



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI PULSANO (TA)

Via Degli Orti - 74026 - PULSANO (TA) - Tel. 0995312228 - Fax 0995312250
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010270736 Cod. Istat 073022
<HTTP://WWW.COMUNE.PULSANO.TA.IT> PEC: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it

VERBALE DI GARA N. 4
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOCALITÀ VIALE DEL TRULLO NEL COMUNE DI PULSANO (TA). CUP: F93H19001180001
CIG	B71AE90365
CUP	F93H19001180001
Importo a base d'asta	€ 529.359,21
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Ambiente Ecologia Igiene e Sanita Prot. Civile Comune di Pulsano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 359 del 08.07.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Vitantonio MASTRO Presidente;
- Arch. Alessandro FISCHETTI Componente;
- Ing. Angelo D'AGOSTINO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita in seduta Telematica al seguente Link: <https://meet.google.com/ras-afyb-hiw>.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 27.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 14.07.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3, qui interamente richiamato, in sedute riservate, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 18769 del 25.07.2025, con la quale è stata comunicata la data della seduta telematica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente e segretario verbalizzante della commissione di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, alla presenza dei commissari:

- Arch. Alessandro Fischetti
- Ing. ANGELO D'AGOSTINO

e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	NO	
CAGEA S.R.L.	SI	Arianna SARACINO
TARAS PALI S.R.L.	NO	
DOMINA S.R.L.	SI	Elena DIMOTROVA

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	80.000
CAGEA S.R.L.	66.376
TARAS PALI S.R.L.	71.549
DOMINA S.R.L.	64.912

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014	19/06/2025 12:15	n.15748 del 19/06/2025
CAGEA S.R.L.	Piazza Della Repubblica, 8, Manduria (TA), 74024	25/06/2025 18:47	n.16169 del 25/06/2025
TARAS PALI S.R.L.	STRADA VICINALE PEGNA S.N., Leporano (TA), 74020	26/06/2025 08:59	n.16175 del 26/06/2025
DOMINA S.R.L.	Via Nuova Chiunzi, 139, MAIORI (SA)	26/06/2025 09:08	n.16178 del 26/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.68 MB Impronta MD5: 1832044cc50fcc1d32653f532fbf6a7f	3.000
CAGEA S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: fa07a4084a7bdaa8c2a6a2b0213ad359	9.200
TARAS PALI S.R.L.	Nome file: C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.81 MB Impronta MD5: 5f147b8047acf2d81717d0e8c3f3f7c4	1.942
DOMINA S.R.L.	Nome file: BUSTA_ECONOMICA_DOMINASRL.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: edd41d9e2da6fcc9593518af7e138a0a	0.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	10.0
CAGEA S.R.L.	10.0
TARAS PALI S.R.L.	10.0
DOMINA S.R.L.	10.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	8.115	5.0
CAGEA S.R.L.	15.0	5.0
TARAS PALI S.R.L.	5.25	5.0
DOMINA S.R.L.	0.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l.	80.0	8.115	5.0	93.115
CAGEA S.R.L.	66.376	15.0	5.0	86.376
TARAS PALI S.R.L.	71.549	5.25	5.0	81.799

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala. Viene escluso l'operatore economico DOMINA S.R.L. per la seguente motivazione: *"Modello offerta economica incompleto e privo di valore indicativo circa la percentuale di ribasso economico offerto"*.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.115;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. con sede in c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014, che ha offerto il ribasso del 3,00% tre,zerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 496.839,06, cui vanno aggiunti € 17.153,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 513.993,05.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Vitantonio MASTRO

Il Componente

Arch. Alessandro FISCHETTI

Il Componente

Ing. ANGELO D'AGOSTINO
