



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Blotetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

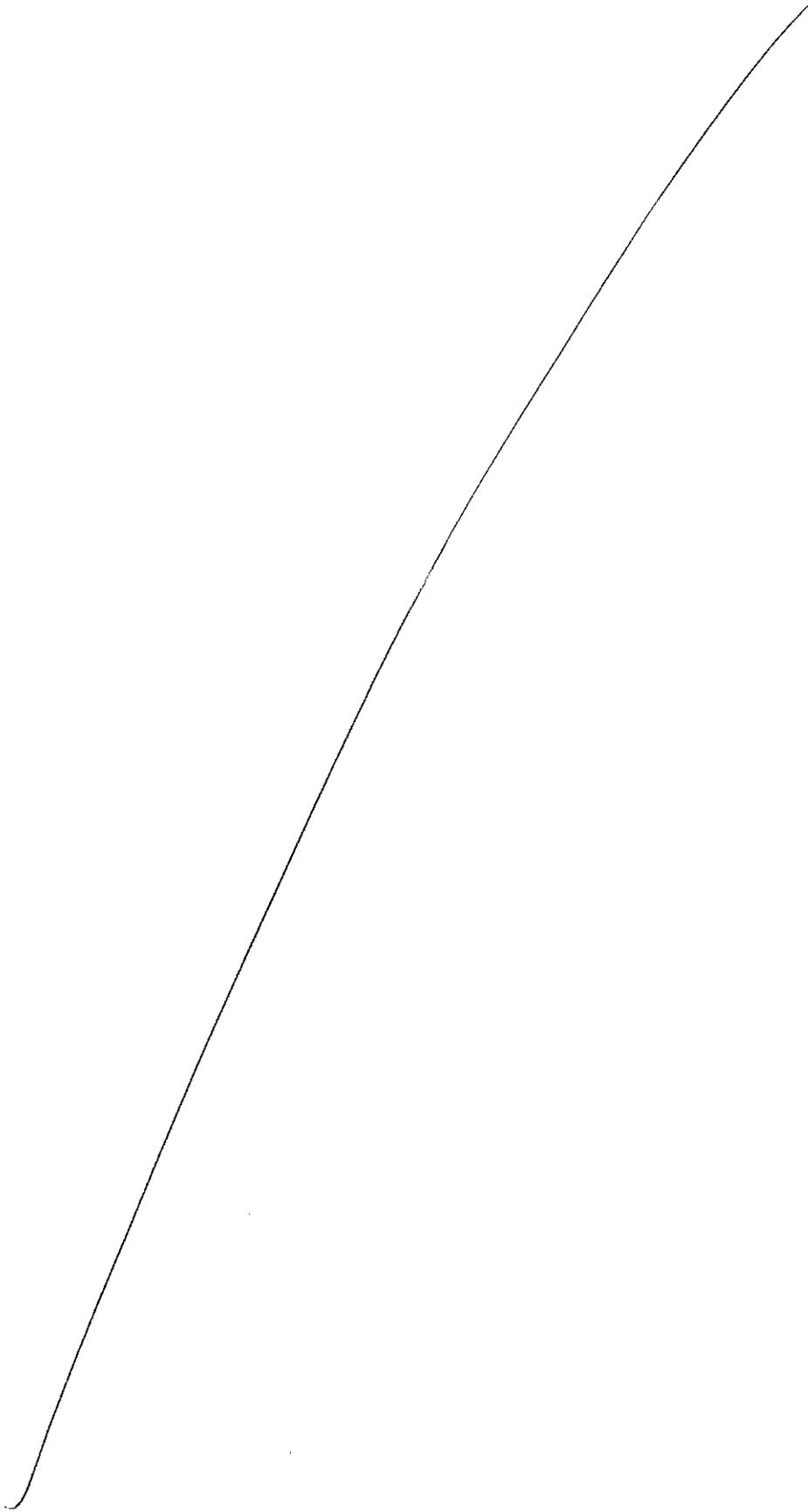
Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA DELL'01/08/2025

Oggetto	Concessione di un Micro Nido (art. 53 Reg. Reg. 04/2007) e di un Centro Socio Educativo Diurno (art. 52 Reg. Reg. 04/2007) presso la struttura di proprietà comunale sita in Vico Pistoia
CIG	B6F3A9CF55
Importo a base d'asta	€ 1.409.760,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Oria - Settore Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

In fede
Valeria P. P.
A. P.

