

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginoso, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di NoCI, Comune di OrIa, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Aveltrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mattola, Consorzio di Gestlone di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 3

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTE RISERVATE DEL 16 LUGLIO 2025 ORE 18:00 E DEL 21 LUGLIO 2025 ORE 16:00

Oggetto	Concessione di un Micro Nido (art. 53 Reg. Reg. 04/2007) e di un Centro Socio Educativo Diurno (art. 52 Reg. Reg. 04/2007) presso la struttura di proprietà comunale sita in Vico Pistoia
CIG	B6F3A9CF55
Importo di gara	€ 1.409.760,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di OrIa - Settore Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 12/06/2025 qui interamente richiamato, il R.U.P. Dott.ssa Loredana D'Elia, assistita dal Dott. Salvatore Panico con funzioni di segretario verbalizzante, in seduta pubblica ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
L' Ala Società Cooperativa Sociale - P.IVA:02296320746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.14970 del 10/06/2025	AMMESSA
Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • BE HUMAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	n.15005 del 10/06/2025	AMMESSA

- Che con determinazione n. 880 del 17/06/2025 assunta dal R.U.P. Dott.ssa Loredana D'Elia, è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice così composta:

- * Avv. Giuseppina CINIERI – Presidente
- * Dott.ssa Valentina FARINA – Componente
- * Dott.ssa Anna Lucia CICCARESE – Componente

CIO' PREMESSO

In data 21/07/2025 alle ore 16:00, l'Avv. Giuseppina Cinieri, Presidente della Commissione di gara nominata con la determinazione innanzi richiamata, unitamente ai due Commissari, Dott.ssa Valentina Farina e Anna Lucia Ciccarese, dà inizio alla seduta riservata per la redazione e sottoscrizione del presente VERBALE UNICO delle singole sedute segrete in cui si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti, secondo i criteri indicati nella tabella riportata al punto 17 della lettera di Invito alla procedura di gara.

Si registra che la verbalizzazione delle operazioni viene effettuata dal Presidente Avv. Giuseppina Cinieri.

Si procede, dunque, a verbalizzare gli esiti – registrati sull'apposito foglio di lavoro excell predisposto ai fini di calcolo del punteggio finale – delle singole sedute effettuate in forma riservata, di seguito sintetizzate:

- 1ª seduta riservata del 16 luglio 2025 ore 18:00: Il Presidente della Commissione di gara dispone di dare avvio ai lavori di esame e valutazione congiunta delle offerte tecniche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale; quindi, la Commissione, dopo avere esaminato e valutato l'offerta tecnica presentata dal primo operatore economico, l'Ala Società Cooperativa Sociale, registra su foglio excell i coefficienti a ciascun elemento di valutazione; alle ore 19:30 la Commissione sospende le operazioni di gara e si autoconvoca in seduta riservata per il giorno 21 luglio 2025 ore 16:00;

- 2^a seduta riservata del 21 luglio 2025 ore 16:00: In continuità con la precedente seduta del 16 luglio 2025 il Presidente della Commissione di gara dispone di proseguire nei lavori di esame e valutazione congiunta delle offerte tecniche dei concorrenti; quindi, la Commissione, dopo avere esaminato e valutato l'offerta tecnica presentata dal secondo operatore economico, R.T.I. tra la Società Cooperativa Sociale GIGLIO (mandatario) e Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante), registra su foglio excell i coefficienti a ciascun elemento di valutazione.

A questo punto nella stessa seduta del 21 luglio 2025 la Commissione Giudicatrice, terminata l'attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento di valutazione, procede in relazione a ciascuna offerta all'assegnazione dei punteggi per ogni singolo criterio.

Ultimate le operazioni suddette sul foglio di calcolo excell che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, in cui vi è il dettaglio dei punteggi parziali, si prende atto che il punteggio complessivo ottenuto dai n. 2 concorrenti per l'offerta tecnica è il seguente:

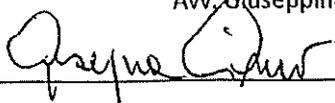
Concorrente	Punteggio
L' Ala Società Cooperativa Sociale	85.0
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	71.325

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

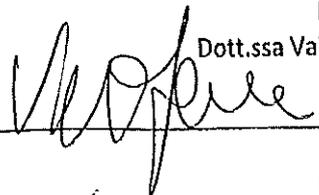
Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

