



**GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMPIANTO NATATORIO E DEI SERVIZI CONNESSI PER ANNI 10 (2025 -2035).**

CIG B6DF3FA397

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA RISERVATA DEL 30.07.2025

L'anno **2025**, il giorno **30** del mese di **LUGLIO**, alle ore 09:47 presso gli Uffici dell'Area Finanze/Entrate del Comune di Gioia del Colle siti in Gioia del Colle P.zza M. di Savoia, 10, piano 1°, stanza del commissario di gara Dott. Donvito Emanuele Vito, al fine di procedere all'esame dell'offerta tecnica di cui alla procedura di gara specificata in oggetto, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Dott. Santoiemma Giuseppe, in qualità di presidente della commissione di gara;
- 2) Dott. Emanuele Vito Donvito, in qualità di commissario della commissione di gara;
- 3) Avv. Colapinto Anna, in qualità di commissario della commissione di gara;

PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 526/2025 l'Area Affari generali – Ufficio Sport del Comune di Gioia del Colle ha inteso dare in concessione il servizio sportivo legato all'impianto natatorio del Comune di Gioia del Colle;
- con provvedimento n. 862/2025 il Responsabile di Area Affari generali ha nominato la commissione di gara;
- ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 la concessione della piscina comunale e del servizio di gestione della stessa di cui all'art. 2, comma 1, let. c), dell'All. I.1 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito anche Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/> tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il codice CIG attribuito alla presente procedura è il seguente: B6DF3FA397;
- il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad euro € 5.786.375,82 al netto della sola IVA;

VISTI

- la documentazione di gara;
- il verbale di gara n. 3 del 25.07.2025;
- l'avviso mail 29/07/2025 mediante cui è stata convocata l'odierna seduta riservata;

AREA ENTRATE

Via Schiavoni, 34 – 70023 Gioia del Colle tel. 080.3494318 – 319 – 244 – 246 - 239
E -mail: edonvito@comune.gioiadelcolle.ba.it; dluiso@comune.gioiadelcolle.ba.it;
mpetrocchi@comune.gioiadelcolle.ba.it; tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it;
Pec: tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it



RILEVATA

la competenza della commissione di gara in merito alle attività pur cui è stata convocata l'odierna seduta;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO
LA COMMISSIONE DI GARA**

- dà atto che entro il termine fissato dai documenti è pervenuta n. 1 offerte telematiche così come registrato nel verbale di gara il verbale di gara n. 3 del 25.07.2025 da parte dell'o.e. Octopus S.r.l.;

- procede alla valutazione dell'offerta tecnica, seguendo i criteri di valutazione disciplinati dal Paragrafo 19.1 del Disciplinare di Gara, e dalla quale si manifestano le seguenti risultanze:

A) Idea di Progetto

A.1) Soluzioni tecniche/organizzative/gestionali

	A.1)						Peso	Puntegg.
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.			
CONCORRENTE								
1 Octopus S.r.l.	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	15	15,0000	
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15	0,0000	
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15	0,0000	
	Max			0,6000				

A.2) Piano delle Attività

	A.2)						Peso	Puntegg.
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.			
CONCORRENTE								
1 Octopus S.r.l.	0,9000	0,8000	0,7500	0,8167	1,0000	15	15,0000	
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15	0,0000	
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15	0,0000	
	Max			0,8167				

AREA ENTRATE

Via Schiavoni, 34 - 70023 Gioia del Colle tel. 080.3494318 - 319 - 244 - 246 - 239

E-mail: edonvito@comune.gioiadelcolle.ba.it; dluiso@comune.gioiadelcolle.ba.it;

mpetrocchi@comune.gioiadelcolle.ba.it; tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it;

Pec: tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it



A.3) strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza

	A.3)						Puntegg.
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,5000	0,6000	0,4000	0,5000	1,0000	5	5,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5	0,0000
	Max			0,5000			

B) VALORIZZAZIONE DELLA STRUTTURA E DEL TERRITORIO

B.1) Investimenti/migliorie/servizi aggiuntivi/ricadute positive per il territorio e il Comune

	B.1)						Puntegg.
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,8000	0,7500	0,8000	0,7833	1,0000	10	10,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10	0,0000
	Max			0,7833			

B.2) Attività promozionali

	B.2)						Puntegg.
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	10	10,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10	0,0000

AREA ENTRATE

Via Schiavoni, 34 - 70023 Gioia del Colle tel. 080.3494318 - 319 - 244 - 246 - 239

E-mail: edonvito@comune.gioiadelcolle.ba.it; dluiso@comune.gioiadelcolle.ba.it;

mpetrocchi@comune.gioiadelcolle.ba.it; tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it;

Pec: tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it



Max 0,6000

B.3) Capacità di coinvolgimento della rete

	B.3)						
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg.
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	1,0000	5	5,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5	0,0000
	Max 0,5333						

C) ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA

C.1) Qualità della proposta in termini di interventi di manutenzione e ripristino

	C.1)						
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg.
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	8	8,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8	0,0000
	Max 0,6000						

C.2) Qualità della proposta in termini di contenimento dei consumi energetici e complessivo efficientamento energetico dell'impianto sportivo

	C.2)						
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg.
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,4000	0,5000	0,4000	0,4333	1,0000	8	8,0000

AREA ENTRATE

Via Schiavoni, 34 - 70023 Gioia del Colle tel. 080.3494318 - 319 - 244 - 246 - 239

E-mail: edonvito@comune.gioiadelcolle.ba.it; dluiso@comune.gioiadelcolle.ba.it;

mpetrocchi@comune.gioiadelcolle.ba.it; tributi@comune.gioiadelcolle.ba.it;

Pec: tributi.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it



2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8	0,0000
				Max	0,4333		

C.3) Migliorie in termini di funzionalità ed accessibilità

	C.3)						
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg.
CONCORRENTE							
1 Octopus S.r.l.	0,7000	0,7000	0,7500	0,7167	1,0000	4	4,0000
2 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4	0,0000
3 xxx	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4	0,0000
	Max 0.7167						

La commissione constata altresì che il punteggio prima della riparametrazione, disciplinata dal Paragrafo 19.2 del Disciplinare di Gara, è pari a **51,38** e che non è prevista alcuna soglia di sbarramento per l'accesso alla valutazione economica dell'offerta. Inoltre, si prende atto che per effetto della riparametrazione della valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio conseguito dall'unico o.e. partecipante è pari a **80/80**.

Infine, la Commissione di gara dispone:

- Di comunicare al RUP le risultanze della presente riunione;
- Di convocare la prossima seduta pubblica per la data del 22 Agosto 2025;
- La pubblicazione del presente verbale.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:53.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Santoiemma Giuseppe

Dott. Donvito Emanuele Vito

Avv. Colapinto Anna