



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORITTO (BA)

VIA MUNICIPIO N. 11 - 70020 - TORITTO (BA) - Tel. 0803805330
Part. IVA: 01044500724 Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 072044
<https://www.comune.toritto.ba.it> E-Mail: PROTOCOLLO@COMUNE.TORITTO.BA.IT PEC: protocollo.comune.toritto@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE
Numero Gara	

Importo di gara	€ 556.715,51
------------------------	--------------

LOTTO N. 2

Oggetto	INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE
CIG	B7B3043D87
CUP	J27H24001010002
Importo di gara	164.523,32
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE 3 - Tecnico del Comune di Toritto
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Toritto n.141 del 17/07/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 18.07.2025 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 18205 del 18.07.2025, 18206 del 18.07.2025, 18207 del 18.07.2025, 18208 del 18.07.2025, 18209 del 18.07.2025, 18210 del 18.07.2025, 18211 del 18.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 00:00 del 04.08.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:
-

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione:	I parallela via Cimabue n. 7, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/08/2025 11:27	n.19629 del 02/08/2025
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA Tipo partecipazione:	via turati 30, Foggia (FG), 71121	01/08/2025 09:59	n.19541 del 01/08/2025

Condotte Strade S.r.l. Tipo partecipazione:	Strada Comunale Scannacinque, n. 9, Mola di Bari (BA), 70042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CIOCE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA GIOVANNI MODUGNO 43pu, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE GALLIANO, 48, Andria (BT), 76123	03/08/2025 12:12	n.19639 del 03/08/2025
NUZZACI STRADE s.r.l.u. Tipo partecipazione:	VIA CRISPI N. 6, Bari (BA), 70123	31/07/2025 17:10	n.19498 del 31/07/2025
CO.STR.AN. SRL Tipo partecipazione:	Via Monte Grappa n. 4/a, Andria (BT), 76123	01/08/2025 12:56	n.19575 del 01/08/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara monocratico senza il supporto di testimoni, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Nicola Cagnazz;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicola Cagnazzi, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NUZZACI STRADE s.r.l.u. - P.IVA:00489690776	NO	_____
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA - P.IVA:00224610717	NO	_____
CO.STR.AN. SRL - P.IVA:07010420722	NO	_____
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725	NO	_____
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
NUZZACI STRADE s.r.l.u. - P.IVA:00489690776	AMMESSA
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA - P.IVA:00224610717	AMMESSA
CO.STR.AN. SRL - P.IVA:07010420722	AMMESSA
CAPORALE S.R.L. - P.IVA:06182760725	AMMESSA
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726	AMMESSA

SI PROVVEDE

- ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice, così come stabilito nella Lettera di invito alla presente procedura;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CAPORALE S.R.L.	17.00%
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	27.11%
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	27.30%
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	31.71%
CO.STR.AN. SRL	33.07%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 34.45 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CAPORALE S.R.L.	NO	NO

SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NO	NO
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	NO	NO
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	NO	NO
CO.STR.AN. SRL	NO	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CO.STR.AN. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 33,07 (trentatre,zerosette)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di CO.STR.AN. SRL con sede in Via Monte Grappa n. 4/a, Andria (BT), 76123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 77.713,07, cui vanno aggiunti € 44.087,00 per costi della manodopera e € 4.325,35 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 126.125,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Nicola CAGNAZZI



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7B3043D87

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CAPORALE S.R.L.	17.0	NO
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	27.11	NO
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	27.3	NO
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	31.71	NO
CO.STR.AN. SRL	33.07	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 86.12

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.71

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 3.0

Media degli scarti (H = G / F): 3.0

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.10449320794148380355276907

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **34.45**