



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

PREFETTURA DI BRINDISI (BR)

Piazza Santa Teresa 1 - 72100 - BRINDISI (BR) - Tel. 0831576111

Part. IVA: Cod. Fisc. 80001510744 Cod. Istat 074001

WWW.PREFETTURA.IT/BRINDISI E-Mail: prefettura.brindisi@interno.it PEC: protocollo.prebr@pec.interno.it

VERBALE DI GARA RUP N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Verifica documentazione amministrativa

Oggetto	Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti presenti presso il complesso del Centro Immigrati di Restinco
CIG	B78D331BA8
CUP	

Importo di gara	623.699,65
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Contratti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Prefetto di Brindisi n. 29328 del 28.04.2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 353 del 02.07.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 02.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 02.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Giovanni Amendola, 172 Bari	31/07/2025 09:28	n.19418 del 31/07/2025
<p>Burlandi Franco srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via di Passolombardo, 259, Roma (RM), 133	31/07/2025 17:49	n.19503 del 31/07/2025
<p>EDIL COVIELLO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • SITEC IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04199640758 (Mandante) 	CONTRADA PANA SN, San Pietro Vernotico (BR), 72027	01/08/2025 18:37	n.19618 del 01/08/2025

S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL	VIA CIRENAICA 52, Altamura (BA), 70022	02/08/2025 10:16	n.19627 del 02/08/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			

FATTO PRESENTE che nella seduta pubblica del 5 agosto 2025, con Verbale RUP n. 1 il seggio di gara ha preso atto della presentazione della busta "A" contenente la documentazione amministrativa da parte delle n. 4 ditte sopra citate, rinviando – in successive sedute riservate - la valutazione della stessa documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Agosto alle ore 10:00 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Michele Albertini, assistito dalle collaboratrici Laterza Daniela e Verdesca Alessandra, prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Documentazione amministrativa
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - P.IVA:05931780729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Dalla verifica di tutta la documentazione prodotta non risultano irregolarità o omissioni. La documentazione prodotta corrisponde a quella richiesta dal bando e risulta tutta firmata digitalmente dai rappresentanti legali/procuratori delle ditte. La ditta ha dichiarato di avere tutti i requisiti di gara previsti, evidenziando, tuttavia, di avere in corso alcuni contenziosi per risoluzioni di n. 3 contratti da parte di alcuni committenti. Al riguardo, si ritiene che, in questa fase, dette vicende professionali non intaccano l'affidabilità della società (attestata dai numerosi contratti di appalto stipulati con altre pubbliche amministrazioni, circa 150) e che sembrano, piuttosto, rientrare nella normale routine di un'attività di impresa che spazia su un vasto ambito e investe i rapporti con una pluralità di stazioni appaltanti. In proposito la giurisprudenza amministrativa ha chiarito che risponde a criteri di comune

	<p>esperienza il fatto che un operatore economico, nel corso della propria attività professionale, possa commettere delle irregolarità che si traducono in parziali inadempimenti ad obbligazioni contrattuali, ma ciò non basta per ritenere radicalmente inaffidabile l'impresa e, pertanto, per escluderla dal novero dei possibili contraenti dell'amministrazione (Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 18.6.2015, n. 1409; nello stesso senso v. Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 10.6.2016, n. 116; Cons. Stato, Sez. III, 13.5.2015, n. 2388; Tar Lazio, Roma, Sez. III, 21.1.2016, n. 683; ecc)</p> <p>Il RUP, vista la regolarità dei documenti e delle attestazioni presentate, dichiara la società C.N. Costruzioni Generali SpA di BARI</p> <p><u>AMMESSA</u></p>
<p>BURLANDI FRANCO srl - P.IVA:04571101007</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Dalla verifica di tutta la documentazione prodotta non risultano irregolarità o omissioni. La documentazione prodotta corrisponde a quella richiesta dal bando e risulta tutta firmata digitalmente dai rappresentanti legali/procuratori delle ditte.</p> <p>Il RUP, vista la regolarità dei documenti e delle attestazioni presentate, dichiara la società BURLANDI Franco srl di ROMA</p> <p><u>AMMESSA</u></p>
<p>EDIL COVIELLO SRL - P.IVA:01949990749 (mandataria)</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • SITEC IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04199640758 (Mandante) 	<p>Dalla verifica di tutta la documentazione prodotta non risultano irregolarità o omissioni. La documentazione prodotta corrisponde a quella richiesta dal bando e risulta tutta firmata digitalmente dai rappresentanti legali/procuratori delle ditte.</p> <p>Il RUP, vista la regolarità dei documenti e delle attestazioni presentate, dichiara il costituendo RTI EDIL COVIELLO srl di San Pietro Vernotico e SITEC Impianti srl di Copertino (Le)</p> <p><u>AMMESSO</u></p>

