,27**

c) Monte ore complessivo: a titolo di riepilogo si riportano tabelle di sintesi relative ai servizi base e ai servizi migliorativi. Il monte ore annuale destinato all'appalto ammonta a **38.943 ore**, di cui 37.509 ore per i servizi base e 1.434 ore annue per i servizi migliorativi. Il costo totale del personale ammonta a 2.032.108,20 €, come indicato nell'offerta economica.

TIPOLOGIA DI SERVIZI	LIVELLO	ORE ANNUALI	COSTO ANNUALE	COSTO TOTALE
SERVIZI BASE	4A	9.679,50	302.193,99	604.387,98 €
	4B	1.586,00	48.198,54	96.397,08 €
	3A	2.500,50	73.864,77	147.729,54 €
	3B	0,00	0,00	- €
	2A	6.526,00	182.466,96	364.933,92 €
	2B	4.836,00	123.366,36	246.732,72 €
	1A	4.888,00	113.010,56	226.021,12 €
	1B	1.439,50	28.732,42	57.464,84 €
	J	6.053,50	109.023,54	218.047,07 €
TOTALE		**37.509,00**	**980.857,14**	**1.961.714,28 €**
TIPOLOGIA DI SERVIZI	**LIVELLO**	**ORE ANNUALI**	**COSTO ANNUALE**	**COSTO TOTALE**
SERVIZI MIGLIORATIVI	4A	0,00	0,00	- €
	4B	48,00	1.458,72	2.917,44 €
	3A	726,00	21.446,04	42.892,08 €
	3B	0,00	0,00	- €
	2A	0,00	0,00	- €
	2B	0,00	0,00	- €
	1A	0,00	0,00	- €
	1B	208,00	4.151,68	8.303,36 €
	J	452,00	8.140,52	16.281,04 €
TOTALE		**1.434,00**	**35.196,96**	**70.393,93 €**
TOTALE		**38.943,00**	**1.016.054,10**	**2.032.108,20**

d) Indicazione del costo orario: come già dettagliato nelle precedenti giustificazioni, nel valorizzare il costo dei singoli lavoratori, la scrivente ha adottato i seguenti criteri:

- ✓ Utilizzo del Contratto Collettivo Servizi Ambientali per ciascun lavoratore presente sull'appalto;
- ✓ il costo orario applicato a ciascun livello professionale è stato desunto dalle tabelle ministeriali per il personale addetto ai servizi ambientali per aziende private, mantenendo inalterate tutte le singole componenti che concorrono al calcolo della suddetta voce di costo (A-Elementi retributivi annui; B-Oneri Aggiuntivi; C-Oneri previd.e assist.; D-Oneri Vari) ed il numero di ore mediamente lavorate e non lavorate previste dalle tabelle ministeriali aggiornate a luglio 2024;

Pertanto il costo orario impiegato dalla presente per ciascun livello è perfettamente coincidente con i valori indicati dalle tabelle ministeriali CCNL Servizi Ambientali aggiornate a luglio 2024. Si riporta a comprova la tabella ministeriale adottata, da cui sono stati ricavati i costi orari impiegati per il calcolo del costo della manodopera.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III
COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI AMBIENTALI

OPERAI	J	1B	1A	2B	2A	3B	3A	4B	4A	5B	5A
											LUGLIO 2024
A-Elementi retributivi annui											
Retribuzione base	14.607,72	16.137,84	18.259,56	20.288,52	22.552,44	22.641,96	23.750,28	24.533,28	25.302,36	26.450,88	27.624,96
Aum.period.anzianità	105,60	365,76	1.097,28	1.271,52	1.271,52	1.375,92	1.375,92	1.506,24	1.506,24	1.571,76	1.571,76
Importo fisso convenzionale			118,38	131,55	146,22	146,79	153,99	178,92	178,92	171,51	179,10
E.D.R.-ex Prot.31/7/1992	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Compenso forfettario "una tantum" (1/7/2019-31/12/2021)	119,08	131,56	148,85	165,39	183,85	184,58	193,62	200,00	206,27	215,63	225,20
TOTALE-A	14.956,36	16.759,12	19.748,03	21.980,94	24.277,99	24.473,21	25.597,77	26.542,40	27.317,75	28.533,74	29.724,98
B-Oneri Aggiuntivi											
Indennità lavoro domenicale	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Indennità integrativa mensile	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Indennità area conduzione						196,50	196,50				
Indennità convenzionale	68,12	68,12	68,12	68,12	71,28	71,86	75,16	77,94	80,21	83,78	87,28
Festivita' cadenti di domenica - 3 giorni	142,67	159,88	188,45	209,76	231,67	233,54	244,27	253,29	260,69	272,29	283,65
Festivita' lavorate - 6 giorni	426,81	478,45	564,17	628,10	693,83	699,44	731,62	758,69	780,87	815,68	849,76
Tredicesima	1.236,44	1.385,63	1.633,27	1.817,96	2.007,85	2.024,05	2.117,01	2.195,20	2.259,29	2.359,84	2.458,32
Quattordicesima	1.226,11	1.375,30	1.622,94	1.807,63	1.997,52	2.013,72	2.106,68	2.184,87	2.248,96	2.349,51	2.447,99
C.R.A.(E.G.R.)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
ERAP	110,71	122,31	138,39	153,76	170,92	171,60	180,00	185,94	191,76	200,47	209,37
TOTALE-B	4.044,86	4.423,69	5.049,34	5.519,33	6.007,07	6.244,71	6.485,24	6.489,93	6.655,78	6.915,57	7.170,37
C-Oneri previd.e assist.											
Inps (28,50%)	5.415,35	6.037,10	7.067,25	7.837,58	8.631,24	8.754,61	9.143,66	9.414,21	9.682,46	10.103,05	10.515,17
Inail (6,363%)	1.209,05	1.347,86	1.577,86	1.749,84	1.927,04	1.954,58	2.041,44	2.101,85	2.161,74	2.255,64	2.347,65
Fondo di Solidarietà Bilaterale	214,34	223,79	239,46	251,17	263,24	265,11	271,03	275,14	279,22	285,61	291,88
TOTALE-C	6.838,74	7.608,75	8.884,57	9.838,59	10.821,52	10.974,30	11.456,13	11.791,20	12.123,42	12.644,30	13.154,70
D-Oneri Vari											
TFR	1.185,32	1.317,74	1.524,60	1.694,92	1.877,77	1.888,87	1.978,39	2.048,05	2.109,76	2.203,76	2.298,59
Buono pasto (c)	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00
Fondo Previambiente	578,69	634,92	634,92	663,83	663,83	679,27	679,27	699,07	699,07	728,77	728,77
Fondo FASDA	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80
Fondazione "Rubes Triva"	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80
Buono carburante	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Oneri per la Sicurezza	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00
TOTALE-D	3.188,61	3.377,26	3.584,12	3.783,35	3.966,20	3.992,74	4.082,26	4.171,72	4.233,43	4.357,13	4.451,96
COSTO TOTALE ANNUO	29.028,57	32.168,82	37.266,06	41.122,21	45.072,78	45.684,96	47.621,40	48.995,25	50.330,38	52.450,74	54.502,01
COSTO ORARIO (tempo. Ind.)	18,01	19,96	23,12	25,51	27,96	28,34	29,54	30,39	31,22	32,54	33,81
COSTO TOTALE ANNUO (a)	28.639,35	31.328,90	------	38.501,10	------	42.566,81	------	45.841,57	------	49.171,45	------
COSTO ORARIO (a) (tempo. Ind.)	17,40	19,03	------	23,39	------	25,86	------	27,85	------	29,87	------
COSTO TOTALE ANNUO (b)	------	------	38.305,07	42.274,47	46.341,73	46.972,04	48.965,68	50.379,31	51.753,87	53.936,07	56.047,93
COSTO ORARIO (b) (tempo. Ind.)	------	------	23,76	26,22	28,75	29,14	30,38	31,25	32,11	33,46	34,77

2. COSTO E AMMORTAMENTO DELLE ATTREZZATURE

Preliminarmente, si evidenzia quanto segue:
1) per un mero refuso sono state riportate a pagina 4 del documento “Relazione PEFA San Giorgio Ionico” soltanto le forniture offerte in miglioria. All’interno della nostra offerta, infatti, sono state correttamente conteggiate tutte le forniture richieste nei documenti di gara, ovvero n. 1 container da 15 mc e n. 2 container da 30 mc. tra le forniture base e n. 1 container da 30 mc e n. 1 press-container tra le forniture migliorative, come di seguito dettagliato;

2) come riportato nella tabella a pagina 6 del documento “Relazione PEFA San Giorgio Ionico”, all’interno del nostro PEFA è stata impiegata una vita utile di 8 anni per cassonetti, campane e cassoni e 5 anni per le restanti attrezzature, in difformità rispetto al Progetto di Gara. Tuttavia, la vita utile adottata dalla scrivente trova riscontro con quanto specificatamente indicato da ARERA all’articolo 14 dell’Allegato A1 “METODO TARIFFARIO RIFIUTI PER IL SECONDO PERIODO REGOLATORIO 2022-2025 MTR-2”, di cui si riporta lo stralcio.