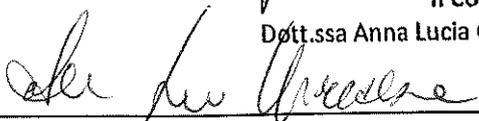
Il Presidente
Avv. Giuseppina CINIERI



Il Componente
Dott.ssa Valentina FARINA

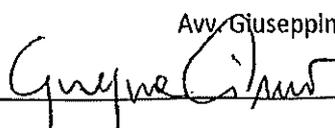


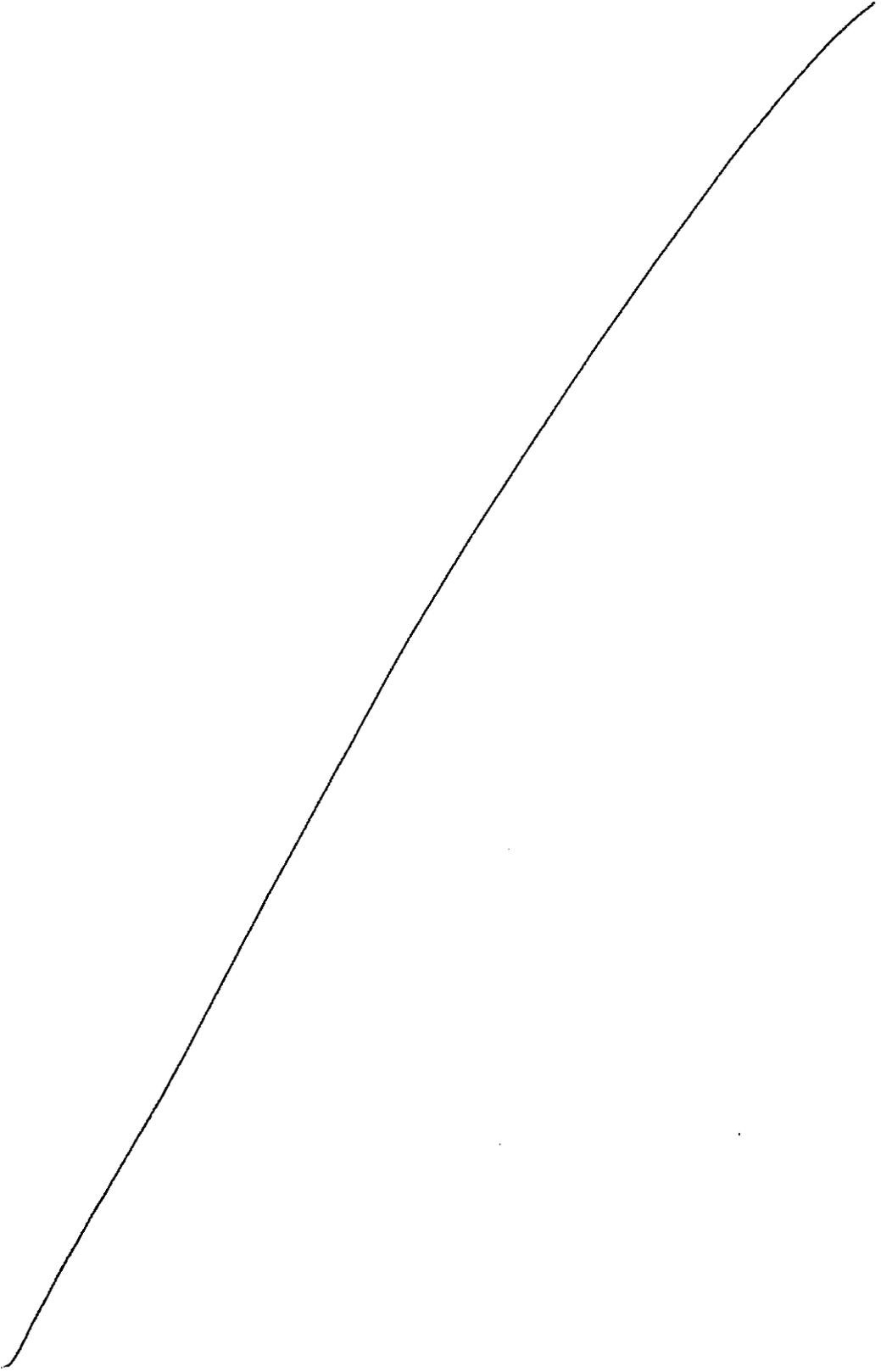
Il Componente
Dott.ssa Anna Lucia CICCARESE



Il segretario verbalizzante

Avv. Giuseppina CINIERI





L'Ala Società Cooperativa Sociale		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
Max.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.				
5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
10	0,850		0,950		0,950		0,900	0,900	1,111	1,000	10,000
10	0,850		0,850		0,850		0,850	0,850	1,176	1,000	10,000
10	0,850		0,900		0,900		0,850	0,867	1,154	1,000	10,000
3	0,900		0,850		0,850		0,850	0,867	1,154	1,000	3,000
7	0,800		0,900		0,900		0,850	0,850	1,176	1,000	7,000
5	0,900		0,900		0,900		0,900	0,900	1,111	1,000	5,000
10	0,850		0,950		0,950		0,900	0,900	1,111	1,000	10,000
15	0,850		0,950		0,950		0,950	0,917	1,091	1,000	15,000
									Totale Punteggio Tecnico		85,000
R.T.I. Soc. Coop.va Giglio - Be Human											
Max.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Coef.	Media			
5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
5	0,000		0,000		0,000		0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5	0,000		0,000		0,000		0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
10	0,800		0,800		0,800		0,800	0,800	1,111	0,889	8,889
10	0,850		0,850		0,850		0,850	0,850	1,176	1,000	10,000
10	0,850		0,800		0,800		0,800	0,817	1,154	0,942	9,423
3	0,900		0,800		0,800		0,800	0,833	1,154	0,962	2,885
7	0,850		0,850		0,850		0,800	0,833	1,176	0,980	6,863

[Handwritten signatures and initials]

