



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 1 del 07.07.2025

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Alloggio Sociale per Adulti in Difficoltà di cui all'art. 76 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 e s.m.i presso i locali del primo piano del complesso edilizio di Via Frascata
CIG	B74470AB4C
CUP	

Importo di gara	686.200,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Oria - Settore Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Oria n. 1842 del 30.12.2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica sopra individuata
- che con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 13.06.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 15373 del 13.06.2025, 15374 del 13.06.2025, 15375 del 13.06.2025, 15376 del 13.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 03.07.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 03.07.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
P.G. Melanie Klein Coop. Soc. Tipo partecipazione:	via napoli 58/B, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Cooperativa Sociale ALVEANDO Tipo partecipazione:	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 27, Torre Santa Susanna (BR), 72028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
L' Ala Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione:	VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
La Vite Società Cooperativa Sociale A.R.L. Tipo partecipazione:	via per Oria 1, Manduria (TA), 74024	02/07/2025 17:26	n.16863 del 02/07/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Loredana D'Elia, assistito dal Dott. Salvatore Panico, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
La Vite Società Cooperativa Sociale A.R.L. - P.IVA:03086080730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
La Vite Società Cooperativa Sociale A.R.L. - P.IVA:03086080730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa.zip Dimensione file: 19.50 MB Impronta MD5: b6414acf33427b1dd73a8212d789aa db	AMMESSA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.t. Dott.ssa Loredana D'ELIA

Il segretario verbalizzante

Dott. Salvatore Panico

