



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Foggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.trasparenza.com/> E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Apertura busta B - Valutazione Offerta tecnica
SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar e distributori automatici del Liceo Don Quirico Punzi di Cisternino.
CIG	B72A35B5D6
CUP	
Importo di gara	861.132,68
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- il Dirigente scolastico del Liceo di Cisternino “Don Quirico Punzi”, dott. Giovanni Mutinati, in data 10/3/2025 ha sottoscritto con l’Unione Comuni Montedoro, ai sensi del combinato disposto dell’art. 62, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e dell’art. 15 della L. 241/1990, apposita Convenzione (prot. n. 1764 del 10/03/2025) per la gestione dei procedimenti di gara per il tramite della CUC, vista l’impossibilità di procedere in autonomia all’affidamento in concessione del servizio bar/distributori automatici presso le sedi del Liceo a causa della carenza del requisito di qualificazione richiesto;
- con nota prot. n. 0003466 del 16/5/2025, acclarata al protocollo Traspare n. 0013333 del 20/5/2025, lo stesso Dirigente ha delegato alla CUC la gestione dell’intera procedura di gara aperta per l’affidamento in concessione della gestione di bar/punto ristoro e distributori automatici presso le due sedi del Liceo “Don Quirico Punzi” di Cisternino (Br) per una durata di n. 60 mesi e un valore economico della concessione stimato, ai sensi dell’art. 179 del Codice, in complessivi € 861.132,68 oltre iva, trasmettendo la decisione a contrarre prot. n. 0003466 del 16/5/2025 e relativa documentazione a corredo;
- con determinazione n. 37/324 del 5/6/2025, prot. n. 14758, è stata avviata la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71, co. 1, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con aggiudicazione in favore dell’OEPV ex art. 108, co. 1 e 2, del predetto Codice, per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto, giusta decisione a contrarre prot. n. 0003466 del 16/5/2025 del RUP dell’Ente committente, approvando il bando, il disciplinare, e l’intera documentazione di gara a corredo);
- in data 5/6/2025 si è proceduto all’inoltro del bando di gara (CIG B72A35B5D6) all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, e alla contestuale pubblicazione del bando, disciplinare e relativa documentazione sulla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Montedoro accessibile all’indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>, con termine di scadenza il 7/7/2025 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza del 7 luglio 2025 è pervenuta sulla piattaforma telematica n. 1 richiesta di partecipazione alla gara da parte del seguente operatore economico:

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
van di Clarissa Latorre P.Iva: 02533240749 VIA MEZZOFANTI 17, Cisternino (BR), 72014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.17117 del 04.07.2025

- successivamente all’arrivo delle offerte, con determinazione del Responsabile del procedimento di gara CUC n. 47/364 del 09/07/2025 si è proceduto, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione giudicatrice individuata nei soggetti di seguito indicati, in possesso di adeguata qualificazione professionale ed esperienza:
 - Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP della procedura di gara per conto della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, Presidente di Commissione;
 - Ing. Angelo Lentini, dipendente della CUC, Commissario;
 - Dott. Giovanni Mutinati, Responsabile Unico di Progetto dell’Ente committente, Liceo “Don Quirico Punzi” di Cisternino;

DATO ATTO CHE:

- **gli artt. 22 e 24 del Disciplinare, al fine di semplificare e velocizzare l’iter procedurale di aggiudicazione dell’appalto, prevedono la forma riservata, senza presenza di pubblico, delle sedute in cui procedere all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche ed economiche**, garantendo la modalità telematica di svolgimento della gara la piena tracciabilità dei dati immessi in procedura, con piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte e di conservazione dell’integrità degli atti;

- **in data 10/7/2025** in seduta riservata, **come da verbale n. 1 in qui interamente richiamato**, il RUP, Dott.ssa Patrizia Palma, alla presenza da remoto del Commissario, Ing. Angelo Lentini, ha proceduto all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione dell'unico partecipante;
- in data 13/7/2025 con pec inviata tramite il portale Traspare la SA ha comunicato al concorrente la data della seduta per l'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, da tenersi il giorno 14/7/2025 alle ore 18,00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 14 luglio 2025, alle ore 18,00, in seduta riservata, senza presenza di pubblico, la Commissione giudicatrice costituita con la citata determinazione CUC n. 47/364 del 9/7/2025 e così nominata:

- Dott.ssa Patrizia PALMA, Presidente di Commissione;
- Ing. Angelo Lentini, Componente;
- Dott. Giovanni Mutinati, Componente;

si riunisce da remoto per procedere all'apertura della busta B dell'unico concorrente.