Categorie di cespiti specifici		Vita Utile Regolatoria
Raccolta e trasporto	Compattatori, Spazzatrici e Autocarri attrezzati	8
	Cassonetti, Campane e Cassoni	8

Il periodo di ammortamento impiegato per i contenitori, i cassonetti e i cassoni (8 anni) risulta pertanto corretto essendo lo stesso indicato da ARERA.

Si riporta elenco delle forniture offerte, con dettaglio delle quantità e dei costi unitari previsti. Si evidenzia che, la radicata presenza della scrivente sul territorio ci consente di effettuare economie di scala e avere, pertanto, costi vantaggiosi a noi riservati che discendono da contratti di fornitura con aziende commerciali partner.

CASSONETTI, CAMPANE, CASSONI					
TIPOLOGIA	SPECIFICHE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE	QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO
MASTELLO - 40/50 L CON TAG RFID	Fornitura di base	2200	4,95 €	10.890,00 €	1.361,25 €
BIDONE CARRELLATO - 240 L CON TAG RFID	Fornitura di base	275	28,84 €	7.931,00 €	991,38 €
BIDONE CARRELLATO - 360 L CON TAG RFID	Fornitura di base	275	38,00 €	10.450,00 €	1.306,25 €
BIDONE CARRELLATO - 240 L	Fornitura di base	22	27,60 €	607,20 €	75,90 €
BIDONE CARRELLATO - 660 L	Fornitura di base	110	90,62 €	9.968,20 €	1.246,03 €
ROLL CONTAINER	Fornitura di base	33	85,00 €	2.805,00 €	350,63 €
MASTELLO - 40/50 L CON TAG RFID	Fornitura migliorativa	1800	4,95 €	8.910,00 €	1.113,75 €
BIDONE CARRELLATO - 240 L CON TAG RFID	Fornitura migliorativa	225	28,84 €	6.489,00 €	811,13 €
BIDONE CARRELLATO - 360 L CON TAG RFID	Fornitura migliorativa	225	38,00 €	8.550,00 €	1.068,75 €
BIDONE CARRELLATO - 240 L	Fornitura migliorativa	18	27,60 €	496,80 €	62,10 €
BIDONE CARRELLATO - 660 L	Fornitura migliorativa	90	90,62 €	8.155,80 €	1.019,48 €
ROLL CONTAINER	Fornitura migliorativa	27	85,00 €	2.295,00 €	286,88 €
CASSONE SCARRABILE - 15 mc	Fornitura di base	1	2.500,00 €	2.500,00 €	312,50 €
CASSONE SCARRABILE - 30 mc	Fornitura di base	2	5.000,00 €	10.000,00 €	1.250,00 €
CASSONE SCARRABILE - 30 mc	Fornitura migliorativa	1	5.000,00 €	5.000,00 €	625,00 €
PRESS CONTAINER - 20/30 mc	Fornitura migliorativa	1	14.200,00 €	14.200,00 €	1.775,00 €
DISTRIBUTORE SACCHETTI	Fornitura migliorativa	1	8.000,00 €	8.000,00 €	1.000,00 €
TOTALE				117.248,00 €	14.656,00 €

ALTRE ATTREZZATURE					
TIPOLOGIA	SPECIFICHE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE	QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO
KIT SPAZZAMENTO	Fornitura di base	3	300,00 €	900,00 €	180,00 €
SOFFIATORE	Fornitura di base	2	350,00 €	700,00 €	140,00 €
DECESPUGLIATORE	Fornitura di base	2	350,00 €	700,00 €	140,00 €
SCALA	Fornitura migliorativa	1	600,00 €	600,00 €	120,00 €
FOTOTRAPPOLE	Fornitura migliorativa	2	550,00 €	1.100,00 €	220,00 €
TOTALE				4.000,00 €	800,00 €

SISTEMI INFORMATIVI					
TIPOLOGIA	SPECIFICHE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE	QUOTA ANNUA AMMORTAMENTO
SOFTWARE GESTIONALE	Fornitura di base	1	1.500,00 €	1.500,00 €	300,00 €
SISTEMA GESTIONE GPS	Fornitura di base	1	10.000,00 €	10.000,00 €	2.000,00 €
TOTALE				11.500,00 €	2.300,00 €

3) MEZZI

Preliminarmente si evidenzia che tutte le scelte operative effettuate in fase di dimensionamento (ore e mezzi impiegati) siano state dettate da un'effettiva conoscenza del servizio che ci ha condotto ad individuare le soluzioni organizzative da noi ritenute maggiormente idonee per il contesto territoriale, anche se talvolta in difformità rispetto a quanto indicato nel Progetto di Gara. Ciò premesso, si specifica quanto segue:

a) Si fornisce in apposita tabella l'elenco dei mezzi impiegati con dettaglio delle specifiche tecniche, delle ore di utilizzo e dei costi di ammortamento e gestione.

SPECIFICHE TECNICHE	TIPOLOGIA	ORE TOTALI	N. MEZZI	COSTO D'ACQUISTO	QUOTA AMMORTAMENTO ANNUA	COSTO DI GESTIONE ANNUALE	COSTO TOTALE ANNUO
RENAULT TRUCKS T	Compattatore 25 mc	2808	2	135.000,00 €	33.750,00 €	28.986,88 €	62.736,88 €
IVECO EUROCARGO	Compattatore 18 mc	624	1	103.000,00 €	12.875,00 €	5.596,14 €	18.471,14 €
MITSUBISHI FUSO TRUCK	Bi vasca 7+3 mc	7488	4	75.000,00 €	37.500,00 €	43.877,08 €	81.377,08 €
IVECO DAILY	Costipatore 5 mc	1049,5	1	54.000,00 €	6.750,00 €	6.149,71 €	12.899,71 €
ALKÈ ATX range	Vasca elettrica 2 mc	6004	3	61.250,00 €	22.968,75 €	13.872,93 €	36.841,68 €
IVECO EUROCARGO	Spazzatrice 6 mc	945,5	1	168.000,00 €	21.000,00 €	8.730,89 €	29.730,89 €
IVECO DAILY PIANALE	Pianale	420	1	33.000,00 €	4.125,00 €	1.270,67 €	5.395,67 €
MAN TGS	Multilift con gru/ragno	1014	1	155.000,00 €	19.375,00 €	13.122,28 €	32.497,28 €
IVECO DAILY FURGONATO	Furgone attrezzato (ex RUP)	191	1	40.000,00 €	5.000,00 €	412,75 €	5.412,75 €
TOTALE					163.343,75 €	122.019,33 €	285.363,08 €

b) In difformità rispetto a quanto richiesto nel Progetto di Gara, che prevede una spazzatrice da 4 mc dotata di lancia da utilizzare nel centro storico (per 297 ore annue) e n. 1 spazzatrice da 6 mc (per 539 ore annue) da utilizzare nel resto dell'abitato, la presente offerta tecnica ha previsto l'impiego di un unico mezzo Iveco Eurocargo con allestimento Allestimento BUCHER V65 e lancia, in grado di effettuare entrambi i servizi richiesti. L'automezzo è stato scelto per le sue prestazioni eccellenti tenendo debitamente conto delle dimensioni dello stesso affinché fosse utilizzabile per le medesime vie comunali del centro storico accessibili da un macchinario con allestimento da 4 mc. **Si garantisce, in ogni caso, che tutte le attività minime richieste ai documenti di gara saranno pedissequamente rispettate.**

4. COSTI MATERIALE DI CONSUMO

I costi relativi al materiale di consumo sono stati ricavati da specifici costi unitari che discendono da contratti di fornitura con aziende commerciali partner. La nostra radicata presenza sul territorio e i rapporti pluriennali stabiliti con le aziende fornitrici ci consentono di avere economie vantaggiose sui prezzi a noi riservati. Si dettaglia l'elenco del materiale di consumo.

