



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiara, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164
Part. IVA: Cod. Fisc. 81000180745 Cod. Istat 074003
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:
protocollo.comune.ceglimessapica@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA – LOTTI 1 – 2 E 3– CUP: J17H24001680004.
Numero Gara	
Importo di gara	€ 308.699,95

LOTTO N. 3

Oggetto	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA – LOTTO 3 Piazza Caduti in Guerra
CIG	B7CFAF97D6
CUP	J17H24001680004
Importo di gara	83.748,79
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ceglie Messapica n. 585 del 28.07.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 29.07.2025 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 19129 del 29.07.2025, 19130 del 29.07.2025, 19131 del 29.07.2025, 19132 del 29.07.2025, 19133 del 29.07.2025, 19134 del 29.07.2025, 19135 del 29.07.2025, 19136 del 29.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
 - che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 11.08.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione:	C.DA MONTECONFERGOLA N.20, Ostuni (BR), 72017	08/08/2025 18:22	n.20161 del 08/08/2025
GRI.MA SRL Tipo partecipazione:	via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038	07/08/2025 12:32	n.19994 del 07/08/2025
Agricola Cu.Ne S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Neviere Vecchie 20, Alberobello (BA), 70011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



FRANCESE AGRICOLTURA S.R.L. Tipo partecipazione:	SP MOLFETTA RUVO KM 0,300, Molfetta (BA), 70056	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA GINESTRA di CELLA DAVIDE Tipo partecipazione:	VIA POLA II° TRAVERSA, SN - MARINA DI GINOSA, Ginosa (TA), 74013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DELL'ORCO SRL Tipo partecipazione:	Via G. Papini n. 16, Laterza (TA), 74014	08/08/2025 19:12	n.20170 del 08/08/2025
Cento18Ambiente srl Tipo partecipazione:	via Montenegro n°24, Lizzanello (LE), 73023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PUNTO VERDE DI MUSARO' ALESSIO Tipo partecipazione:	VIA STELLA, 24, Galatina (LE), 73013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Roberta Antonacci, e da e da ing. Claudia Greco, dott.ssa Giovanna Sisto e geom. Stefano Dimico in qualità di segretario verbalizzante;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Agosto alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberta Antonacci, assistito da e da ing. Claudia Greco, dott.ssa Giovanna Sisto e geom. Stefano Dimico in qualità di segretario verbalizzante dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
GRI.MA SRL - P.IVA:08670750721	AMMESSA
AYROLDI ANGELO SRL - P.IVA:02418330748	AMMESSA
DELL'ORCO SRL - P.IVA:02831020736	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
-------------	-----------------

AYROLDI ANGELO SRL	7.255%
DELL'ORCO SRL	18.515%
GRI.MA SRL	24.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GRI.MA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 24,0000 (ventiquattro,zerozerozerozero)%.

Considerato che nella lettera d'invito al paragrafo Busta Telematica "B" – Offerta Economica" è precisato "In caso di discordanza tra il prezzo offerto e il conseguente ribasso percentuale offerto, sarà data prevalenza al ribasso percentuale".

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di GRI.MA SRL con sede in via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 60.930,13, cui vanno aggiunti € 3.577,56 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 64.507,69.

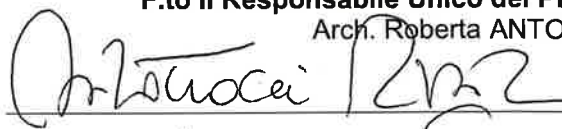
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberta ANTONACCI



Gli Assistenti



Il segretario verbalizzante