Verbalizza la dott.ssa Patrizia Palma.

Prima di procedere all'apertura della busta B, si dà lettura all'art. 17 del Disciplinare di gara il quale prevede che la busta tecnica debba contenere i seguenti documenti:

- relazione tecnica dei servizi offerti** (max 20 facciate - formato A4, dim. 11, interlinea 1,5 - escluse le pagine di eventuali indici e/o sommari; ulteriori 4 pagine per foto, stralci grafici o altro elaborato utile a dimostrare quanto indicato in relazione) **articolata secondo il facsimile proposto** (Allegato A11 del Disciplinare);
- in caso di avvalimento premiale, **contratto di avvalimento**;
- qualora l'operatore economico adotti un CCNL diverso da quello indicato dalla SA **dichiarazione di equivalenze delle tutele**;
- eventuale **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta "B" dell'unico concorrente contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
van di Clarissa Latorre	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.32 MB Impronta MD5: ea38291b6a1cce71255955cbaae73ebc

AMMESSA AL PROSIEGUO.

La Commissione decide di continuare i lavori con la valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri quantitativi/tabellari indicati nel punto 19.1 del Disciplinare di gara e riportati nel format dell'offerta tecnica allegato allo stesso Disciplinare.

Si prende atto che l'offerta tecnica è stata elaborata sul format predisposto dalla stazione appaltante e **che il punteggio tecnico totale risulta pari a 57/60, come da prospetto che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, in cui vi è il dettaglio dei punteggi parziali.**

Si dichiara, pertanto, l'ammissione del concorrente alla fase successiva di apertura della busta economica.

La Commissione giudicatrice termina i lavori alle ore 18:40 e si aggiorna per l'apertura della busta C, contenente l'offerta economica, al giorno 15 luglio 2025, ore 08:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Patrizia PALMA

Il Componente

Dott. Angelo LENTINI

Il Componente

Dott. Giovanni MUTINATI

OFFERTA TECNICA SULLA BASE DEL FORMAT ALLEGATO A 11

Procedura aperta telematica finalizzata all'affidamento in concessione del servizio bar (nella sede di via Madonna del soccorso) e distributori automatici (nella sede di via Madonna del soccorso e nel plesso temporaneo in via IV novembre) presso le sedi del Liceo "don Quirico Punzi", per il periodo di 60 mesi dalla data di avvio dell'esercizio.

Schema Offerta Tecnica Servizio bar e distributori automatici
Punteggio massimo 60/100

n.	Criterio	punti max	sub criteri	descrizione sub-criterio	Punti assegnabili	Punti richiesti	Prova
1	Organizzazione del servizio e del personale	9	1.1 T0	Anni di esperienza dell'impresa maturata nel servizio bar/ristoro (iscrizione nel registro CCIA nel settore specifico), da conteggiarsi sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte			CERTIFICAZIONE CCIAA
				1.2.A: oltre 7 anni	6	6	
				1.2.B: superiore a 3 fino a 7 anni	3	0	
				1.2.C: inferiore o uguale a 3 anni	0	0	
			1.2 T1	Composizione del team (da dimostrare con curricula, pena la non attribuzione del punteggio)			CURRICOLA IN AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000 ⁽¹⁾
				1.2.A: personale con esperienza gestionale e/o responsabilità nel servizio bar/ristoro superiore a 7 anni	3	3	
				1.2.B: personale con esperienza gestionale e/o responsabilità nel servizio bar/ristoro superiore a 5 fino a 7 anni	2	0	