S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL - P.IVA:05984710722

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

La documentazione prodotta corrisponde a quella richiesta dal bando e risulta tutta firmata digitalmente dai rappresentanti legali/procuratori delle ditte.

Dalla verifica di tutta la documentazione prodotta sono emerse le seguenti difformità rispetto al bando:

La società ha dichiarato, contrariamente a quanto richiesto nel disciplinare e nel capitolato di gara di possedere unicamente la certificazione SOA della categoria OG11 e non anche la SOA categoria OG1 come, appunto, espressamente richiesto nel bando. Al riguardo, il legale rappresentante, ha allegato una dichiarazione sostitutiva, in cui asserisce di poter comunque partecipare alla gara, invocando l'applicazione dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lg.vo 36/2023.

Il RUP, dopo attenta analisi della documentazione presentata non ritiene la stessa conforme ai requisiti previsti dal bando per le seguenti motivazioni:

- 1) Dalla iscrizione della Società alla CCIA di Bari si evince, in maniera chiara, che l'oggetto sociale della ditta riguarda unicamente l'attività di impiantistica elettrica, elettronica, idrica, sanitaria, gas e antincendio, prevedendo **solo** "...opere murarie edili e carpenteria relativamente agli impianti sopra indicati". Da tale lettura risulta del tutto evidente e palese che la ditta non possiede alcuna iscrizione alla CCIA per lavori e opere edili (non connessi agli impianti) quali quelli riportati espressamente all'articolo 3 del disciplinare "Oggetto dell'appalto" nel paragrafo denominato OPERE CIVILI. Tutti gli interventi previsti in tale sezione esulano da quelli connessi agli impianti, per cui la

S.A. ha richiesto appositamente la qualificazione SOA OG1 proprio per garantirsi l'affidabilità dei partecipanti, sia per le manutenzioni e lavorazioni edili (SOA OG1) sia per le manutenzioni degli impianti (SOA OG11). Nel caso specifico la Società non possiede neanche nel proprio oggetto sociale, così come dichiarato in CCIA, le attività di lavorazioni edili, richieste nel bando.

- 2) Benchè la suddetta motivazione si ritiene del tutto assorbente di qualunque altra valutazione, pur tuttavia, si aggiunge, solo a titolo rafforzativo, che anche la richiesta della società di avvalersi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lg.vo 36/2023, non può che ritenersi del tutto singolare e arbitraria, atteso che, sul valore complessivo dell'appalto in gara di circa 624mila euro, l'importo della sezione OPERE CIVILI sicuramente è superiore a 150mila euro.
- 3) Infine, in un contesto di corretta partecipazione, si aggiunge che durante il periodo di pubblicazione della gara varie ditte hanno voluto il chiarimento in merito alla richiesta di entrambe le SOA, decidendo in alcuni casi di non partecipare e in altri di presentarsi in RTI proprio per soddisfare il requisito richiesto nel bando.

Il RUP, considerata la NON conformità della documentazione amministrativa a quella richiesta dal bando, dichiara la Società S&N Impiantistica Elettrica SRL di Altamura (BA)

ESCLUSA

Alle ore 13:10 la seduta riservata viene chiusa, precisando che verrà inviata regolare comunicazione e notifica a tutti i partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Michele ALBERTINI

I collaboratori:

f.to LATERZA DANIELA

f.to VERDESCA ALESSANDRA

Originale firmato agli atti