TIPOLOGIA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO ANNUALE APPALTO	COSTO TOTALE APPALTO
SACCHI HDPE BANCARELLISTI 110 LT.	**17.160**	0,050 €	858,00 €	1.716,00 €
CONTENITORI CIMITERIALI	**50**	10,000 €	500,00 €	1.000,00 €
SACCHI COMPOSTABILI 40 L	**951.972**	0,035 €	33.319,02 €	66.638,04 €
SACCHETTI CESTINI STRADALI 90/110 L	**5.096**	0,050 €	254,80 €	509,60 €
TOTALE			**34.931,82 €**	**69.863,64 €**

Si forniscono in allegato i preventivi a comprova di quanto dichiarato.

5. COSTI SERVIZI GENERALI

Preliminarmente, si evidenzia che, come riportato a pagina 33 della "Relazione Economica" allegata ai documenti di gara, la SA ha stimato le spese generali in 80.153,40 €/anno.
La gestione del servizio oggetto d'appalto rappresenta per noi una condizione estremamente favorevole. L'approfondita conoscenza del contesto operativo e la nostra radicata presenza comportano infatti numerosi vantaggi a livello organizzativo ed economico, tra cui ad esempio:

- *Ridotti costi di start-up;*
- *Gestione ottimizzata delle risorse;*
- *Relazioni consolidate con gli stakeholder.*

Questi benefici ci consentono una maggior compressione dei costi e pertanto la presentazione di un'offerta maggiormente competitiva rispetto a quanto da voi preventivato.
Sussistono, poi, ulteriori condizioni favorevoli che motivano la riduzione dei costi di gestione rispetto a quanto preventivato dalla SA:
1) i costi di distribuzione dei kit sono stati computati nelle spese generali solo per la parte amministrativa, in quanto la maggior parte dei costi ad esso associati siano stati ricompresi nella manodopera per un totale di 5.476,64 €/anno per il servizio di distribuzione;
2) all'interno dei costi generali per servizi stimati dalla SA sono stati ricompresi gli oneri della sicurezza sui luoghi di lavoro per una cifra di 2.812,40 €/anno. Tale quota, da noi stimata in 15.999 €/anno è stata computata a parte nella precedente giustificazione, ma sarà ricompresa nei costi di gestione in tale trattazione in analogia a quanto da voi indicato.
Si dettagliano le spese di gestione e struttura previsti.

SPESE GENERALI E UTILE	COSTO ANNUALE APPALTO	COSTO TOTALE APPALTO (2 ANNI)
1) COSTI DI GESTIONE SEDE AZIENDALE - RICOVERO AUTOMEZZI - CCR	13.000,00 €	26.000,00 €
2) POLIZZE RCT/O	2.900,00 €	5.800,00 €
3) SPESE DI DISTRIBUZIONE KIT IN START UP	3.318,00 €	6.636,00 €
4) ADEMPIMENTI ARERA	3.300,00 €	6.600,00 €
5) ONERI VARI CAM	3.300,00 €	6.600,00 €
6) CAMPAGNA DI COMUNICAZIONE, ANALISI	7.031,00 €	14.062,00 €
7) ALTRE SPESE, ANALISI MERCEOLOGICHE, COORDINAMENTO	5.900,56 €	11.801,12 €
8) COSTI VARI DI GESTIONE	5.751,20 €	11.502,40 €
9) ONERI PER LA SICUREZZA INTERNA	15.999,00 €	31.998,00 €
TOTALE	60.499,76 €	120.999,52 €

Come si evince dalla presente tabella lo scostamento rispetto a quanto riportato a pagina 33 della "Relazione Economica" allegata ai documenti di gara ammonta a soli 19.653,64 €/anno. **Tale scostamento risulta pienamente giustificato dai benefici e dalle condizioni vantaggiose di cui godiamo precedentemente illustrati.**

6. REMUNERAZIONE DEL CAPITALE INVESTITO

La remunerazione del capitale investito è stata calcolata adottando la formula prevista dall'articolo 14 dell'allegato a) alla deliberazione ARERA 363/21 così come modificata dalla deliberazione 389/23 e dalla deliberazione 7/24., **utilizzando tuttavia specifici valori che discendono dal nostro dimensionamento dell'appalto, dai costi unitari a noi riservati e dai parametri tipici della nostra realtà aziendale**, e ciò è alla base della sostanziale differenza rilevata con quanto calcolato dalla S.A.
A scopo esplicativo, si dettaglia il processo impiegato per il calcolo della remunerazione del capitale investito. Per brevità della trattazione, tutti i conti sviluppati saranno relativi all'anno 2026, l'unico che comprenda 12 mensilità.
In ciascun anno d'appalto (2025,2026,2027), la remunerazione è stata calcolata con la seguente formula.

$$R_a = (WACC_a * CIN_a)$$

Dove:
$WACC_{2026}$: è il tasso di remunerazione relativo all'anno 2026;
CIN_{2026}: è il capitale investito netto relativo all'anno 2026.
Ciò premesso, il CIN è definito dalle seguenti condizioni:

$$CIN_a = Max\{(IMN_a + CCN_a - PR_a); 0\}$$

Dove:
IMN_{2026}: immobilizzazioni nette;
CCN_{2026}: quota a compensazione capitale circolante netto;
PR_{2026}: valore delle poste rettificative.

Per tali parametri sono stati adottati i seguenti valori, come indicato nel PEFA allegato ai Documenti da Gara:
IMN_{2026}: per le immobilizzazioni è stato contabilizzato un valore pari a € 1.213.123,00
CCN_{2026}: per il capitale circolante netto è stato calcolato un valore pari a € 317.565,37 derivante dall'applicazione della seguente formula

$$CCN_a = \left(\frac{90}{365} * Ricavi_{a-2} - \frac{60}{365} * Costi_{a-2}^{B6,B7}\right) \prod_{t=a-1}^{a} (1 + I^t)$$

In cui sono stati considerati ricavi per € 1.423.724 e costi relativi alle categorie B6 e B7, pari a € 203.730 ed un tasso di inflazione pari a 0.
PR_{2026}: il valore delle poste rettificative è stato assunto pari a 0.

Adottando tali stime, il valore del capitale investito netto relativo all'anno 2026 è pari a € 1.530.688 a cui è stato applicato un tasso di remunerazione del capitale investito pari allo 0,56% per una **remunerazione annale del calpitale pari a circa € 8.572**, come indicato nei documenti di gara.

Piossasco, 25/07/2025

FIRMA
Davide Benedetto
(sottoscritto digitalmente)

allpack SRL

FSC www.fsc.org FSC® C109131
Il marchio della gestione forestale responsabile

GOLD | Top 5% ecovadis Sustainability Rating AUG 2024
Medaglia d'Oro Allpack

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

Spett.le **1879**
TEKNOSERVICE SRL

VIALE DELL'ARTIGIANATO, 10
10045 PIOSSASCO (TO)
P. I.V.A.: **08854760017**

Tel: **011,9043366** Fax: **011,9043333**
E-mail:

PORTO FRANCO VS.MAGAZZINO
MEZZO
AGENTE ALLPACK
PAGAMENTO B.B. ALL'ORDINE

OFFERTA

NUMERO	DATA
149216 / 1	**17/04/2025**

Alla cortese attenzione:
FRANCESCO GIOVINAZZO

Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per la fornitura di.....

PR.	CODICE	ARTICOLO	DESCRIZIONI	UM	QUANTITA'	PRZ. UNIT.
2	00206	3703401	CTR LT.60 CIMITERIALI CTR LT.60 CIMITERIALI dim.mm 1025x2683 MATERIALE DISPONIBILE. BANCALE DA 240 SCATOLE PREZZO ESPOSTO F/CO ALLPACK SUZZARA MN COSTO DEL TRASPORTO PRESSO BARI EURO 98 PER UN BANCALE . PAGAMENTO E ALTRE CONDIZIONI ABITUALI	NR	240	0,860
3		TRA	ADDEBITO TRASPORTO	NR	1	98,000

Restiamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito.
Nell'attesa di sentirVi cogliamo l'occasione per porgerVi Distinti Saluti.

