



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

.....

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPUS SAVARRA"- BANDO FONDO SPORT E PERIFERIE ANNUALITÀ 2023
----------------	---

CIG	B607F6547B
CUP	J42H23001300005
Importo a base d'asta	€ 787.778,34
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Affari Generali Comune di Grottaglie
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 309 del 28.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Silvia MICUNCO Presidente;
- Ing. Angela Ilaria CAPUTO Componente;
- Ing. Giuseppe OLIVIERI Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso da remoto su piattaforma meet; il link per il collegamento sarà comunicato a mezzo pec entro il giorno 02/07/2025.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 15.04.2025 e 26.0.05.25 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 03.06.25, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.4 in data 01.07.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 16709 del 01.07.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, pertanto alle ore 15.00 del giorno 03.07.2025 si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Silvia Micunco, alla presenza dei commissari:

- Ing. Angela Ilaria Caputo
- Ing. Giuseppe Olivieri

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerent come indicato nel disciplinare, pertanto

si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TENNIS TECNICA SRL	86.607
Impresa D'Onghia srl	84.579
edil gestione ambiente srl	80.843
consorzio stabile	71.161
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	76.386
LIMONTA SPORT SPA	80.146
Euro Montaggi srl	80.696
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	77.246
ELCAM Srls	83.375
Tuttopiscine srl	76.193
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	81.921
G. SCAVI SRL	75.886
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	79.236
Colizzi Massimino	87.861

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TENNIS TECNICA SRL	S.P. MODUGNO-PALESE, Bari (BA), 70123	14/04/2025 10:14	n.9717 del 14/04/2025
Impresa D'Onghia srl	Via Scudello snc, Mottola (TA), 74017	14/04/2025 12:26	n.9792 del 14/04/2025
edil gestione ambiente srl		14/04/2025 14:34	n.9831 del 14/04/2025
consorzio stabile	VIALE GIULIO CESARE N. 71, Roma (RM), 192	14/04/2025 16:26	n.9843 del 14/04/2025
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	VIA TARANTO 17/B, Matera (MT), 75100	14/04/2025 17:32	n.9851 del 14/04/2025
LIMONTA SPORT SPA	ERBA CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036	14/04/2025 17:46	n.9855 del 14/04/2025

Euro Montaggi srl	Via Cerasa SNC, Caserta (CE), 81100	14/04/2025 18:54	n.9859 del 14/04/2025
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 69, Andria (BT), 76123	14/04/2025 18:54	n.9860 del 14/04/2025
ELCAM Srls	via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	14/04/2025 19:22	n.9863 del 14/04/2025
Tuttopiscine srl	Viale G. Rossini 88, Lecce (LE), 73100	14/04/2025 20:49	n.9873 del 14/04/2025
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	15/04/2025 10:30	n.9910 del 15/04/2025
G. SCAVI SRL	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	15/04/2025 10:51	n.9914 del 15/04/2025
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	Contrada Sant'Angelo Z.I. Sud sn, Fasano (BR), 72015	15/04/2025 11:40	n.9936 del 15/04/2025
Colizzi Massimino	Via G. Marconi, 7, Aradeo (LE), 73040	15/04/2025 11:48	n.9940 del 15/04/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TENNIS TECNICA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: c3c24038fede7976a4327a9bf1303879	2.78
Impresa D'Onghia srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 538de5431afbff43528fa64ef32f3952	3.846
edil gestione ambiente srl	Nome file: CARTELLA ECONOMICA .zip Dimensione file: 1.90 MB Impronta MD5: 643fc56ca2c85156b039adab6155c802	5.69

consorzio stabile	<p>Nome file: eco.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.43 MB</p> <p>Impronta MD5: eb1cdd8436b097e0e2a0456bc2f443f9</p>	5.0
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.76 MB</p> <p>Impronta MD5: f9b2e9ad2388310c80f19507c1a46c04</p>	15.0
LIMONTA SPORT SPA	<p>Nome file: ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.90 MB</p> <p>Impronta MD5: 7575845d68cf395e27d9360bdcef94fb</p>	2.0
Euro Montaggi srl	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.82 MB</p> <p>Impronta MD5: 59f5c97255ce056fc8e0065e28a70bdf</p>	10.0
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 2648ca3edea0abe8912c06937a2b59a3</p>	10.0
ELCAM Srls	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.26 MB</p> <p>Impronta MD5: 8d0d86a9c44f797dc07b34d6433f6d93</p>	16.112
Tuttopiscine srl	<p>Nome file: offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.64 MB</p> <p>Impronta MD5: ef4092145b9cefab0ca5dcb724c59529</p>	7.7

EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 32b00a4822632aa19a6f613e7487926a</p>	15.01
G. SCAVI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.35 MB</p> <p>Impronta MD5: 56ca1a7b4a8d92ddb7e8a3187552f392</p>	9.1
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: Busta offerta economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.01 MB</p> <p>Impronta MD5: fe42a01c51b9c9e11f8ea7283141eb60</p>	9.7
Colizzi Massimino	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 048b716d276b8da5dc65dc9fd0407cba</p>	2.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TENNIS TECNICA SRL	4.154
Impresa D'Onghia srl	4.886
edil gestione ambiente srl	5.943
consorzio stabile	5.571
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	9.649
LIMONTA SPORT SPA	3.523
Euro Montaggi srl	7.878
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	7.878
ELCAM Srls	10.0

Tuttopiscine srl	6.913
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	9.652
G. SCAVI SRL	7.515
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	7.759
Colizzi Massimino	3.523

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ELCAM Srls	83.375	10.0	93.375
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	81.921	9.652	91.573
Colizzi Massimino	87.861	3.523	91.384
TENNIS TECNICA SRL	86.607	4.154	90.761
Impresa D'Onghia srl	84.579	4.886	89.465
Euro Montaggi srl	80.696	7.878	88.574
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	79.236	7.759	86.995
edil gestione ambiente srl	80.843	5.943	86.786
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	76.386	9.649	86.035
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	77.246	7.878	85.124
LIMONTA SPORT SPA	80.146	3.523	83.669
G. SCAVI SRL	75.886	7.515	83.401
Tuttopiscine srl	76.193	6.913	83.106
consorzio stabile	71.161	5.571	76.732

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ELCAM Srls che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.375;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ELCAM Srls con sede in via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013, che ha offerto il ribasso del 16,1120% sedici,unounoduezero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 652.462,69, cui vanno aggiunti € 10.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 662.462,69.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Silvia MICUNCO

Il Componente

Ing. Angela Ilaria CAPUTO

Il Componente

Ing. Giuseppe OLIVIERI
