



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006

[HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/](http://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/) E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

VERBALE DI GARA N. 3 del 28.07.2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA REGINA ELENA
CIG	B71F75615C
CUP	F29G19000520002
Importo di gara	€ 372.013,43

Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE

- con verbale n. 1 in data 24.06.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;
- con verbale n. 2 in data 18.07.2025 qui interamente richiamato, il Rup, Arch. Maria Addolorata Fedele, in seduta riservata prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
CAPORALE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: C_OFF-TECNICA.rar Dimensione file: 6.31 MB Impronta MD5: f05ff5aad1f3f7f0a965a5b92e94d626	Ammessa al prosieguo

- con determinazione n. 233 del 22/07/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 51 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
 - Ing. Nicola Affatato, Presidente
 - Arch. Pierangelo Chiatante, Componente;
 - Arch. Ilenia Schirone, Componente;

SI DA ATTO CHE

In data 28/07/2025 alle ore 14.00, la commissione si è riunita in modalità mista, l'ing. Nicola Affatato e l'arch. Ilenia Schirone in presenza e l'arch. Pierangelo Chiatante telematicamente attraverso la piattaforma *Zoom*. Riunitasi la commissione, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per prendere atto dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 16.1 del Disciplinare di gara.

Ultimato l'esame degli elaborati progettuali e definiti i criteri per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione procede con l'assegnazione dei relativi punteggi per ciascuno dei criteri ponderali per l'operatore **CAPORALE S.R.L.**

Ciascun componente della Commissione attribuisce un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, secondo quanto previsto al punto 16.1 del Disciplinare di gara.

Vista la tabella riepilogativa per l'attribuzione dei punteggi, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio
CAPORALE S.R.L.	80,000

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica prevista per il giorno 30/07/2025 alle ore 15:00.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente
Ing. Nicola Affatato

Il componente
Arch. Pierangelo Chiatante

Il componente
Arch. Ilenia Schirone

COMUNE DI FRAGAGNANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA REGINA ELENA

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI	
		1	
		CAPORALE S.R.L.	
I - Qualità degli arredi urbani da inserire nel contesto da riqualificare, con particolare attenzione a tutti gli aspetti architettonici che possono costituire "barriera architettonica"	Componente 1	0,700	
	Componente 2	0,900	
	Componente 3	0,800	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,800
5		<i>Punteggio</i>	4,000
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	5,000
II - aspetti illuminotecnici dell'area urbana da riqualificare con particolare attenzione alla valorizzazione degli elementi decorativi e/o d'arredo	Componente 1	0,700	
	Componente 2	0,800	
	Componente 3	0,800	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,767
15		<i>Punteggio</i>	11,505
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	15,000
III - Qualità dell'asfalto da realizzare mediante la stesura di asfalto stampato in luogo di quello tradizionale, avente caratteristiche di sicurezza e durabilità	Componente 1	0,900	
	Componente 2	0,800	
	Componente 3	0,900	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,867
15		<i>Punteggio</i>	13,005
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	15,000
IV - qualità dei materiali utilizzati per la realizzazione degli stemmi dei rioni e delle relative scritte mediante impiego di mosaico policromo con tessere in marmi	Componente 1	0,700	
	Componente 2	0,700	
	Componente 3	0,700	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700
10		<i>Punteggio</i>	7,000
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,000
V - Valorizzazione del "Monumento dei caduti" mediante soluzioni di arredo e di illuminazione volte a valorizzare il manufatto, ma allo stesso tempo ad integrarlo con il contesto	Componente 1	0,700	
	Componente 2	0,800	
	Componente 3	0,800	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,767
10		<i>Punteggio</i>	7,670
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	10,000
VI - Rivalutazione dell'assetto delle alberature previste in progetto mediante eradicazione di quelle esistenti con successiva piantumazione e nuove essenze	Componente 1	0,700	
	Componente 2	0,700	
	Componente 3	0,700	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700
25		<i>Punteggio</i>	17,500
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	25,000
80	TOTALE Criteri	Punti	80,000
POSIZIONE IN CLASSIFICA		1	