



*Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei
Comuni "MONTEDORO"*

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 2

SEDUTA DEL 29.07.2025

Valutazione documentazione integrativa

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell' ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" .al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- ai sensi dell'art. 15 Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Maria Teresa Nardulli, Responsabile dell' Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari (BA);
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità*";
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "*La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza*



l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

- con verbale di gara n. 1 del 23/07/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con comunicazione del 28.07.2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **29** del mese di **luglio**, alle ore 10:35, il RUP, Arch. Maria Teresa Nardulli, alla presenza dell'Arch. Domenica Valenzano in qualità di segretario verbalizzante, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, dà atto che:

- con nota del 23/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro si è proceduto all'avvio del *sub-procedimento di soccorso istruttorio* nei confronti dell'o.e. MEDIL SRL per i motivi riportati nel verbale di gara n. 1 del 23/07/2025;
- con nota prot. CUC n. 18594/2025 del 24/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro l'o.e. MEDIL SRL ha prodotto la documentazione richiesta;
- con nota del 23/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro si è proceduto all'avvio del *sub-procedimento di soccorso istruttorio* nei confronti dell'o.e. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL per i motivi riportati nel verbale di gara n. 1 del 23/07/2025;
- con nota del prot. CUC n. 18603/2025 del 24/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro l'o.e. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha prodotto la documentazione richiesta;



- con nota del 23/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro si è proceduto all'avvio del *sub-procedimento* di soccorso istruttorio nei confronti dell'o.e. DIDACO SRL per i motivi riportati nel verbale di gara n. 1 del 23/07/2025;
- con nota prot. CUC n. 18785/2025 del 25/07/2025 inviata tramite il portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro l'o.e. DIDACO SRL ha prodotto la documentazione richiesta.

All'esito delle attività istruttorie condotte, tutti gli o.e. concorrenti sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, così come succintamente riepilogato nella tabella di cui in appresso:

N	Partecipante	Esito
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	MEDIL SRL	Ammesso
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
5	DIDACO SRL	Ammesso

Il RUP dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:55.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Maria Teresa Nardulli