DIRETTORE VENDITE
Lorenzo Guaita

PREPARATO DA
Montanari Marzia

IL FUNZIONARIO
ALLPACK

SFREGOLA
MATERIE PLASTICHE

Spett.le
TEKNOSERVICE

OGGETTO: PREVENTIVO PER FORNITURA SACCHI RACCOLTA RIFIUTI PER IL COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

- N. 951.972 sacchi biodegradabili 40 lt – euro 0,035
- N. 17.160 sacchi HDPE 110 lt semi trasparenti – euro 0,044
- N. 5.096 sacchi 110 lt semi trasparenti – euro 0,044.

I sacchi offerti sono conformi ai CAM 2025

Barletta 23/05/2025

IIP UNI EN ISO 9001 certificato n. 898
,plastica certificato n.909/2011

SMP s.r.l.
Sede e Uffici:via Foggia,45-47 – 76121 Barletta Italy
Tel.+39(0) 883.526148 Fax +39 (0)883.313428 e-mail:amministrazione@smpsas.it
C.F. / Partita Iva 04224870727

REPARTI DI PRODUZIONE BUSTE IN PLT E SHOPPERS STAMPATI via Foggia, 45 – 47 Barletta DIVISIONE ECOLOGIA via Foggia, 127 Barletta

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073024

Spett.le Teknoservice srl

Procedimento di verifica di anomalia – Richiesta ulteriori giustificazioni ex art. 110 D.Lgs. 36/2023

Oggetto	SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI DI IGIENE URBANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - GARA PONTE EX L.R. N.20/2016.
CIG	B693180ECC
Importo a base d'asta	3.000.219,24
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali, Demografiche, Ambiente del Comune di San Giorgio Ionico
Modalità	TELEMATICA

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si prende atto del dettaglio fornito in merito al dimensionamento delle attività, ai costi del personale e alla metodologia adottata per la determinazione del capitale investito.

Tuttavia, con specifico riferimento al punto 6 – Remunerazione del capitale investito, si rileva che il tasso di remunerazione dichiarato (0,56%) risulta significativamente inferiore al valore di riferimento ARERA (5,6%), considerato parametro di sostenibilità per il servizio in oggetto.

Si ricorda, infatti, che - ai sensi del quadro regolatorio vigente - la remunerazione del capitale costituisce un indicatore chiave della sostenibilità dell'equilibrio economico-finanziario del gestore, e che valori significativamente inferiori alla soglia ARERA sono ammessi ma devono essere adeguatamente motivati, in quanto non devono pregiudicare la sostenibilità economica e patrimoniale del servizio.

Alla luce di quanto sopra, al fine di concludere l'istruttoria sulla verifica di congruità, si richiede di **integrare le giustificazioni già fornite con elementi che dimostrino in modo chiaro la sostenibilità e affidabilità dell'offerta nel rispetto degli obblighi contrattuali e degli standard di qualità del servizio**, a titolo esemplificativo:

Prospetto economico-finanziario previsionale del servizio (durata: 24 mesi), comprensivo di:
- margini operativi attesi,
- flussi di cassa stimati,
- copertura del fabbisogno finanziario e riserva per imprevisti.

Chiarimenti puntuali sui motivi e gli elementi compensativi che giustificano l'adozione di un tasso di remunerazione così ridotto, esplicitando:
- eventuali strategie commerciali o di posizionamento territoriale,
- economie di scala, sinergie aziendali, vantaggi competitivi, risorse strumentali proprie, efficienze aziendali, durata dell'appalto,
- fonti di finanziamento, politiche di investimento,
- altre condizioni operative favorevoli che permettano di operare con utile ridotto;

Indicazione di eventuali garanzie interne (strutturali, organizzative o finanziarie) che assicurino la capacità dell'operatore di far fronte all'esecuzione dell'appalto nel rispetto degli standard qualitativi richiesti, anche in presenza di eventi straordinari.

Si chiede, altresì, di**:**
- **trasmettere documentazione probatoria** (es. preventivi di spesa, offerte, listini etc..) del costo unitario **delle attrezzature offerte**;
- con riferimento al preventivo da voi trasmesso, relativo alla fornitura di n. 951.972 sacchi biodegradabili, **produrre specifica attestazione sulle caratteristiche di compostabilità** degli stessi (devono essere in MATER-BI come richiesto dal progetto di gara) oppure allegare ulteriore preventivo.

Si invita pertanto codesta impresa a trasmettere i chiarimenti integrativi **entro e non oltre il giorno 05/08/2025 ore 10:00**, con l'avvertenza che l'eventuale mancato o parziale riscontro potrà condurre alla valutazione negativa della sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta.

Distinti Saluti

San Giorgio Ionico, 01.08.2025

Il RUP
Dott.ssa L. Pichierri

Pichierri Lucia
01.08.2025 11:01:20
GMT+02:00

TeknoService
Viale dell'Artigianato, 10, 10045 – Piossasco (TO)
Tel. 0119043311 - Fax. 011-9043333
Cod. Fisc. e P.IVA 08854760017

Piossasco, 05/08/2025
Prot. n. 6821 -25 DB/vr

Spett.le
Comune di San Giorgio Ionico

Trasmessa tramite Portale

OGGETTO: SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI DI IGIENE URBANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO – Riscontro richiesta ulteriori giustificazioni.

Buongiorno,
si allega alla presente riscontro agli ulteriori chiarimenti richiesti in data 01/08/2025 per la Procedura Aperta relativa ai servizi di raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani e servizi di igiene urbana nel territorio del Comune di San Giorgio Ionico - CIG B693180ECC.
Restando a disposizione per eventuali ulteriori necessità e/o chiarimenti si rendessero necessari l'occasione è gradita per porgere
Distinti saluti

Tekno Service S.r.l.
Viale Dell'Artigianato, 10
10045 PIOSSASCO (TO)
P. IVA 08854760017

Sito internet www.teknoserviceitalia.com
Mail info@teknoserviceitalia.com
Pec teknoserviceitalia@pec.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI IGIENE URBANA (SPAZZAMENTO, RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI ETC.) NEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA) - GARA PONTE DELLA DURATA DI MESI 24, OLTRE OPZIONE DI RINNOVO E PROROGA
CPV: 90511002
CIG B693180ECC
–

RICHIESTA ULTERIORI GIUSTIFICAZIONI EX ART. 110 D.LGS. 36/2023

In risposta a quanto richiesto in data 01/08/2025, si forniscono le seguenti integrazioni sui contenuti dell'offerta presentata.

1. PROSPETTO ECONOMICO-FINANZIARIO PREVISIONALE DEL SERVIZIO

Per rispondere alla richiesta di integrare le giustificazioni già fornite con elementi che dimostrino in modo chiaro la sostenibilità dell'offerta, la scrivente ha elaborato un Prospetto Economico-Finanziario Previsionale Del Servizio relativo ai 2 anni di durata dell'appalto, di seguito dettagliato.
***Margini operativi attesi**:* sono stati evidenziati i margini attesi come somma della remunerazione del capitale investito e dell'utile di esercizio per ciascun anno d'appalto.

ANNO	2025	2026	2027	Totale
Remunerazione capitale investito	5.650 €	8.572 €	3.345 €	17.566 €
Utile d'esercizio	-3.370 €	547 €	3.494 €	671 €
Totale	2.280 €	9.119 €	6.839 €	18.237 €

Flussi di cassa stimati e copertura del fabbisogno finanziario: i dati richiesti sono stati già forniti nel Rendiconto Finanziario del PEFA allegato alla procedura di gara, che qui si riporta.

