CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)
Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
https://montedoro.traspare.com/ E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Apertura busta C - Valutazione Offerta economica
SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar e distributori automatici del Liceo Don Quirico Punzi di Cisternino.
CIG	B72A35B5D6
CUP	
Importo di gara	861.132,68
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- il Dirigente scolastico del Liceo di Cisternino "Don Quirico Punzi", dott. Giovanni Mutinati, in data 10/3/2025 ha sottoscritto con l'Unione Comuni Montedoro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 62, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 15 della L. 241/1990, apposita Convenzione (prot. n. 1764 del 10/03/2025) per la gestione dei procedimenti di gara per il tramite della CUC, vista l'impossibilità di procedere in autonomia all'affidamento in concessione del servizio bar/distributori automatici presso le sedi del Liceo a causa della carenza del requisito di qualificazione richiesto;
- con nota prot. n. 0003466 del 16/5/2025, acclarata al protocollo Traspare n. 0013333 del 20/5/2025, lo stesso Dirigente ha delegato alla CUC la gestione dell'intera procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione di bar/punto ristoro e distributori automatici presso le due sedi del Liceo "Don Quirico Punzi" di Cisternino (Br) per una durata di n. 60 mesi e un valore economico della concessione stimato, ai sensi dell'art. 179 del Codice, in complessivi € 861.132,68 oltre iva, trasmettendo la decisione a contrarre prot. n. 0003466 del 16/5/2025 e relativa documentazione a corredo;
- con determinazione n. 37/324 del 5/6/2025, prot. n. 14758, è stata avviata la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71, co. 1, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con aggiudicazione in favore dell'OEPV ex art. 108, co. 1 e 2, del predetto Codice, per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, giusta decisione a contrarre prot. n. 0003466 del 16/5/2025 del RUP dell'Ente committente, approvando il bando, il disciplinare, e l'intera documentazione di gara a corredo);
- in data 5/6/2025 si è proceduto all'inoltro del bando di gara (CIG B72A35B5D6) all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, e alla contestuale pubblicazione del bando, disciplinare e relativa documentazione sulla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro accessibile all'indirizzo https://montedoro.traspare.com/, con termine di scadenza il 7/7/2025 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza del 7 luglio 2025 è pervenuta sulla piattaforma telematica n. 1 richiesta di partecipazione alla gara da parte del seguente operatore economico:

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
van di Clarissa Latorre P.Iva: 02533240749 VIA MEZZOFANTI 17, Cisternino (BR), 72014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.17117 del 04.07.2025

- successivamente all'arrivo delle offerte, con determinazione del Responsabile del procedimento di gara CUC n. 47/364 del 09/07/2025 si è proceduto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione giudicatrice individuata nei soggetti di seguito indicati, in possesso di adeguata qualificazione professionale ed esperienza:
  - Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP della procedura di gara per conto della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, Presidente di Commissione;
  - Ing. Angelo Lentini, dipendente della CUC, Commissario;
  - Dott. Giovanni Mutinati, Responsabile Unico di Progetto dell'Ente committente, Liceo "Don Quirico Punzi" di Cisternino;

DATO ATTO CHE:

- **gli artt. 22 e 24 del Disciplinare, al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione, prevedono la forma riservata, senza presenza di pubblico, delle sedute in cui procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche ed economiche**, garantendo la modalità telematica di svolgimento della gara la piena tracciabilità dei dati immessi in procedura, con piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte e di conservazione dell'integrità degli atti;
- **in data 10/7/2025** in seduta riservata**, come da verbale n. 1 in qui interamente richiamato,** il RUP, Dott.ssa Patrizia Palma, alla presenza da remoto del Commissario, Ing. Angelo Lentini, ha proceduto

all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione dell'unico partecipante;

- **in data 13/7/2025** in seduta riservata**, come da verbale n. 2 qui interamente richiamato,** la Commissione di gara si è riunita da remoto per procedere con l'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, e valutare la proposta gestionale secondo i criteri quantitativi/tabellari indicati nel punto 19.1 del Disciplinare di gara e riportati nel format dell'offerta tecnica allegato alla documentazione di gara, utilizzato dal concorrente che ha conseguito un **punteggio tecnico totale pari a 57/60;**
- nella stessa seduta la Commissione di gara ha aggiornato i lavori, per l'apertura della busta C, al giorno 15 luglio, ore 8:00, dandone comunicazione all'operatore economico giusta nota prot. Trapare n. 17800 del 14/7/2025 inviata tramite il portale;

Tanto premesso

il giorno 14 luglio 2025, alle ore 8:00, la Commissione giudicatrice costituita con la citata determinazione CUC n. 47/364 del 9/7/2025 e così nominata:

- Dott.ssa Patrizia PALMA, Presidente di Commissione;
- Ing. Angelo Lentini, Componente;
- Dott. Giovanni Mutinati, Componente;

si riunisce da remoto per procedere all'apertura della busta C dell'unico concorrente.
Verbalizza la dott.ssa Patrizia Palma.