Giuseppe P.



L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 880 del 17/06/2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avv. Giuseppina CINIERI Presidente;
- Dott.ssa Valentina FARINA Componente;
- Dott.ssa Anna Lucia CICCARESE Componente;

alle ore 16:00, si è riunita in seduta pubblica da remoto su piattaforma teams per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei n. 2 concorrenti presenti in gara, all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche e, conseguentemente, alla sommatoria dei punteggi complessivamente assegnati a ciascun offerente e all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio del servizio.

Il link per il collegamento (ID riunione: 388 305 287 995 6 – Passcode: bW9pa2Dr) è stato comunicato ai n. 2 operatori economici a mezzo pec prot. n. 19417 del 31/07/2025.

PREMESSO

- Che con verbale unico delle sedute riservate n. 3, qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 19417 del 31.07.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura della percentuale di rialzo sul canone annuo posto a base di gara, offerto da ciascun offerente;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avv. Giuseppina Cinieri, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Valentina Farina
- Dott.ssa Anna Lucia Ciccicarese

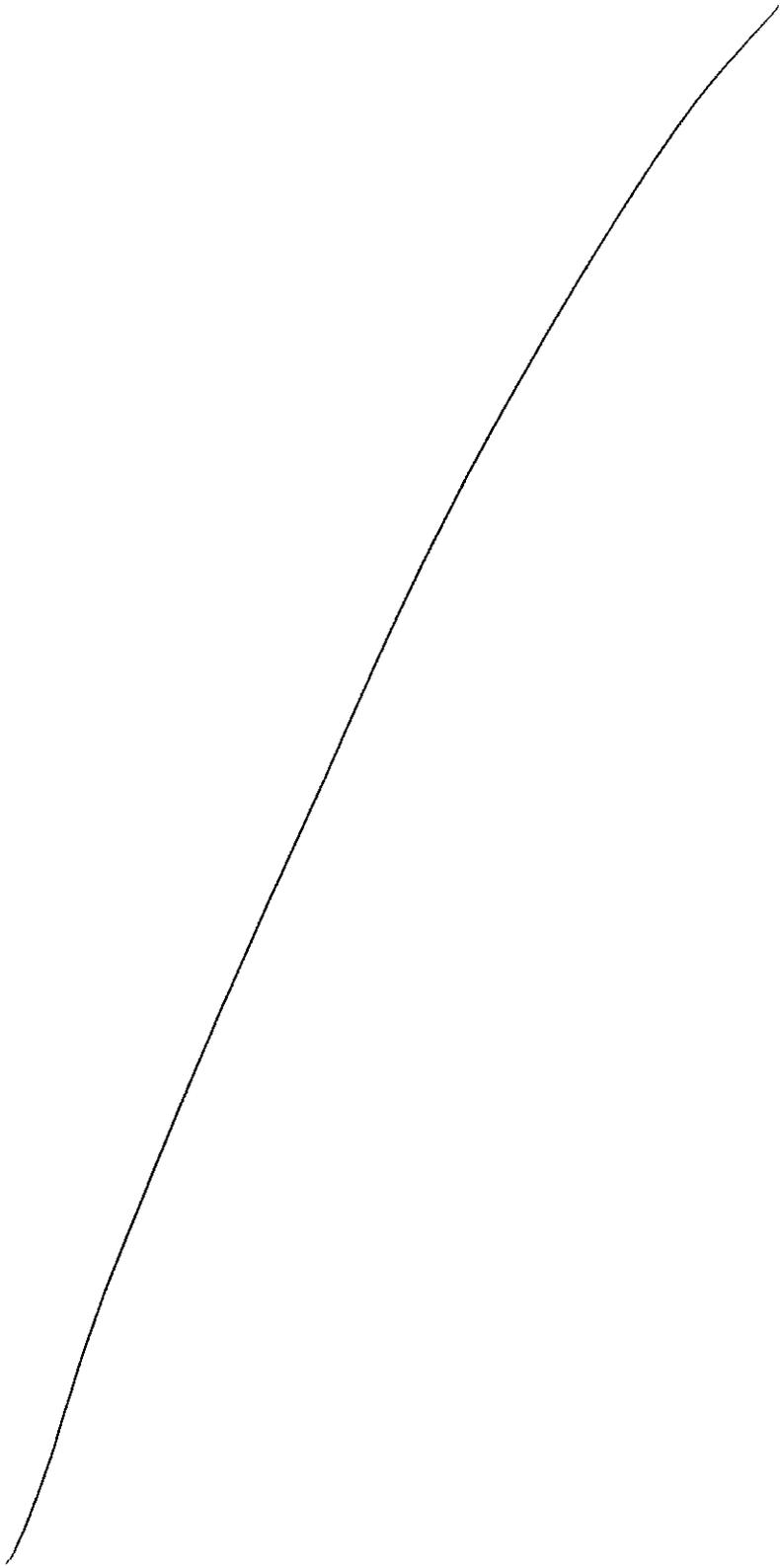
dà atto che la verbalizzazione della presente seduta viene curata dal medesimo Presidente.