Rendiconto finanziario	2025	2026	2027
Utile/Perdita d'esercizio	- 3.370	547	3.494
Ammortamenti	45.275	181.100	135.825
Autofinanziamento lordo	41.905	181.646	139.319
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	- 87.764	- 263.291	87.764
Decremento/(incremento) Credito IVA	- 80.859	69.773	2.772
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	447.753	- 388.872	- 14.720
Altre rettifiche	-	-	-
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	321.034	- 400.744	215.134
Immobilizzazioni			
(Investimenti)	1.439.498	-	-
Terminal value			97.236
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 1.439.498	-	- 97.236
Attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche			
Accensione finanziamenti			
Rimborso finanziamenti			
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	1.439.498	-	-
Cessione (acquisto) di azioni proprie			
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati			
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.439.498	-	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	**321.034**	**- 400.744**	**117.898**
Disponibilità liquide al 1 gennaio	**-**	**321.034**	**- 79.710**
Disponibilità liquide al 31 dicembre	**321.034**	**- 79.710**	**38.189**

Il quadro dei margini operativi attesi presentato dimostra la **capacità del nostro impianto organizzativo di generare un utile operativo, seppur ridotto, per ciascun anno d'esercizio**. Il rendiconto finanziario certifica, invece, la capacità di generare un flusso di cassa positivo al termine dell'appalto a garanzia della **completa copertura del fabbisogno finanziario**. Tali documenti dimostrano, pertanto, in modo chiaro ed incontrovertibile **la sostenibilità e affidabilità dell'offerta nel rispetto degli obblighi contrattuali e degli standard di qualità del servizio**.

2. CHIARIMENTI PUNTUALI SUL TASSO DI REMUNERAZIONE ADOTTATO

Con specifico riferimento al tasso di remunerazione adottato in fase di gara, forniamo chiarimenti puntuali sui motivi e gli elementi compensativi che giustificano l'adozione di un tasso di remunerazione così ridotto.

1. Strategie commerciali e posizionamento territoriale

Teknoservice ha nella Regione Puglia la principale area di interesse, avendo ricoperto nel 2024 il 24,7% del proprio fatturato, che a tendere nel 2025 diventerà più del 27%. Il fatturato specifico in area nel 2024 è stato di poco inferiore ai 42.000.000 € e in proiezione nel 2025 supererà i 55.000.000

€. È quindi evidente come la presenza nella Regione, e ancora più nell'area delle provincie di Brindisi e Taranto costituisca elemento strategico per l'azienda.

2. Economie di scala, sinergie aziendali, vantaggi competitivi, risorse strumentali proprie, efficienze aziendali

Al momento attuale Teknoservice impiega nell'area Puglia circa 970 addetti con 625 mezzi operativi direttamente impiegati nelle commesse, compresa la commessa di San Giorgio Ionico. Solo nell'area Puglia Teknoservice dispone di circa 70 mezzi di scorta/mezzi speciali, destinabili per eventuali necessità sulle singole commesse. Dispone inoltre di uffici direzionali specifici per l'area con circa una decina di funzionari tecnico/commerciali dedicati. Dispone inoltre di un reparto manutenzione anch'esso consistente in circa una decina di addetti. Sono quindi evidenti le potenziali economie di scala connesse con la forte presenza in area.

3. Fonti di finanziamento, politiche di investimento

Teknoservice utilizza principalmente fondi propri per coprire gli investimenti, non accedendo di fatto al mercato del credito. La portata degli investimenti è inoltre tale da garantire l'accesso alle migliori condizioni commerciali rispetto alla concorrenza. Nell'anno 2024 sono state operate acquisizioni per oltre 11.000.000 € dei quali circa 8.700.000 € per veicoli.

4. Altre condizioni operative favorevoli

In qualità di gestore uscente, il progetto beneficia di conoscenza consolidata del territorio, processi rodati e flussi di raccolta stabili, riducendo l'incertezza sui ricavi futuri e quindi il premio per il rischio richiesto dagli investitori.

Le condizioni sopra riportate permettono di conseguire importanti vantaggi commerciali e finanziari. Le economie di scala attuabili nella Regione Puglia, la copertura dell'investimento con risorse proprie e l'attuale gestione della commessa congiuntamente alla strategia commerciale di radicamento ed espansione nell'area delle provincie di Brindisi e Taranto, giustificano un tasso di remunerazione molto contenuto.

3. INDICAZIONE DI EVENTUALI GARANZIE ULTERIORI

I dati presentati assicurano la capacità dell'operatore di far fronte all'esecuzione dell'appalto nel rispetto degli standard qualitativi richiesti, anche in presenza di eventi straordinari. Infatti, la radicata presenza della scrivente sul territorio regionale in servizi analoghi permette di garantire la possibilità di reperire tempestivamente altri mezzi ed attrezzature necessarie per lo svolgimento dei servizi di igiene urbana. Nel caso in cui i mezzi e le attrezzature previste non siano disponibili a causa di guasti e/o malfunzionamenti, infatti, la scrivente ne garantisce l'immediata sostituzione con strumenti di pari capacità provenienti da cantieri limitrofi.

Tuttavia, ad ulteriore garanzia di quanto richiesto, si fa presente che la Stazione Appaltante ha computato a pagina 21 della "E061 04 RELAZIONE ECONOMICA CALCOLO IMPORTI SERVIZI", allegata ai documenti di gara, una quota di proventi CONAI pari a € 345.468,19 ridotta poi cautelativamente a € 276.374,55, di cui lo 16% di spettanza del gestore per una quota annua di circa 44.220 €. Tale quota è stata inserita nel PEFA all'interno della voce ricavi, tuttavia secondo il

quadro di stima della Stazione Appaltante, **la reale quota di spettanza dell'appaltatore sarebbe pari a circa 55.275 €/anno**. L'adozione della corretta stima dei proventi CONAI produrrebbe un surplus pari a **11.055 €/anno che andrebbe ad incrementare il margine atteso mitigando i possibili rischi legati ad eventi straordinari.**

4. ULTERIORI RICHIESTE

Si forniscono in allegato i seguneti documenti:
- preventivi di spesa del costo unitario delle attrezzature offerte;
- specifica attestazione sulle caratteristiche di compostabilità degli stessi (devono essere in MATER-BI come richiesto dal progetto di gara).

Piossasco, 05/08/2025

DAVIDE BENDETTO
(Sottoscritto digitalmente)

SFREGOLA
MATERIE PLASTICHE

SCHEDE TECNICHE – SAN GIORGIO JONICO

- **Tipologia: ORGANICO – VOLUMETRIA 40 LITRI**
- Materia prima: Materiale Biodegradabile e Compostabile;
- Colore: Verde chiaro trasparente/neutro;
- Certificazioni: UNI EN 13432, UNI EN 13592
- Personalizzazione (eventuale): Stampa in continuo con indicazione dei conferimenti;
- Dimensioni: Misura cm 50x60;
- Peso: 10g;
- Confezionamento: N. sacchi per rotolo da concordare;

- **Tipologia: VLUMETRIA 110 LITRI**
- Materia prima: HDPE;
- Colore: Semi trasparente;
- Conforme ai CAM, UNI EN 13592;
- Personalizzazione (eventuale): Stampa in continuo con indicazione dei conferimenti;
- Misura cm 70x110
- Peso: 20g;
- Confezionamento: N. sacchi per rotolo da concordare;

- **Tipologia: VLUMETRIA 110 LITRI**
- Materia prima: POLIETILENE;
- Colore: Semi trasparente;
- Conforme ai CAM, UNI EN 13592;
- Personalizzazione (eventuale): Stampa in continuo con indicazione dei conferimenti;
- Misura cm 70x110
- Peso: 20g;
- Confezionamento: N. sacchi per rotolo da concordare;

IIP UNI EN ISO 9001 certificato n. 898
,plastica certificato n.909/2011

SMP s.r.l.
Sede e Uffici:via Foggia,45-47 – 76121 Barletta Italy
Tel.+39(0) 883.526148 Fax +39 (0)883.313428 e-mail:amministrazione@smpsas.it
C.F. / Partita Iva 04224870727

REPARTI DI PRODUZIONE BUSTE IN PLT E SHOPPERS STAMPATI via Foggia, 45 – 47 Barletta DIVISIONE ECOLOGIA via Foggia, 127 Barletta

Spett. Spett. Teknoservice Srl
Viale dell'Artigianato 10
10045 Piossasco (TO)
P.IVA *08854760017*
E-Mail : acquisti@teknoserviceitalia.com

Lonato del Garda: 27/05/2025

Oggetto: offerta per la fornitura di:

