



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

Piazza Margherita di Savoia, 10 – 70023 – GIOIA DEL COLLE (BA) – Tel. 080 3494111
P. IVA: 02411370725 Codice Fiscale: 82000010726 Cod. Istat 072021
<https://www.comune.gioiadelcolle.ba.it/> PEC: protocollogenerale.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 3

TERZA SEDUTA DI GARA

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale e dei servizi ad esso connessi.
CIG	B6DF3FA397
CUI	S820000107262024000233.
Valore stimato concessione	€ 5.786.375,82 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Affari Generali del Comune di Gioia del Colle
Modalità	Telematica

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 526 del 13.05.2025 il Comune di Gioia del Colle (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi

dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale e dei servizi ad esso connessi;

- con successiva Determinazione n. 699 del 18.06.2025 sono stati prorogati i termini di gara;
- entro i termini concessi è pervenuta la seguente offerta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	10/07/2025 ore 16:25	17556

- con verbale di gara n. 1 del 14/07/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 24/07/2025 il RUP ha proceduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa; gli esiti sono stati i seguenti:

Partecipante	Esito
OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	Ammesso

- con determinazione n. 862 del 24/07/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Dott. Giuseppe Santoiemma – Direttore di Area del Comune di Gioia del Colle – Presidente della Commissione di Gara,
 - Dott. Emanuele Donvito – Direttore di Area del Comune di Gioia del Colle – Commissario di gara,
 - Avv. Anna Colapinto – Funzionario del Comune di Gioia del Colle - Commissario di gara;
- con comunicazione del 24/07/2025, pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **luglio**, alle ore **12:00**, presso gli Uffici dell'Area Affari Generali del Comune di Gioia del Colle., al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione di Gara,
- Dott. Emanuele Donvito, Commissario di gara,
- Avv. Anna Colapinto, Commissario di gara;

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, per ciascun componente, delle situazioni di incompatibilità e/o inconfiribilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica e verifica, per l'unico o.e. partecipante, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara.

Gli esiti sono i seguenti:

Partecipante	Esito
--------------	-------

OCTOPUS Srl (P.Iva: 01055350779)	Si dà atto che l'offerta tecnica è composta da un unico <i>file</i> contenente la relazione tecnica e gli allegati alla predetta relazione. Risulta dunque mancante il quadro sinottico di tutti i rischi (cd. matrice dei rischi). Tuttavia, preso atto di quanto espressamente prescritto a pag. 36 del disciplinare di gara a mente di cui: "Il mancato inserimento nel corpo dell'offerta tecnica di uno o più capitoli e/o una o più schede tecniche e/o uno o più allegati e/o il mancato rispetto delle regole di formattazione prescritte nel presente articolo non costituisce motivo di esclusione, ma sarà oggetto di valutazione e conseguente attribuzione di punteggio, anche pari a zero, da parte della Commissione", l'o.e. è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
----------------------------------	---

La Commissione giudicatrice comunica che in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico o.e. concorrente ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

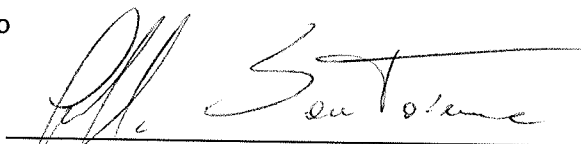
In successiva seduta la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, dunque, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'o.e. concorrente ed a tutte le attività conseguenti previste dal disciplinare di gara e dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

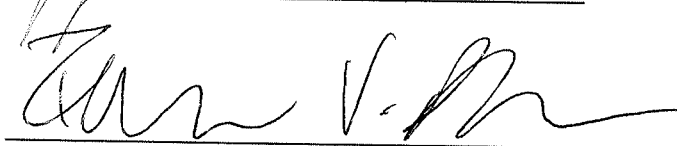
Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 12:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Dott. Giuseppe Santoiemma



Dott. Emanuele Donvito



Avv. Anna Colapinto