Ci si collega sul portale traspare.com e si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
van di Clarissa Latorre	Via Mezzofanti 17, Cisternino (BR), 72014	04/07/2025 18:50	n.17117 del 04/07/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificando che il contenuto sia conforme a quanto prescritto dal Disciplinare di gara e dando poi lettura del **RIALZO PERCENTUALE, unico ed incondizionato, del 94%** (NOVANTAQUATTRO%) **SUL CANONE POSTO A BASE DI GARA** di € 12.000,00 annui (€ 60.000,00 quinquennali) rideterminato, così, in € 23.280,00 annuali (€ 116.400,00 quinquennali).
Pertanto, essendo l'operatore economico l'unico concorrente in gara si prende atto che il punteggio riportato per l'offerta economica è pari a 40, per cui **il punteggio complessivo dato dalla componente tecnica e da quella economica è pari a 97/100.**

Si dà atto che nell'offerta economica vengono esplicitati, così come richiesto dal Disciplinare di gara, sia gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia i costi della manodopera, che risultano non inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, si prende atto che sia il punteggio dell'offerta tecnica che quello dell'offerta economica supera i 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto ma, esaminata attentamente la documentazione agli atti, la Commissione decide unanimemente di non attivare il sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta sulla scorta delle seguenti considerazioni:

a) l'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 non prevede l'obbligo di attivazione della verifica di anomalia in presenza di una sola offerta, salvo il caso in cui questa presenti evidenti profili di incongruità o inaffidabilità (nel previgente Codice dei contratti n. 50/2016, art. 97, comma 3 bis, detta verifica veniva condizionata, in caso di valutazione con il criterio dell'OEPV, ad un numero minimo di offerte pari a 5);
b) la lex specialis non impone, né in forma obbligatoria né condizionata al superamento di soglie, l'attivazione della verifica di congruità in caso di concorrente unico;

c) in caso di unico concorrente giurisprudenza consolidata e prassi Anac (delibera n. 450/2024) ritengono non automaticamente applicabile la verifica di anomalia, che resta del tutto facoltativa; il Consiglio di Stato e la stessa Anac (parere n. 509/2023) hanno più volte affermato che nelle concessioni di servizi la verifica è ampiamente discrezionale ed è insindacabile se non per manifesta illogicità irragionevolezza;

d) dall'analisi documentale e dalla valutazione tecnica svolta non emergono elementi oggettivi tali da far ritenere l'offerta incongrua, inattendibile o non sostenibile sotto il profilo tecnico ed economico soprattutto se si considera che le stime di massima riportate nel piano economico finanziario elaborato dalla stazione appaltante sono puramente indicative e dipendono da una pluralità di parametri, influenzate anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio (vds. Voce Spese di investimento stimate in complessivi € 35.000,00 – per arredi, attrezzature, apprestamenti strutturali anche edili – o costi per materie prime – pari al 45% del fatturato a fronte di una media del 35/40% del settore - che potrebbero, quindi, risultare sovrastimate rispetto alle scelte gestionali)

Pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria della gestione, in concessione, di bar/punto ristoro e distributori automatici presso le due sedi del Liceo "Don Quirico Punzi" di Cisternino (Br), per una durata di n. 60 mesi, la ditta van di Clarissa Latorre con sede in Via Mezzofanti 17, Cisternino (BR), 72014, che ha offerto il rialzo del 94,00% (novantaquattro,zerozerozerozero%) sul canone quinquennale a base di gara di € 60.000,00, rideterminato, così, in € 116.400,00.

Il valore economico della concessione resta stimato, ai sensi dell'art. 179 del Codice, in complessivi € 861.132,68 oltre iva, sulla base del fatturato presunto, pari ad € 172.226,54 per ciascun anno.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile della procedura di gara ai fini della conseguente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta termina alle ore 8:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palma
Patrizia
16.07.2025
17:25:40
GMT+02:00

Il Presidente
Dott.ssa Patrizia PALMA

Firmato digitalmente da:
Lentini Angelo
Firmato il 16/07/2025 15:46
Seriale Certificato: 2752198
Valido dal 20/09/2023 al 20/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Componente
Dott. Angelo LENTINI

Il Componente
Dott. Giovanni MUTINATI

Giovanni Mutinati
16.07.2025
10:16:18
UTC