- 1 distributori di sacchi per la raccolta RSU per installazione in interno

GB.COM S.r.l. si riserva il diritto di modificare senza preavviso le caratteristiche del prodotto mostrato in fugura

Dimensioni
- Altezza: 1830 mm
- Larghezza: 875 mm
- Profondità: 830 mm
- Peso: kg 260 circa

Esempio di distributore per installazione in interno

Prezzo	=	Euro 10.623,00 netto/cad
Prezzo con scontistica dedicata	=	Euro 8.000,00 netto/cad

I prezzi sono IVA esclusa

Condizioni particolare di vendita:

Consegna e trasporto	: EXW Via Ilaria Alpi 11/A Lonato del Garda (Brescia) Italy - Incoterms 2010
Imballo	: al costo
Termine di consegna	: di norma 6 settimane lavorative
Validità offerta	: 30 giorni
Pagamento	: saldo ad avviso merce pronta
Dati bancari per bonifico bancario	: IBAN : IT63A0569654660000011670X88
Assistenza	: un anno on center
Garanzia	: vedi condizioni generali di vendita nella pagina seguente

Cordiali Saluti
GB.COM S.r.l. unipersonale
Andrea Cordioli

Lonato del Garda 27/05/2025

per accettazione della presente offerta composta da n. 4 pagine

Timbro e firma Cliente

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA GB.COM SRL

ART. 1 PREMESSA
I rapporti commerciali tra GB.COM S.r.l. e il Cliente sono regolati dalle presenti Condizioni Generali di Contratto pubblicate sul sito internet www.gbcom.it, salvo quanto diversamente specificato nelle condizioni particolari di fornitura contenute nelle singole offerte che, in caso di contrasto, prevarranno sulle presenti Condizioni Generali.

ART. 2 ORDINI
L'offerta che GB.COM S.r.l. invia al Cliente su richiesta di questi è intesa come proposta contrattuale, il contratto si considera perfezionato nel momento in cui la proposta contrattuale accettata e sottoscritta da parte del Cliente giunge a conoscenza di GB.COM S.r.l. tramite lettera raccomandata, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

ART. 3 PREZZI E PAGAMENTI
I prezzi dei prodotti venduti da GB.COM S.r.l. sono quelli indicati nelle Condizioni Particolari di Fornitura scritte da GB.COM S.r.l.
Il pagamento della commessa dovrà essere effettuato nella misura e secondo le modalità indicate nelle Condizioni Particolari di Fornitura.
Salvo patto contrario, i prodotti ordinati saranno consegnati al Cliente solo ad integrale pagamento effettuato.
Si considera effettuato il pagamento quando la somma entra nella disponibilità di GB.COM S.r.l..
In caso di ritardo nel pagamento di quanto previsto nelle Condizioni Particolari di Fornitura, GB.COM S.r.l. applicherà per ogni giorno di ritardo fino all'adempimento, un tasso di mora commerciale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 231/2002.
Resta salvo il maggior danno.

ART. 4 TERMINI DI CONSEGNA
La merce si considera consegnata EXW Via Ilaria Alpi 11/A Lonato del Garda (Brescia) Italy Incoterms 2010.
I termini di consegna esposti nello Condizioni Particolari di Fornitura decorrono dalla data di conclusione del contratto di cui all'art. 2 che precede e non sono da considerarsi perentori.
GB.COM S.r.l. non assume alcuna responsabilità per danni derivanti da ritardi nella consegna.
In ogni caso il ritardo nella consegna dei prodotti oggetto della commessa non può essere causa di risoluzione del contratto e/o annullamento dell'ordine, salvo il caso in cui sia stata stabilita l'essenzialità del termine con specifico accordo scritto tra le parti in sede di ordine.

ART. 5 SPEDIZIONI E TRASPORTI
Salvo patto contrario, la fornitura dei prodotti si intende EXW Via Ilaria Alpi 11/A Lonato del Garda (Brescia) Italy Incoterms 2010.
Il vettore o lo spedizioniere è indicato o incaricato dal Cliente.
Nel caso in cui il vettore o lo spedizioniere sia stato incaricato da GB.COM S.r.l., nessuna responsabilità graverà su quest'ultima circa la mancata o ritardata consegna dei beni spediti ovvero al prezzo del trasporto, poiché il trasporto è sempre a carico e spese del Cliente.

ART. 6 GARANZIA
GB.COM S.r.l. garantisce i prodotti realizzati per un periodo di 12 mesi dalla consegna della merce.
La garanzia è attivabile quando i prodotti sono utilizzati in modo conforme alle condizioni d'uso e quando la denuncia dei vizi è comunicata a GB.COM S.r.l. entro 8 giorni dal ricevimento dei prodotti quando si tratta di vizi riguardanti l'imballo, la qualità, il numero, la completezza e le caratteristiche esteriori (vizi apparenti) ed entro 8 giorni dalla conoscenza del vizio quando si tratta di vizi non individuabili mediante un diligente controllo al momento del ricevimento (vizi occulti).
La comunicazione del vizio deve essere scritta e comunicata a GB.COM S.r.l. mediante lettera raccomandata A.R., telefax, posta elettronica o posta elettronica certificata.
La garanzia non copre danni o difetti dovuti ad errori di montaggio, deficienza di manutenzione, agenti esterni o altre cause non correlate alla produzione del bene ovvero imputabili ad un uso non corretto e/o improprio del prodotto.
A titolo esemplificativo e non esaustivo, per agenti esterni si intendono anche fenomeni elettrici, tensioni e frequenze di alimentazione errate, sbalzi di tensione, impiego di sorgenti di alimentazione scorrette ed inadeguato ambiente fisico (immagazzinamento, utilizzo, collegamento, disturbi provenienti da cablaggi inadeguati, alimentazione o vicinanza ad altri componenti connessi o meno al prodotto, temperature ambiente di esercizio, tasso umidità).
Sono esclusi dalla garanzia vizi alle parti estetiche, alle parti asportabili o soggette ad usura, alle parti mobili ed ai materiali di consumo (a titolo esemplificativo nastri, carta, batterie).
La garanzia è limitata alla riparazione e/o sostituzione del prodotto o del pezzo viziato; la sostituzione potrà avvenire con un prodotto o pezzo equivalente.
La restituzione del prezzo pagato per il prodotto sarà garantita solo qualora, a parere di GB.COM S.r.l., la riparazione o la sostituzione risulti impossibile.
In tale ultimo caso GB.COM S.r.l. si riserva il diritto di trattenere una parte del prezzo a titolo di corrispettivo per il tempo di utilizzo del prodotto da parte del Cliente.
Il prodotto viziato potrà essere riparato o sostituito da parte di GB.COM S.r.l. solo a seguito di accertamento del vizio presso la propria sede e per il tramite dei propri tecnici.
Il prodotto interessato dal vizio dovrà essere consegnato a GB.COM S.r.l. a spese del Cliente e verrà reso al Cliente da GB.COM S.r.l. a spese del Cliente.
La garanzia è limitata unicamente alla riparazione e/o sostituzione, escluso il maggior danno.
E' inteso che la garanzia del presente articolo è assorbente e sostitutiva delle garanzie e responsabilità previste per legge ed esclude ogni altra responsabilità di GB.COM S.r.l., contrattuale e extracontrattuale, per i prodotti forniti.
A GB.COM S.r.l. non potranno pertanto essere richiesti risarcimenti per danni diretti e/o indiretti causati dai prodotti forniti e dal loro utilizzo (inclusi senza limitazioni il danno da perdita o mancato guadagno, interruzione dell'attività, perdita di benefici, perdita di dati, perdita di informazioni o qualsiasi altre perdite economiche, danni a cose, danni a persone, danni a animali, danni all'immagine, danni incidentali o speciali o altri danni economici).
I prodotti sostituiti o riparati godranno della garanzia per il rimanente periodo di garanzia originaria.

ART. 7 RISERVATEZZA
Il Cliente non potrà in alcun modo comunicare a terzi o utilizzare, per scopi estranei all'esecuzione del contratto, informazioni, dati, documenti, progetti e disegni ricevuti e/o appresi da GB.COM S.r.l. in quanto di proprietà di GB.COM S.r.l. e facenti parte del know-how aziendale, nonché della proprietà intellettuale di GB.COM S.r.l.