n.	Criterio	punti max	sub criteri	descrizione sub-criterio	Punti assegnabili	Punti richiesti	Prova
2	Sede ed organizzazione del servizio bar/ ristoro	36		1.2.C: personale con esperienza gestionale e/o responsabilità nel servizio bar/ ristoro superiore a 1 anno e fino a 5 anni	1	0	
				1.2.D: personale con nessuna esperienza gestionale e/o responsabilità nel servizio bar/ ristoro	0	0	
			2.1 T2	Svolgimento del servizio bar/ristoro al di fuori dell'edificio ed all'interno del perimetro esterno della sede di via Madonna del soccorso			AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000; se è previsto bar/ristoro fuori dall'edificio, INDICARE nella autodichiarazione se la soluzione è la 1., la 2., o la 3. Fra quelle riportate nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale ⁽¹⁾⁽²⁾
				2.1.A: sì	30	30	
				2.1.B: no	0	0	
			2.2 T3	Apertura del servizio bar/ristoro tutti i giorni lavorativi, dalle 8.00 sino al termine delle attività didattiche ed amministrative (chiusura dell'edificio)			AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000 ⁽¹⁾
				2.2.A: sì	3	3	
				2.2.B: no	0	0	
			2.3. T4	Fornitura (a pagamento) di acqua potabile ultra filtrata (naturale o frizzante) per ricarica borracce personali degli utenti			AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000 ⁽¹⁾
				2.3.1.: sì	3	3	
				2.3.2.: no	0	0	

n.	Criterio	punti max	sub criteri	descrizione sub-criterio	Punti assegnabili	Punti richiesti	Prova
3	Possesso certificazioni	3	3.1 T5	1) SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO ISO 45001 2) AMBIENTALE UNI EN ISO 14001; 3) ETICA SA 8000:2014 (allegare certificazioni, di cui verrà richiesta copia autentica in sede di aggiudicazione)			CERTIFICAZIONI
				3.1.A: tutte e tre le certificazioni	3	0	
				3.1.B: due certificazioni, di cui una è la ISO 45001	2	0	
				3.1.C: certificazione ISO45001	1	0	
				3.1.D: nessuna certificazione	0	0	
4	Qualità degli alimenti	5	4.1 T6	Ortofrutta, salumi, formaggi e prodotti da forno provenienti da produzione biologica e/o a chilometro zero e filiera corta (L. 17 maggio 2022, n. 61), in termini di % di prodotto totale venduto avente caratteristiche richieste			AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000 ⁽¹⁾
				4.1.A: pari o superiore al 33%	5	5	
				4.1.B: pari o superiore al 20% ed inferiore al 33%	2	0	
				4.1.C: pari o superiore al 10% ed inferiore al 20%	1	0	
				4.1.D: inferiore al 10%	0	0	
5	Criteri di sostenibilità ambientale	3	5.1. T7	Utilizzo di prodotti per la pulizia con marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea "Ecolabel UE"			AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000 ⁽¹⁾
				5.1.A: sì	3	3	
				5.1.B: no	0	0	
6	Customer care (vedi nota 1 in coda alla tabella)	4	6.1. T8	Progetto di customer care (da allegare all'offerta tecnica, pena non attribuzione del punteggio) (3)			PROGETTO CUSTOMER CARE (3)

n.	Criterio	punti max	sub criteri	descrizione sub-criterio	Punti assegnabili	Punti richiesti	Prova
				6.1.A: Progetto per l'attivazione, entro i primi quattro mesi dall'affidamento del servizio, di tutte le 3 azioni indicate che migliorino l'attenzione per l'utenza.	4	4	
				6.1.B: Progetto per l'attivazione, entro i primi quattro mesi dall'affidamento del servizio, di almeno 2 delle azioni indicate che migliorino l'attenzione per l'utenza.	2	0	
				6.1.C: Progetto per l'attivazione, entro i primi quattro mesi dall'affidamento del servizio, di almeno 1 delle azioni indicate che migliorino l'attenzione per l'utenza.	1	0	
				6.1.D: Nessun progetto	0	0	
	Totali	60			60	57	