



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164  
Part. IVA: Cod. Fisc. 81000180745 Cod. Istat 074003  
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:  
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA – LOTTI 1 – 2 E 3– CUP: J17H24001680004.
<b>Numero Gara</b>	
<b>Importo di gara</b>	308.699,95
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

<b>Struttura proponente</b>	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

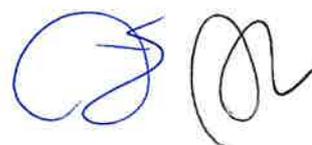
**Lotti**

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B7CFAF7630	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 1 Piazza Giorgio La Pira	€ 145.246,51
LOTTO 2	B7CFAF8703	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 2 Piazza della Resistenza	€ 79.704,65
LOTTO 3	B7CFAF97D6	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CADUTI IN GUERRA, PIAZZA DELLA RESISTENZA E PIAZZA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 3 Piazza Caduti in Guerra	€ 83.748,79

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ceglie Messapica n. 585 del 28.07.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 29.07.2025 sono stati approvati la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 19112 del 29.07.2025, 19114 del 29.07.2025, 19115 del 29.07.2025, 19116 del 29.07.2025, 19117 del 29.07.2025, 19118 del 29.07.2025, 19119 del 29.07.2025, 19120 del 29.07.2025, 19121 del 29.07.2025, 19122 del 29.07.2025, 19123 del 29.07.2025, 19124 del 29.07.2025, 19125 del 29.07.2025, 19126 del 29.07.2025, 19127 del 29.07.2025, 19128 del 29.07.2025, 19129 del 29.07.2025, 19130 del 29.07.2025, 19131 del 29.07.2025, 19132 del 29.07.2025, 19133 del 29.07.2025, 19134 del 29.07.2025, 19135 del 29.07.2025, 19136 del 29.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 20:00 del giorno 11.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 20:00 del giorno 11.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GRI.MA SRL	via Sarcone, 115, Terlizzi (BA), 70038	07/08/2025 12:32	n.19994 del 07/08/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.DA MONTECONFERGOLA N.20, Ostuni (BR), 72017	08/08/2025 18:22	n.20161 del 08/08/2025
DELL'ORCO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Papini n. 16, Laterza (TA), 74014	08/08/2025 19:12	n.20170 del 08/08/2025

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Agosto alle ore 09:40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberta Antonacci, assistito da ing. Claudia Greco, dott.ssa Giovanna Sisto e geom. Stefano Dimico in qualità di segretario verbalizzante dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GRI.MA SRL - P.IVA:08670750721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA zip.zip.p7m Dimensione file: 24.96 MB Impronta MD5: 9d0c1a4ab8b120aabec490eaac96b86	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOTTO 1 (CIG: B7CF7630) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 2 (CIG: B7CF7630) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 3 (CIG: B7CF7630) AMMESSA</li> </ul>

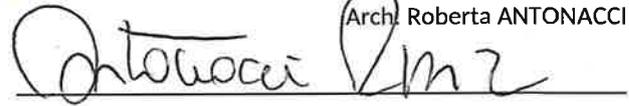
<p>AYROLDI ANGELO SRL - P.IVA:02418330748</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTE AMMINISTRATIVE LOTTI 1-2-3.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.78 MB</p> <p>Impronta MD5: 5ff3cca17a1fd82548181e21af5586da</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOTTO 1 (CIG: B7CFAF7630) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 2 (CIG: B7CFAF8703) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 3 (CIG: B7CFAF97D6) AMMESSA</li> </ul>
<p>DELL'ORCO SRL - P.IVA:02831020736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta_amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.01 MB</p> <p>Impronta MD5: b1bb3cb86f20eb6d87f04164054718f6</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOTTO 1 (CIG: B7CFAF7630) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 2 (CIG: B7CFAF8703) AMMESSA</li> <li>• LOTTO 3 (CIG: B7CFAF97D6) AMMESSA</li> </ul>

Alle ore 10:50 a seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta economica di ogni lotto.

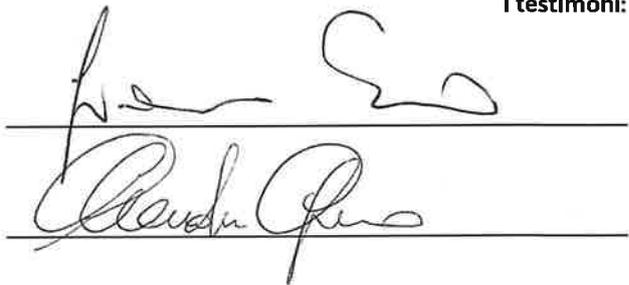
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberta ANTONACCI



I testimoni:



Il segretario verbalizzante