ART. 8 RISERVA DI PROPRIETÀ
I prodotti di GB.COM S.r.l. oggetto del contratto con il Cliente, resteranno di esclusiva proprietà di GB.COM S.r.l. fino al saldo integrale del prezzo concordato.
In caso di mora del Cliente, GB.COM S.r.l. potrà, senza necessità di alcuna formalità, compresa la messa in mora, riprendere possesso dei prodotti oggetto della fornitura ovunque essi si trovino, con riserva di ogni ulteriore rimedio per il pregiudizio subito.

ART. 9 CASO FORTUITO E FORZA MAGGIORE
GB.COM S.r.l. non è responsabile nei confronti del Cliente di alcun inadempimento, compresa la mancata o ritardata consegna, causata da accadimenti al di fuori del proprio ragionevole controllo o comunque riconducibili al caso fortuito o forza maggiore, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, ritardata e mancata consegna dei materiali di lavorazione da parte dei fornitori, guasti ai macchinari, scioperi ed altre azioni sindacali, atti di terrorismo, sospensione energia elettrica.

ART. 10 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA
Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Contratto di vendita stipulato con GB.COM S.r.l. sarà risolto di diritto, previa dichiarazione scritta in tal senso da parte di GB.COM S.r.l., salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito, qualora il Cliente:
i) sia inadempiente rispetto ad un pagamento o ritardi il pagamento per un periodo superiore o uguale a 30 giorni dall'avviso merce pronta per il ritiro;
ii) non ritiri la merce, decorsi 30 giorni dall'invio dell'avviso di merce pronta;

ART. 11 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE
Le presenti Condizioni Generali Vendita e i relativi contratti di fornitura saranno disciplinati dalla legge italiana, la quale si intende applicabile per qualunque rapporto intercorrente tra GB.COM S.r.l. e il Cliente, salvo diversa pattuizione scritta.
Per ogni controversia relativa o in ogni caso collegata ai contratti cui si applicano le presenti Condizioni Generali di Vendita, è esclusivamente competente il foro di Brescia (Italy).
GB.COM S.r.l. avrà tuttavia la facoltà di adire il giudice competente presso la sede del Cliente.

ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali) i dati saranno trattati, in forma automatizzata e manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti di ciò appositamente autorizzati, nel rispetto delle condizioni di liceità ex art. 6 del Regolamento UE, per finalità: precontrattuali e contrattuali, per finalità contabili/amministrative e fiscali. I dati saranno comunicati a: consulenti e liberi professionisti anche in forma associata; Istituti bancari; Autorità competenti per adempimenti di obblighi di legge e/o di disposizioni di organi pubblici, su richiesta.
Ai sensi degli artt. 15 e ss. del Regolamento UE, l'interessato ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che la riguardano e di esercitare gli altri diritti previsti, inviando una e mail all'indirizzo amministrazione@gbcom.it. Per l'informativa integrale: www.gbcom.it

ART. 13 LINGUA
Le presenti Condizioni Generali di Vendita vengono redatte in lingua italiana e inglese.
In caso di discrepanza tra le due versioni varrà solamente il testo in lingua italiana.

Lonato del Garda (Brescia), lì_____

IL CLIENTE

in persona del legale rappresentante

_____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., delle presenti Condizioni Generali, l'acquirente dichiara di avere letto ed espressamente approvato ed accettato gli articoli su estesi n. 4,5,6,7,9,10 e 11 compreso.

Lonato del Garda (Brescia), lì_____

IL CLIENTE

in persona del legale rappresentante

_____

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 1/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo
10	D_ECOBOX	ECOBOX2 40/50 LT CON TAG - fornitura base contenitori IMPILABILI E SOVRAPPONIBILI per la raccolta dei rifiuti domestici, a forma tronco-piramidale con base e bordo superiore rettangolari muniti di coperchio incernierato fissatad un'unica cerniera e manico in plastica con chiusura antirandagismo. Sono realizzati in polipropilene stampato ad iniezione, che garantisce resistenza agli urti, agli agenti chimici e ai raggi UVA. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca - Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato	2.200,00	NR	4,9500	0	10.890,00
20	D_ECOBOX	ECOBOX2 40/50 LT CON TAG - fornitura migliorativa contenitori IMPILABILI E SOVRAPPONIBILI per la raccolta dei rifiuti domestici, a forma tronco-piramidale con base e bordo superiore rettangolari muniti di coperchio incernierato fissatad un'unica cerniera e manico in plastica con chiusura antirandagismo. Sono realizzati in polipropilene stampato ad iniezione, che garantisce resistenza agli urti, agli agenti chimici e ai raggi UVA. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca	1.800,00	NR	4,9500	0	8.910,00

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 2/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo
		- Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato					
30	D_BC	BIDONE CARRELLATO 240 LT CON TAG - fornitura base a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca - Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato	275,00	NR	28,8400	0	7.931,00
40	D_BC	BIDONE CARRELLATO 240 LT CON TAG - fornitura migliorativa a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca - Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato	225,00	NR	28,8400	0	6.489,00

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 3/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo
50	D_BC	BIDONE CARRELLATO 360 LT CON TAG - fornitura base a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca - Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato	275,00	NR	38,0000	0	10.450,00
60	D_BC	BIDONE CARRELLATO 360 LT CON TAG - fornitura migliorativa a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca - Transponder TAG UHF 868 applicato in apposita sede ed inizializzato	225,00	NR	38,0000	0	8.550,00

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 4/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo
70	D_BC	BIDONE CARRELLATO 240 LT - fornitura base a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca	22,00	NR	27,6000	0	607,20
80	D_BC	BIDONE CARRELLATO 240 LT - fornitura migliorativa a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, provvisti di n. 2 ruote in gomma piena (Ø 200 mm), coperchio piano incernierato con n. 1 maniglione unico per il sollevamento, attacco A PETTINE. Colore: da definire nei nostri colori standard Completi di: - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca	18,00	NR	27,6000	0	496,80
90	D_CASS	CASSONETTO 660 LT - fornitura base a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, muniti di n. 4 ruote pivottanti in gomma piena (Ø 200 mm),	110,00	NR	90,6200	0	9.968,20

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 5/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo
		di cui n. 2 con freno. Sono provvisti di coperchio piano incernierato, n. 4 maniglie per la movimentazione, attacco DIN e A PETTINE. Apertura MANUALE. Completi di: - Nr 8 strisce rifrangenti, Classe 1, formato 10 x 40 cm, applicate - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca Colore: da definire nei nostri colori standard					
100	D_CASS	CASSONETTO 660 LT - fornitura migliorativa a norma UNI EN 840, in polietilene ad alta densità stabilizzato ai raggi ultravioletti e resistente agli sbalzi di temperatura, muniti di n. 4 ruote pivottanti in gomma piena (Ø 200 mm), di cui n. 2 con freno. Sono provvisti di coperchio piano incernierato, n. 4 maniglie per la movimentazione, attacco DIN e A PETTINE. Apertura MANUALE. Completi di: - Nr 8 strisce rifrangenti, Classe 1, formato 10 x 40 cm, applicate - Serigrafia monocolore personalizzata sulla vasca Colore: da definire nei nostri colori standard	90,00	NR	90,6200	0	8.155,80
110	D_	ROLLER STANDARD DUE PARETI - fornitura base	33,00	NR	85,0000	0	2.805,00
120	D_	ROLLER STANDARD DUE PARETI - fornitura migliorativa .	27,00	NR	85,0000	0	2.295,00

eurosintex
SISTEMI PER L'ECOLOGIA

Offerta Vendita OFV25-01555

Data Offerta	27/05/25
C.a.	Francesco Giovinazzo
Telefono Contatto	011/9041764
Nr. Cliente	50102863
Telefono	011/9041764
Nr. Partita IVA	08854760017
Codice Fiscale	08854760017
Rif. Vs. richiesta	VS RICHIESTA

Spettabile

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Destinazione

TEKNOSERVICE SRL,
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10,
10045, PIOSSASCO TO
IT

Metodo di Pagamento	Termini di Pagamento	Metodo di Spedizione	Causale	
Factoring	90,120,150,180,210 gg FM	FRANCO DESTINO	Vendita	
CIG	CUP	Ref. commerciale	Pag. 6/6	Cod. Valuta EUR
C/C Bancario		Compilato da		
Credito Emiliano Factoring, IBAN: , SWIFT:		Silvia Vanzo		