Dispone, quindi, di dare avvio ai lavori.

Si registra che alla presente seduta sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
L' Ala Società Cooperativa Sociale	NO	_____
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	SI	Maria Paola Falanca

in fede
Valentina Farina
Anna Lucia Ciccicarese
Giuseppina Cinieri



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
L' Ala Società Cooperativa Sociale	85.0
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	71.325

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
L' Ala Società Cooperativa Sociale	VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029	10/06/2025 09:16	n.14970 del 10/06/2025
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Via MANDRACCHIO A NAZARETH n.27, Napoli (NA), 80131	10/06/2025 13:51	n.15005 del 10/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

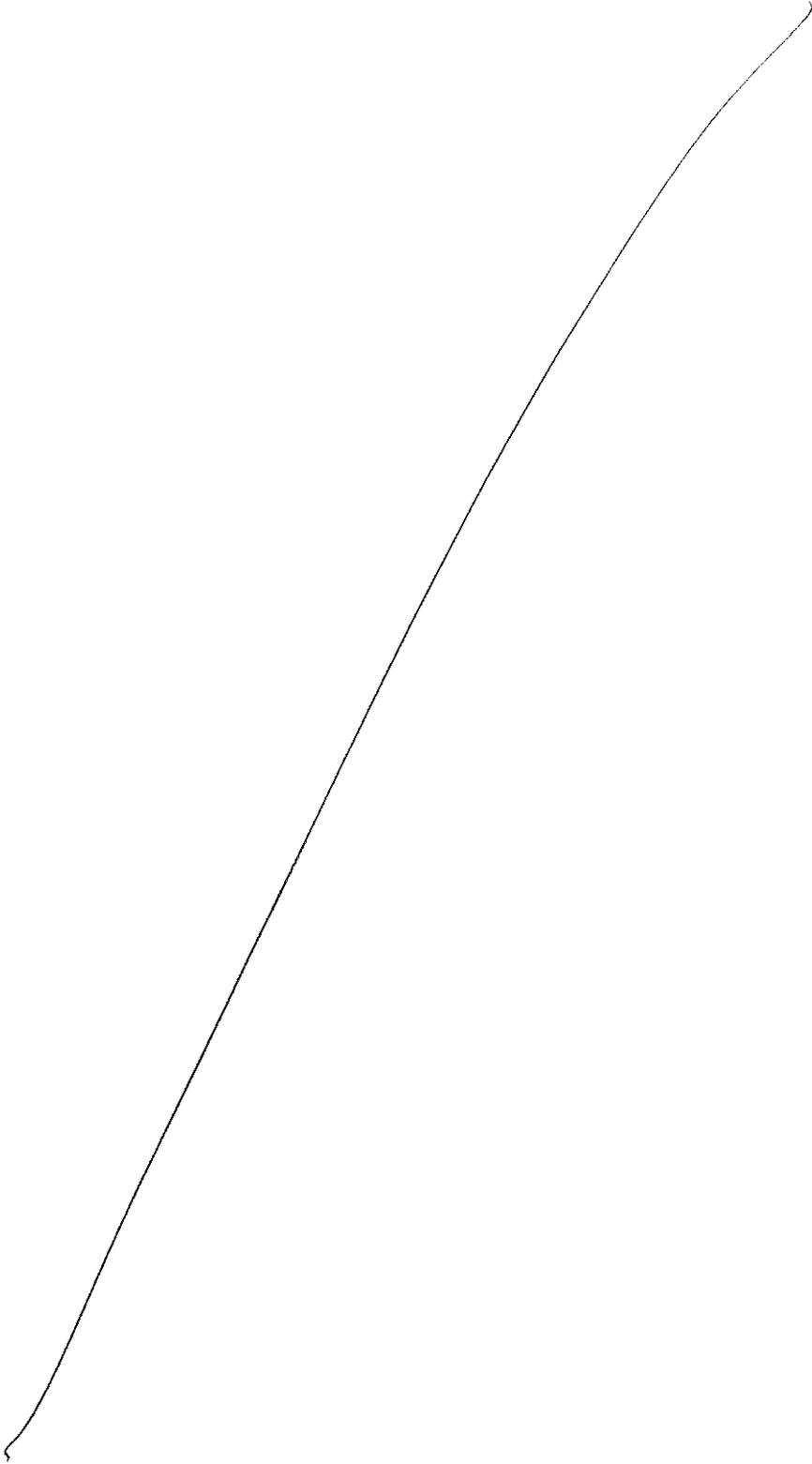
Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
L' Ala Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTE ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.11 MB Impronta MD5: decdf56d1cd437fdb56ed2bf3571098 a	26.0
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA RTI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.72 MB Impronta MD5: 365f5ac56ca9c55dbb2a7e57ef1e7d 4a	1.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
