



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 074020
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: VICESEGRETARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT PEC:
COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO ORIGINARIO PER "LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA FRANCAVILLA FONTANA" NEL COMUNE DI VILLA CASTELLI
CIG	B7BD6418B1
CUP	J91J15000030009
Importo di gara	774.496,88
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villa Castelli n.627 del 14/07/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 23.07.2025 è stato approvato lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 18454 del 23.07.2025, 18455 del 23.07.2025, 18456 del 23.07.2025, 18457 del 23.07.2025, 18458 del 23.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 03.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 03.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.T.I.M. SRL Tipo partecipazione:	VIA T. DE REVEL 30, Latiano (BR), 72022	01/08/2025 17:49	n.19614 del 01/08/2025
BAGNATO LUIGI Tipo partecipazione:	via Taranto 19, Brindisi (BR), 72100	31/07/2025 16:54	n.19497 del 31/07/2025
ICOST SRL Tipo partecipazione:	VIA ALESSANDRO MANZONI 68/A, Oria (BR), 72024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA SANT'ISIDORO,4, Copertino (LE), 73043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ELECTRA SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	VIA PRIMALDO COCO 11/B2, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 10:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
BAGNATO LUIGI - P.IVA:00635040744 - Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
S.T.I.M. SRL - P.IVA:01897810741 - Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BAGNATO LUIGI - P.IVA:00635040744 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: amministrativa firmata.zip.p7m Dimensione file: 13.80 MB Impronta MD5: 7dd9c6084da45b74721f232b2ecaf550	AMMESSA
S.T.I.M. SRL - P.IVA:01897810741 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.14 MB Impronta MD5: 66e9c66e9c6467b45b5804d1d8009028	AMMESSA

Alle ore 11,30 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Vitantonio MASTRO