Pos	Articolo	Descrizione	Quantità	UdM	Prezzo unitario	% Sconto	Importo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA
Consegna: 4 settimane dall'ordine
Imballo: standard, incluso.
Scarico: a Vostra cura con carrello elevatore
Validità offerta: 30 giorni

% IVA	Imponibile IVA	Importo IVA
22	77.548,00	17.060,56

Importo Netto	% Sconto	Costi Addizionali	Trasporto	Totale Imponibile	Totale IVA	Totale Documento
77.548,00				77.548,00	17.060,56	94.608,56

Netto a Pagare 94.608,56

Firma
Annalisa Lazzari
Amministratore Delegato

Firma per accettazione

Eurosintex S.p.A.
Via Brescia 1/a - 1/b
24040 Ciserano
(Bergamo) Italy
Tel. +39 035 4821931
Fax +39 035 4191002
P.Iva/C.F. 02448130167
Iscr. R.I. BG 02448130167
Capitale sociale i.v. Euro 3.000.000,00
E-mail: info@eurosintex.com
www.eurosintex.com

ecomon
FORNITURE PER L'ECOLOGIA

Spett.le
Teknoservice Srl
Via Dell' Artigianato, 10
10045 Piossasco TO

Moncalieri, 27 maggio 2025

Email acquisti@teknoserviceitalia.com

Oggetto: **Offerta N. 257A_25-A/CM/dr.**

Facciamo seguito alla Vs. gentile richiesta, della quale Vi ringraziamo, per sottoporVi la nostra migliore offerta per la fornitura di quanto sotto specificato

N. 02 SOFFIATORI CON MOTORE A SCOPPIO
Prezzo Netto a Voi riservato *€ 350,00 cad. + IVA*

N. 02 DECESPUGLIATORI CON MOTORE A SCOPPIO
Prezzo Netto a Voi riservato *€ 350,00 cad. + IVA*

Condizioni di fornitura:

Pagamento:	solito in uso
Consegna:	da concordare
Validità offerta:	30 gg. dalla presente, salvo venduto

Restiamo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore necessità e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Per accettazione
(Timbro e Firma)

ECOMON Srl
Ufficio Commerciale

Selfdipiu Holding S.r.l.

via Maestra Riva, 171 - 10064 Pinerolo (TO) - Italy
Tel. 0121 40443
e-mail: info@selfdipiu.com Internet: Selfdipiu.com
C.F./P.Iva 13086430017 Reg. imprese TO - 1338218

Preventivo nr. **1/B** del **27/05/2025**

Destinatario

teknoService s.r.l
viale dell'artigianato 10
10045 Piossasco (TO)
Italy

C.F./P.Iva 08854760017

Destinazione

TEKNOSERVICE S.R.L.
VIA DELL'ARTIGIANANTO 10
10045 PIOSSASCO (TO)
ITALY

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	Kit spazzamento (3 pz)	3pz	€ 300,0000		€ 900,00	22

Pagamento: Bonifico 90 gg F.M.
Mediobanca Premier
IBAN IT19 K030 5801 6041 0057 2569 123

Acconto:

Tot. imponibile	€ 900,00
Tot. Iva	€ 198,00
Tot. documento	**€ 1.098,00**

Nel rispetto della normativa vigente, ivi incluso DL 196/03 e reg. UE 2016/679, informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati ai soli fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere.
Contributo CONAI assolto ove dovuto - Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale. Non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.

Selfdipiu Holding S.r.l.

via Maestra Riva, 171 - 10064 Pinerolo (TO) - Italy
Tel. 0121 40443
e-mail: info@selfdipiu.com Internet: Selfdipiu.com
C.F./P.Iva 13086430017 Reg. imprese TO - 1338218

Preventivo nr. **2/C** del **27/05/2025**

Destinatario

teknoService s.r.l
viale dell'artigianato 10
10045 Piossasco (TO)
Italy

C.F./P.Iva 08854760017

Destinazione

TEKNOSERVICE S.R.L.
VIA DELL'ARTIGIANANTO 10
10045 PIOSSASCO (TO)
ITALY

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	scala	1	€ 600,0000		€ 600,00	22

Pagamento: Bonifico 90 gg F.M.
Mediobanca Premier
IBAN IT19 K030 5801 6041 0057 2569 123

Acconto:

Tot. imponibile	€ 600,00
Tot. Iva	€ 132,00
Tot. documento	**€ 732,00**

Nel rispetto della normativa vigente, ivi incluso DL 196/03 e reg. UE 2016/679, informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati ai soli fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere.
Contributo CONAI assolto ove dovuto - Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale. Non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.

Selfdipiu Holding S.r.l.

via Maestra Riva, 171 - 10064 Pinerolo (TO) - Italy
Tel. 0121 40443
e-mail: info@selfdipiu.com Internet: Selfdipiu.com
C.F./P.Iva 13086430017 Reg. imprese TO - 1338218

Preventivo nr. **3/C** del **27/05/2025**

Destinatario

teknoService s.r.l
viale dell'artigianato 10
10045 Piossasco (TO)
Italy

C.F./P.Iva 08854760017

Destinazione

TEKNOSERVICE S.R.L.
VIA DELL'ARTIGIANANTO 10
10045 PIOSSASCO (TO)
ITALY

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	foto trappole	2pz	€ 550,0000		€ 1.100,00	22

Pagamento: Bonifico 90 gg F.M.
Mediobanca Premier
IBAN IT19 K030 5801 6041 0057 2569 123

Acconto:

Tot. imponibile	€ 1.100,00
Tot. Iva	€ 242,00
Tot. documento	**€ 1.342,00**

Nel rispetto della normativa vigente, ivi incluso DL 196/03 e reg. UE 2016/679, informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati ai soli fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere.
Contributo CONAI assolto ove dovuto - Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale. Non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.

G.M.F. OLEODINAMICA S.r.l.

Via Tiziano, 21 - 10079 Mappano (TO)
Tel. 011/2620990 Fax 011/2624909
e-mail: amministrazione@gmfoleodinamica.com Pec: gmf.oleodinamica@cgn.legalmail.it Internet: www.gmfoleodinamica.com
C.F./P.Iva 05184150018 Reg. imprese 05184150018 - Rea TO/0689991
Capitale Sociale € 41.600 i.v.

Preventivo clienti

n. **313/2025/BIS** del **27/05/2025**

Destinatario
TEKNO SERVICE S.R.L.
VIALE DELL'ARTIGIANATO 10
10045 PIOSSASCO (TO)
ITALY
C.F./P.Iva 08854760017

Destinazione
TEKNO SERVICE S.R.L.
VIA TRAPANI N. 8
75023 Montalbano Jonico (MT)
Italy

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	A seguito Vs. richiesta sottoponiamo la nostra migliore quotazione per la vendita di :					
	Cassone scarrabile da 15 mc , con misure e specifiche come concordato Consegna : Ns. stabilimento Modalità di pagamento : solito in uso Tempi di consegna : da definire a c/ordine Validità offerta : 30gg	1 nr	€ 2.500,0000		€ 2.500,00	22
	Cassone scarrabile da 30 mc , con misure e specifiche come concordato Consegna : Ns. stabilimento Modalità di pagamento : solito in uso Tempi di consegna : da definire a c/ordine Validità offerta : 30gg	3 nr	€ 5.000,0000		€ 15.000,00	22
	Compattatore scarrabile da 22 mc , con misure e specifiche come concordato Consegna : Ns. stabilimento Modalità di pagamento : solito in uso Tempi di consegna : da definire a c/ordine Validità offerta : 30gg	1 nr	€ 14.200,0000		€ 14.200,00	22

Modalità di pagamento **Acconto**
Definito sopra
CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO
IBAN IT 30 H 06170 01001 000000919166
BIC CRI FIT2F

Tot. imponibile	€ 31.700,00
Tot. Iva	€ 6.974,00
Tot. documento	**€ 38.674,00**

Trattiamo i vs dati per fini amministrativi e contabili. Li tuteliamo rispettando la Privacy e a richiesta rimettiamo Informativa completa ai sensi dell'art. 13 Reg UE 679/2016