



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

PREFETTURA DI BRINDISI (BR)

Piazza Santa Teresa 1 - 72100 - BRINDISI (BR) - Tel. 0831576111

Part. IVA: Cod. Fisc. 80001510744 Cod. Istat 074001

WWW.PREFETTURA.IT/BRINDISI E-Mail: prefettura.brindisi@interno.it PEC: protocollo.prebr@pec.interno.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Verifica partecipanti fase amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti presenti presso il complesso del Centro Immigrati di Restinco
CIG	B78D331BA8

CUP	
Importo di gara	623.699,65
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Contratti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Prefetto di Brindisi n. 29328 del 28.04.2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 353 del 02.07.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 02.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 02.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giovanni Amendola, 172 Bari	31/07/2025 09:28	n.19418 del 31/07/2025
Burlandi Franco srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via di Passolombardo, 259, Roma (RM), 133	31/07/2025 17:49	n.19503 del 31/07/2025
EDIL COVIELLO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • SITEC IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04199640758 (Mandante)	CONTRADA PANA SN, San Pietro Vernotico (BR), 72027	01/08/2025 18:37	n.19618 del 01/08/2025

S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CIRENAICA 52, Altamura (BA), 70022	02/08/2025 10:16	n.19627 del 02/08/2025
---	--	---------------------	---------------------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Michele Albertini, assistito dalle collaboratrici Laterza Daniela e Verdesca Alessandra dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Nessun rappresentante

Si procede con la presa d'atto della presentazione della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

Si prende atto in questa prima seduta che i sotto riportati partecipanti hanno inserito a sistema i seguenti file nella Busta A:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Verifica
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - P.IVA:05931780729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8,64 MB	Il file compresso zip è presente nella busta con numerosi file allegati di cui si riserva la valutazione.
Burlandi Franco srl - P.IVA:04571101007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5,26 MB	Il file compresso zip è presente nella busta con numerosi file allegati di cui si riserva la valutazione.
EDIL COVIELLO SRL - P.IVA:01949990749 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) SITEC IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04199640758 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 25,66 MB	Il file compresso zip è presente nella busta con numerosi file allegati di cui si riserva la valutazione

<p>S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL - P.IVA:05984710722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17,01 MB</p>	<p>Il file compresso zip è presente nella busta con numerosi file allegati di cui si riserva la valutazione</p>
--	---	---

Il seggio di gara procederà successivamente in sedute riservate alla valutazione della documentazione amministrativa presentate dai partecipanti.

Alle ore 12,00 la seduta pubblica viene chiusa, precisando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Michele ALBERTINI



I collaboratori:

LATERZA DANIELA



VERDESCA ALESSANDRA