L' Ala Società Cooperativa Sociale	10.000
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	8.016

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

in fede
Stefano Amico
in fede
Stefano Amico
in fede
Stefano Amico



Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L' Ala Società Cooperativa Sociale	85.000	10.000	95.000
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	71.325	8.016	79.341

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicarla, risulta essere quella di L' Ala Società Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.000;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicarla dell'appalto sopra indicato la ditta L' Ala Società Cooperativa Sociale con sede in VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029, che ha offerto il ribasso del 26,0% ventisei,zero)%

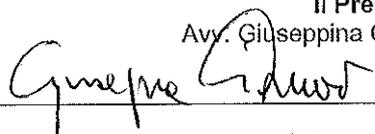
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

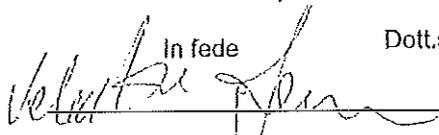
La seduta si chiude alle ore 17:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

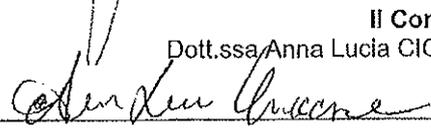
Il Presidente
Avv. Giuseppina CINIERI



Il Componente
Dott.ssa Valentina FARINA

In fede


Il Componente
Dott.ssa Anna Lucia CICCARESE



Il segretario verbalizzante
Avv. Giuseppina CINIERI

