



*Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei  
Comuni "MONTEDORO"*

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

Città Metropolitana di Bari

**VERBALE DI GARA N. 1**

**SEDUTA DEL 23.07.2025**

**Valutazione documentazione amministrativa**

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023". CUP F67D23000040005. CIG B785E189DB.

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 333 del 03.07.2025 il Comune di Sammichele di Bari (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell' art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN VIA TENENTE PUGLIESE N. 16" finanziati con fondi stanziati nell' ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" .al presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B68A4AB6EE CUI 00901220723202100001 CUP F61E24000190004;
- ai sensi dell'art. 15 Codice, si dà evidenza che il Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è l'Arch. Maria Teresa Nardulli, Responsabile dell' Area OO.PP. e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari (BA);
- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.013.355,24, al netto della sola IVA.
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 23/07/2025 a pena di irricevibilità";*
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"La prima sessione avrà luogo il giorno 23/07/2025, alle ore 10:30. [...] Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni";*

*MCU Q d*



- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 05 offerte:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	22/07/2025 ore 12:00	18337 del 22/07/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	22/07/2025 ore 18:08	18403 del 22/07/2025
MEDIL SRL	22/07/2025 ore 19:39	18411 del 22/07/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22/07/2025 ore 20:11	18412 del 22/07/2025
DIDACO SRL	22/07/2025 ore 21:41	18415 del 22/07/2025

**VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno **2025** il giorno **23** del mese di **luglio**, alle ore **10:40**, il RUP, Arch. Maria Teresa Nardulli, alla presenza dell'Arch. Domenica Valenzano in qualità di segretario verbalizzante e dell'Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP, in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

N	Partecipante	Esito	Note
1	RTI FUTURE M&P SERVICE S.R.L. - TENNIS TECNICA SRL	Ammesso	
2	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	Si dà atto che l'impresa ausiliaria ha reso talune dichiarazioni astrattamente sussumibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali. Tuttavia, preso atto di quanto dichiarato, non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio (vicenda attualmente <i>sub-iudice</i> ). L.o.e. è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
3	MEDIL SRL	In verifica	Si dà atto che l'impresa ausiliaria ha reso talune dichiarazioni astrattamente sussumibili nell'ambito dei cd. gravi illeciti professionali. Tuttavia, preso atto di quanto dichiarato, non si ritiene di avviare alcun ulteriore approfondimento istruttorio (vicenda attualmente <i>sub-iudice</i> ; periodo temporale oltre il triennio).  L.o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve: 1) integrare la domanda di partecipazione avendo cura di rendere la dichiarazione di impegnarsi <i>"a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi adottati con DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e successivo Decreto correttivo 5</i>

*M  
d  
WCU*



			<p>agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»" (cd. CAM EDILIZIA);</p> <p>2) produrre copia dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC.</p> <p>A tal fine, ai sensi dell'art. 15 del disciplinare di gara, rubricato "Soccorso istruttorio", l'o.e. dovrà produrre la richiesta documentazione integrativa entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 28/07/2025.</p>
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	In verifica	<p>L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve produrre: 1) la dichiarazione di presa visione dei luoghi; 2) dichiarazione titolare effettivo.</p> <p>A tal fine, ai sensi dell'art. 15 del disciplinare di gara, rubricato "Soccorso istruttorio", l'o.e. dovrà produrre la richiesta documentazione integrativa entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 28/07/2025.</p>
5	DIDACO SRL	In verifica	<p>L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto deve integrare la domanda di partecipazione avendo cura di rendere la dichiarazione di impegnarsi <i>"a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premiati, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi adottati con DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e successivo Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»" (cd. CAM EDILIZIA)"</i>.</p> <p>A tal fine, ai sensi dell'art. 15 del disciplinare di gara, rubricato "Soccorso istruttorio", l'o.e. dovrà produrre la richiesta documentazione integrativa entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 28/07/2025.</p>

Il RUP, al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che con successiva nota si provvederà a convocare la prossima seduta di gara.

Il RUP, altresì, dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 13:15.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Maria Teresa Nardulli

|| SPORT  
E SALUTE



Il Segretario verbalizzante

Arch. Domenica Valenzano

Domenica Valenzano

Il Supporto al RUP

Avv. Leonardo Casulli

Leonardo Casulli

*Indirizzo: Pavia*